

**Smlouva o dílo č. 2024/0351/OBRI**  
**o technické podpoře a servisu bezpečnostních systémů**  
uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

**1. Statutární město Kladno**

Se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno  
Zastoupená: Ing. Přemyslem Mužíkem, náměstkem primátora  
IČ: 00234516

jako objednatel na straně jedné (dále jen „Objednatel“)  
a

**2. Jirků A-Z s.r.o.**

Se sídlem: Průmyslová 3342, 272 01 Kladno  
Zastoupená: [redacted] jednatelem  
IČ: 26428695  
DIČ: CZ26428695  
Bankovní spojení: [redacted]  
Zápis u OR: Městský soud v Praze, odd. C, vložka 81538

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje:

- A) Provádět technickou podporu a servis vyhrazeného zařízení dle vyhlášky 246/2001 Sb., (vyhláška o požární prevenci), kterou se dle § 8 uvedené Vyhlášky rozumí zejména:
- a) provádění měsíční zkoušky činnosti ústředny a doplňujících zařízení.
  - b) provádění půlroční zkoušky činnosti samočinných hlásičů požáru a zařízení, které elektrická požární signalizace ovládá.
  - c) provádění roční kontroly provozuschopnosti vyhrazeného zařízení vč. elektrické revize dle ČSN EN 331500,
  - d) provádění požáručních oprav,

všech zařízení elektrické požární signalizace (EPS) instalovaných v objektech Objednatele a specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy.

- B) Provádět technickou podporu a servis, kterou se rozumí zejména provádění požáručních oprav všech zařízení bezpečnostních systémů instalovaných v objektech Objednatele a specifikovaných ve čl. II a v přílohách této smlouvy.

Jedná se o následující samostatné systémy:

- Poplachové zabezpečovací a tísňové systémy (PZTS) – Příloha č. 2

- Uzavřené kamerové okruhy (CCTV) – Příloha č. 3
- Pobočková telefonní ústředna (PbTÚ)

Technická podpora dále zahrnuje zajištění nepřetržité služby servisním dispečinkem (pohotovost), s podrobnostmi dle této smlouvy.

- C) Odstraňovat poruchy a závady vzniklé při provozu zařízení uvedených v bodě A) a B) na základě jejich nahlášení Objednatelem Zhotoviteli prostřednictvím dohodnuté procedury, uvedené v čl. III.
- D) Provést po každé opravě hlášení změny nastavení bezpečnostního systému pověřenému zaměstnanci Objednatele.
- E) Provádět zápisy o veškerých činnostech na zařízení do Provozních knih.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy Objednatele, zejména jeho dobrou pověst, ochranné známky a dále práva duševního a průmyslového vlastnictví náležející Objednateli a třetím osobám.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat organizační pokyny Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které jsou obsaženy nebo se týkají této smlouvy, které získal nebo získá od Objednatele a/nebo které se dozví při plnění této smlouvy a které se týkají Objednatele a/nebo systémů obhospodařovaných dle této smlouvy Zhotovitelem (dále jen „důvěrné informace“) a zavazuje se, že důvěrné informace nepoužije jinak než způsobem nutným pro splnění této smlouvy, a to ani ve svůj prospěch ani ve prospěch jiné osoby. Zhotovitel o této povinnosti poučí veškeré své zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy, a alespoň ve stejném rozsahu mlčenlivostí zaváže subdodavatele, pokud jimi bude plnit povinnosti dle této smlouvy (povinnost obstarat si předchozí souhlas s použitím subdodavatele dle čl. VII. odst. 4 tím není dotčena). Tato povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení této smlouvy.

## **Článek II. Rozsah technické péče**

### **Elektrická požární signalizace (EPS):**

- kontrola a testování funkce ústředny a řídicího software
- kontrola stavu záložních AKU a napájecích zdrojů
- testování detekčních smyček (analogové hodnoty zón)
- kontrola a testování detektorů
- kontrola přenosu dat na PCO
- kontrola a testování vstupních a výstupních jednotek
- čištění všech detektorů a všech prvků systému

