

**Dodatek č. 5/2024**  
**k Nájemní smlouvě č. 10013/08/4/451 ze dne 31.3.2008**

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**

**statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51

IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

e-mail: info@snhk.cz

(dále jen „pronajímatel“)



2. **Nájemce:**

**SKOK do života, o.p.s.**

se sídlem Brožíkova 451/5, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové

IČO: 27521753; DIČ: CZ27521753, plátce DPH

zastoupená Mgr. Kateřinou Drábkovou Bíbusovou, ředitelkou

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: b6mjqq9

tel: 724 461 103

(dále jen "nájemce")

**Preambule**

Nájemní smlouva č. 10013/08/4/451 ze dne 31.3.2008 (dále jen „smlouva“) objektu č. 501 v ulici Brožíkova č.p. 451 v Hradci Králové o celkové ploše 314,41 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. 588 v katastrálním území Nový Hradec Králové o celkové ploše 371 m<sup>2</sup> za účelem obecně prospěšné společnosti SKOK do života a služby zaměstnanosti (pracovní rehabilitace a chráněná pracovní místa) se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2024/366 ze dne 19.3.2024 doplňuje takto:

**A.**

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí s instalací nového videozvonku s bezkontaktním přístupem za těchto podmínek:

- veškeré práce nájemce provede na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu

- způsob realizace a provedení instalace bude probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a veškeré práce budou provedeny v souladu s technickými normami včetně zajištění stavebně správního řízení pokud bude zákonem vyžadováno a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů
- veškeré práce budou provedeny odbornou firmou. Kde je požadována zvláštní způsobilost budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací. Na použité materiály budou předloženy prohlášení o shodě
- veškeré odpady během provádění stavby budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem
- v případě ukončení nájemního vztahu přenechá nájemce prostor včetně provedených úprav v provozu schopném stavu, pokud nebude dohodnuto jinak
- dokončení prací bude po realizaci nahlášeno na středisko správců na úsek správy městských domů, bude sjednán termín předání příslušných revizí a prohlášení o shodě na použité materiály
- nájemce je oprávněn si technické zhodnocení odepisovat dle zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů, v platném znění

## B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 5 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 5 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 5 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:  
**statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;  
**SKOK do života, o.p.s.**, se sídlem Brožíkova 451/5, Hradec Králové, IČO: 27521753, ID: b6mjqq9;
- vymezení předmětu dodatku: v ulici Brožíkova 451 v Hradci Králové a pp.č. 588 v k.ú. Nový Hradec Králové
- cena 927 115,- Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

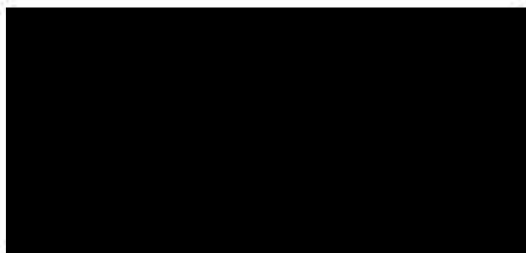
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 23.4.2024

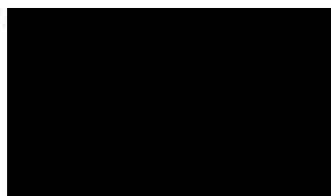
V Hradci Králové dne 14. 05. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



SKOK do života, o.p.s.,  
Mgr. Kateřina Drábková Bibusová, ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová





Správa nemovitos