

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Ing. Milanem Slavíkem

IČO: 00272876

DIČ: CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 35-7646250297/0100

jako **pronajímatel**, na straně jedné

a

HYLENA – KOBERCE s.r.o.

Se sídlem: Vrchoviny 65, Nové Město nad Metují 549 01 – Vrchoviny

Zastoupené: jednatelkou [REDACTED]

IČO: 25256505

DIČ: CZ25256505

jako **nájemce**, na straně druhé

uzavírají podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění (dále jen „zákon“) tuto

ZMĚNU A DOPLNĚK č. 16
Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 13.03.2006
(dále jen „Dodatek“)

I.

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor se mění takto:

1. Článek II. Vymezení předmětu a účelu nájmu se v odstavci 2. mění a zní následovně:
2. Předmětem nájmu je nebytový prostor v objektu haly „HARD“ v tomto rozsahu

místnost č. 1 123,5 m²

Nebytový prostor se nájemci pronajímá jako sklad podlahových krytin, vyrovnávacích hmot, katalogů, výstavních stojanů apod. (technické zázemí firmy).

2. V závislosti na změně rozsahu předmětu nájmu se dále mění článek VII. Úhrada za nájem v odst. 1 a zní následovně:

1. Cena nájmu byla, ode dne 01.05.2024, mezi stranami stanovena na **150,056 Kč/m2/rok**
150,056 Kč x 123,5 m2 = 18.532 Kč/rok, tj. 1.544,33 Kč/měsíc (po
zaokrouhlení bude platba činit 1.544,- Kč/měsíc)

Tato cena nezahrnuje odběr el. energie, vodné a stočné, úklid společných prostor a likvidaci odpadů.

II.

V ostatních ujednáních se Smlouva nemění.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
3. Toto snížení bylo schváleno Radou města Nové Město nad Metují usnesením č. RM 35-/24 ze dne 15.04.2024.

v Novém Městě nad Metují, dne: 25.04.2024

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....