### **Článek III. Podmínky plnění smlouvy**

#### **1. Zhotovitel je povinen:**

- a) Provádět plánované činnosti v rozsahu uvedeném v článku I. a II. této smlouvy u systémů EPS v době dohodnuté s pověřeným zaměstnancem Objednatele,
- b) dostavit se k odstranění závady na místo instalace do **2 hodin** po ohlášení závady oprávněnou osobou Objednatele na dispečink Zhotovitele. Dispečink Zhotovitele, jeho telefonní číslo a e-mailová adresa jsou uvedena v odst. e) tohoto článku,
- c) provést odstranění závady nejpozději do **12 hodin** od ohlášení závady, pokud nebude nutné vyměnit zařízení, nebo pořídit jiný materiál v hodnotě vyšší než 30 000,-Kč bez DPH. V případě, že pro odstranění závady bude nutné pořídit zařízení nebo materiál v částce vyšší než 30 000,-Kč bez DPH, je Zhotovitel povinen zpracovat pro Objednatele cenovou nabídku na odstranění závady, a tuto předložit Objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů od ohlášení závady,
- d) nebude-li možno opravit ohlášenou závadu ve smyslu odst. b) tohoto článku, dohodnout s Objednatelem náhradní termín opravy tak, aby nedošlo ke zbytečnému prodlení,
- e) zajišťovat nepřetržitou službu (pohotovost) servisním dispečinkem na adrese:

adresa: Průmyslová 3342, 27201 Kladno  
telefon: 312 273 008  
linka nepřetržité pohotovosti: XXXXXXXXXX  
e-mail: objednavky@jaz.cz

V případě změny adresy dispečinku nebude tato předmětem zvláštního dodatku k této smlouvě. Povinností Zhotovitele je uvědomit písemně o této změně Objednatele před provedením takové změny.

- f) zaměstnanci Zhotovitele jsou povinni při vstupu do objektu a při pohybu v objektu Objednatele dodržovat pokyny pověřeného pracovníka Objednatele,
- g) vést přesnou evidenci provedených zkoušek a oprav na bezpečnostních systémech vyjmenovaných v čl. I, odst. 1. bod A) a B),
- h) na žádost Objednatele provést za úhradu další zaškolení obsluh bezpečnostních systémů na jednotlivých systémech.

#### **2. Objednatel je povinen:**

- a) zajistit obsluhu instalovaných systémů a zařízení v souladu s návody a manuály,
- b) v případě zjištění závady tuto neprodleně písemně nahlásit Zhotoviteli na jeho servisní dispečink včetně laického popisu závady. V případě telefonického nahlášení závady potvrdit toto nahlášení neprodleně e-mailem. Objednatel je povinen hlásit závady pouze Zhotoviteli,
- c) v dohodnutých termínech umožnit pracovníkům Zhotovitele provedení zkoušek a oprav,

d) poskytnout Zhotoviteli zdarma elektrickou energii nutnou pro výkon servisu.

#### **Článek IV.**

##### **Smluvní odměna a platební podmínky**

1. Cena za provádění pravidelných prohlídek a revizí a zajištění pohotovosti podle této smlouvy kromě pozáručních oprav se stanovuje v roční částce 347 000,- Kč bez DPH (slovy: tři sta čtyřicet sedm tisíc korun českých). K Ceně bude připočtena příslušná DPH dle platné legislativy. Výpočet ceny je proveden v příloze č. 4 této smlouvy. Není-li dále stanoveno jinak, zahrnuje cena veškeré náklady na provedení díla.

Cena je splatná v měsíčních splátkách, které budou zahrnovat 1/12 roční částky za zajištění pohotovosti a za zkoušky vyhrazených zařízení, dle přílohy č. 4. Bude-li Objednatel přes písemné upozornění v prodlení se zaplacením faktury, může Zhotovitel pozastavit provádění technické péče až do doby, kdy budou dlužné faktury zaplacený.

2. Cena za pozáruční opravy bude placena v závislosti na době trvání opravy dle následujícího ceníku:

Práce technika při výjezdu k opravě pracovní doba	750,-Kč/hod
Práce technika při výjezdu k opravě mimo pracovní dobu	900,-Kč/hod
Práce SW specialisty při výjezdu k opravě pracovní doba	1250,-Kč/hod
Práce SW specialisty při výjezdu k opravě mimo pracovní dobu	1500,-Kč/hod
Práce vysokozdvizné plošiny	800,-Kč/hod

- pracovní dobou se rozumí pracovní den, 08-19 hod.
- uvedené ceny jsou bez DPH.

