



741/BSZ/2024-BSZ

Čj.: UZSVM/BSZ/643/2024-BSZ

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Luboš Šikula,  
vedoucí samostatného oddělení Žďár nad Sázavou,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno,  
samostatné oddělení Žďár nad Sázavou, Dr. Drože 1686/26, 591 01 Žďár nad Sázavou  
IČO: 69797111  
**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**Resort Naive s.r.o.**

se sídlem Ostopovická 888/8, 664 47 Střelice  
kterou zastupuje XXXXXX XXXXXX, jednatelka  
IČO: 19589352, DIČ: CZ19589352  
zapsaná ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,  
vložka 135241  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXX/XXXX  
**(dále jen „nový nájemce“)**

a

**Jiří Trnka, datum narození: XX. X. XXXX,** bydliště: XXXXXXXXXXXX Omice  
podnikající pod názvem Jiří Trnka, místo podnikání: XXXXXXXXXXXX Omice  
IČO: 45607052  
**(dále jen „původní nájemce“)**

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tento

**Dodatek č. 1 ke**

**SMLOUVĚ  
O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI  
č. UZSVM/BZR/6901/2018-BZRM**

**A.**

1. Smlouvou o nájmu nemovité věci uzavřenou dne 29. 4. 2019, která nabyla účinnosti dne 29. 4. 2019, přenechal pronajímatel původnímu nájemci k dočasnému užívání níže uvedenou nemovitou věc:

## **Stavba:**

bez čp/če, způsob využití: obč. vyb., na parcele 488, LV 326, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna,  
zapsaná na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Vlachovice u Rokytna, obec Vlachovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou (dále jen „**pronajímáný majetek**“).

2. Přenechání pronajímaného majetku do užívání bylo sjednáno na dobu osmi let ode dne účinnosti nájemní smlouvy.
3. Na základě kupní smlouvy ze dne 27. 9. 2023, jejíž právní účinky zápisu nastaly k okamžiku 29. 9. 2023, 10:19:27 mezi Jiřím Trnkou, nar. XX. X. XXXX, bytem XXXXXXXXXXXX Omice, jako prodávajícím, a Resortem Naive s.r.o., IČ 19589352, se sídlem Ostopovická 888/8, 664 47 Střelice, jako kupující, bylo převedeno, mimo jiné, vlastnické právo k pozemku parcela číslo 488 v k. ú. Vlachovice u Rokytna se všemi právy a povinnostmi v hranicích tak, jak jej užíval nebo byl oprávněn užívat, na nového nájemce.

## **B.**

**Výše uvedené strany smlouvy se tímto dohodly, že se mění subjekt na straně nájemce a jeho údaje jsou tyto:**

Resort Naive s.r.o. se sídlem Ostopovická 888/8, 664 47 Střelice

kterou zastupuje XXXXXXXX XXXXXXXX, jednatelka

IČO: 19589352, DIČ: CZ19589352

zapsaná ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 135241

bankovní spojení: XXXXXXXXXXX/XXXX

## **C.**

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Pronajímatel předá novému i původnímu nájemci doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

7. Strany zápisu prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 15. 5. 2024

V Žďáře dne 8. 5. 2024

.....  
Mgr. Luboš Šíkula  
vedoucí samostatného oddělení

.....  
XXXXXX XXXXXXXX, jednatelka  
Resort Naive s.r.o.

V Žďáře nad Sázavou dne 8. 5. 2024

.....  
Jiří Trnka