3. Cena za pozáruční opravy nezahrnuje náklady na dopravu, které budou účtovány Objednateli v paušální částce 300,-Kč bez DPH za každý výjezd, ani náklady na materiál potřebný k provedení opravy. Cena za pozáruční opravy ovšem zahrnuje všechny ostatní náklady vzniklé na straně zhotovitele (poštovné, stravné, nocležné apod.). Celková výše plnění za dobu trvání smlouvy nesmí přesáhnout částku 1.950.000,- Kč bez DPH.

4. Veškeré opravy budou hrazeny podle hodinové ceny práce a dopravného a prokázané ceny drobného materiálu v souladu s čl. III bod 1) písm. c) jednou měsíčně.

5. Zhotovitel poskytuje záruku na díly bezpečnostních systémů vyměněné v rámci opravy nebo úpravy, doplnění nebo modernizace bezpečnostních systémů v délce 24 měsíců od jejich zabudování a převzetí Objednatel na základě předávacího protokolu.

#### **Článek V**

##### **Smluvní pokuta**

1. Na straně Zhotovitele:

- a) V případě prodlení poskytovatele s provedením technické podpory a servisu v termínech uvedených v čl. III, odst. 1, písm. a) se sjednává smluvní pokuta ve výši **1.000,-Kč** bez DPH za každý den prodlení za každý jednotlivý případ prodlení.
- b) Nedostaví-li se Zhotovitel k odstranění Objednatel nahlášené závady do 2 hodin, sjednává se smluvní pokuta ve výši **5.000,- Kč** bez DPH za každý den prodlení.

- c) V případě, že Zhotovitel poruší závazek předložit nabídku dle čl. III, odst. 1, písm. c) této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli za každý den prodlení Smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč**.

Neumožní-li Objednatel provést Zhotoviteli objednaný servisní zásah, má tato skutečnost odkladný charakter. O dobu počínající dnem, kdy nebyl Zhotoviteli umožněn servisní zásah a končící dnem, kdy byla Objednatelem možnost zásahu poskytnuta, se prodlužují lhůty stanovené v čl. III, odst. 1, písm. c).

2. Na straně Objednatele:
  - a) V případě prodlení s platbou je Objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na uplatňování nároku na náhradu škody.
4. Není-li stanoveno jinak, smluvní pokuta se hradí druhé smluvní straně do 14 dnů od obdržení příslušné faktury.

## **Článek VI. Kontrola plnění smlouvy**

1. Objednatel si vyhrazuje právo provést nejméně jedenkrát za měsíc kontrolu plnění této smlouvy.
2. Ke kontrole je za Objednatele zmocněn pověřený zaměstnanec:  

<b>Mgr. Petr Jorg, MBA,</b>	mail: [REDACTED]
<b>Bc. Jan Mašek,</b>	mail: [REDACTED]
3. O výsledku kontroly budou písemně vyrozuměni zástupci Zhotovitele a Objednatele nejpozději do 7 dnů po provedení kontroly.

## **Článek VII. Odpovědnost za škody a bezpečnostní pojištění**

1. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při plnění předmětu smlouvy nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Škody odstraní Zhotovitel na vlastní náklady.
2. Stejná odpovědnost se vztahuje na škody způsobené Objednatelem nebo třetími osobami Zhotoviteli při plnění předmětu smlouvy. Tyto škody odstraní Zhotovitel na náklady Objednatele.
3. Zhotovitel bude po dobu trvání této smlouvy na vlastní náklady pojištěn proti případným škodám způsobeným svojí činností, a to na částku minimálně 2 000 000,-Kč. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen při uzavření smlouvy nebo kdykoli později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistné smlouvy uzavřené Zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.
4. Zhotovitel je oprávněn použit pro účely plnění této smlouvy subdodavatele pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel odpovídá Objednateli za

případné škody způsobené porušením povinností daných touto smlouvou ze strany subdodavatele, jako by se porušení povinnosti dopustil sám.

### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Specifikace instalovaných zařízení této smlouvy v objektech Objednatele je uvedena v samostatné příloze této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
2. Práva o povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 12 měsíců od data podpisu. Tato smlouva se dále ukončuje poskytnutím plnění, kterým nárok Zhotovitele na zaplacení ceny za plnění poskytnuté dle této smlouvy za celou trvání smlouvy dosáhne částky 1.950.000,- Kč bez DPH.
4. Smlouvu lze před uplynutím sjednané doby a před poskytnutím plnění v dohodnutém finančním rozsahu ukončit:
  - a) dohodou stran,
  - b) písemnou výpovědí danou kteroukoli ze smluvních stran i bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následující po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V tomto případě má objednatel právo za úplaty obdržet aktuální verzi dokumentace k bezpečnostním systémům,
  - c) okamžitým odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností kteroukoli ze smluvních stran, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného vyrozumění o odstoupení druhé smluvní straně ve formě doporučeného dopisu. V případě pochybností se má za to, že účinky odstoupení nastaly 5. dne po předání písemného vyrozumění k poštovní přepravě.

Podstatným porušením smlouvy se rozumí např. opakované nesplnění podmínek uvedených v čl. III, odst. 1, písm. a) až c) v časovém úseku 3 měsíců od posledního porušení povinností.
5. Při ukončení smlouvy se Zhotovitel zavazuje předat všechny podklady potřebné pro další servis.
6. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce ve znění pozdějších předpisů.
7. Tuto smlouvu včetně příloh lze měnit pouze písemnými dodatky opatřenými elektronickými podpisy zástupců obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že vylučují přijetí návrhu na uzavření smlouvy s jakýmkoliv dodatkem nebo odchylkou. Odpověď na návrh s dodatkem nebo odchylkou se nepovažuje za přijetí nabídky, ale za nový návrh.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejich příloh a dodatků.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
10. Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů. Objednatel se zavazuje zpracovávat získané osobní údaje fyzických osob jednajících za Zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

11. Přílohy:

1. Specifikace systémů EPS
2. Specifikace systémů PTZS
3. Specifikace kamer CCTV
4. Výpočet Ceny SoD

V Kladně dne : .....2024

V dne: .....2024

\_\_\_\_\_  
Za objednatele  
Ing. Přemysl Mužík  
Statutární město Kladno  
náměstek primátora

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

Rad [redacted] podepsal  
Jirk [redacted] ků  
4.05.03  
2'00'

Př  
I Mužík [redacted] k  
2024.05.16  
09:29:49 +02'00'







**Příloha č.3 - Specifikace kamer CCTV**

K.B.	Č.K.	Č.K.	Č.K.	Pohled	Umístění	Druh	TYP
01.				Náměstí Starochy Pavla	Podlažní - budova	ip	Otáčecí - DOME
02.							
03.							
04.							
05.							
06.							
07.							
08.							
09.							
10.							
11.							
12.							
13.							
14.							
15.							
16.							
17.							
18.							
19.							
20.							
21.							
22.							
23.							
24.							
25.							
26.							
27.							
28.							
29.							
30.							
31.							
32.							
33.							
34.							
36.							
37.							
38.							
39.							
40.							
41.							
42.							
43.							
45.							
46.							
48.							
49.							
50.							
51.							
56.							
69.							
72.							
74.							
76.							
78.							
80.							
82.							
83.							
84.							
86.							
88.							
91.							
94.							
98.							
100.							
102.							
104.							
108.							
110.							
112.							
114.							
119.							
122.							
123.							
124.							
125.							
127.							
129.							
132.							
				Hřbitov Dubí - kolumbarium	Hřbitov Dubí	ip/analog	Pevná



#### Příloha č.4 - Výpočet Ceny SoD

##### Cena pravidelných zkoušek a prohlídek (1rok)

Typ bezpečnostního systému	Jednotková cena v Kč bez DPH	Ks	Součin
EPS - měsíční kontrola	500,00 Kč	50	25 000,00 Kč
EPS malého rozsahu - prohlídka	6 000,00 Kč	1	6 000,00 Kč
EPS malého rozsahu - revize a funkční zkouška	8 000,00 Kč	1	8 000,00 Kč
EPS středního rozsahu - prohlídka	8 000,00 Kč	4	32 000,00 Kč
EPS středního rozsahu - revize a funkční zkouška	12 000,00 Kč	4	48 000,00 Kč
<b>Celkem náklady pravidelných zkoušek a prohlídek</b>			<b>119 000,00 Kč</b>

##### Cena zajištění Pohotovosti (1rok)

Typ činnosti	Jednotková cena v Kč bez DPH	Ks	Součin
Měsíční náklady na provoz Servisního střediska zajištění Pohotovosti Zhotovitele	19 000,00 Kč	12	228 000,00 Kč
<b>Celkem náklady Pohotovosti</b>			<b>228 000,00 Kč</b>

<b>Celková cena pravidelných úkonů za 1rok (v Kč bez DPH)</b>	<b>347 000,00 Kč</b>
---	----------------------