



S00JX01K9AWY

**Statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín,  
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800  
**č. sml. 4000240715**  
VS 9352001350

(dále jen „Povinný“)

a

**INTERNEXT 2000, s. r. o.**

se sídlem: Vsetín, Palackého 166, PSČ 755 01  
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 9579  
zastoupena: [redacted]

IČO: 25352288

DIČ: CZ25352288

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „Oprávněný“)

uzavírají

## **Smlouvu o zřízení služebnosti**

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

### **Čl. I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 1019/7, p. č. 1215/10, p. č. 1216/6, p. č. 1216/7, p. č. 1216/8 k. ú. Štípa, obec Zlín, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „Pozemek“).
2. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).
3. Oprávněný zřídil na Pozemku stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „**Městská síť INTERNEXT 2000, s.r.o., Štípa, ul. Zámecká**“ v jejímž rámci bylo: na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě - optický kabel v délce 1 069,6 m (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).  
Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

## Čl. II.

### Zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného: služebnost inženýrské sítě spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemku, v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č. 2000-208/2023 vypracovaným NeoGeo cz s.r.o., Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín, Louky, ze dne 2. 11. 2023, pod č. 592/2023, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín dne 8. 11. 2023, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost inženýrské sítě zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „Služebnost“).
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Povinný je povinen Služebnost strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

## Čl. III.

### Jednorázová náhrada

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Výše jednorázové úhrady za věcná břemena byla sjednána dohodou smluvních stran a činí **388 828 Kč + DPH** v zákonné výši (slovy: tři sta osmdesát osm tisíc osm set dvacet osm korun českých).
3. Zdanitelné plnění je uskutečněno dle § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Povinný se zavazuje vystavit Oprávněnému fakturu (daňový doklad), a to ke dni podpisu smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH, se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
5. Úplata se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet povinného.
6. K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, který zajistí Povinný po obdržení úhrady za Služebnost.
7. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Povinný je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Povinným (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Povinného příslušnému správci daně.
8. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Povinnému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Povinnému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

## Čl. IV.

### Práva a povinnosti oprávněného a povinného

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno

pisemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Povinného. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

4. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Povinnému dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

#### **Čl. V.**

##### **Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Povinný, po obdržení úhrady za Služebnost na jeho účet.

3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

#### **Čl. VI.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dle dalších právních předpisů České republiky.

6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden obdrží Oprávněný, dva (2) stejnopisy Povinný a jeden (1) bude Povinným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 2000-208/2023

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo usnesení: 11. 3. 2024, č. 14/5R/2024

Ve Zlíně dne 22. 4. 2024

Oprávněný:

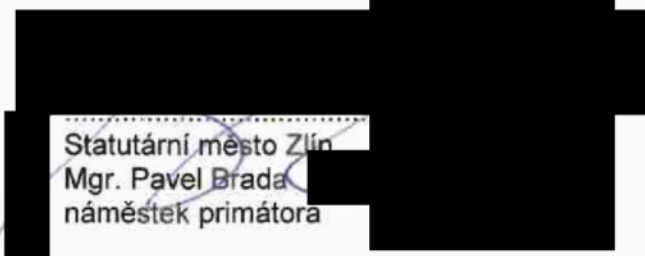


INTERNEXT 2000, s. r. o.

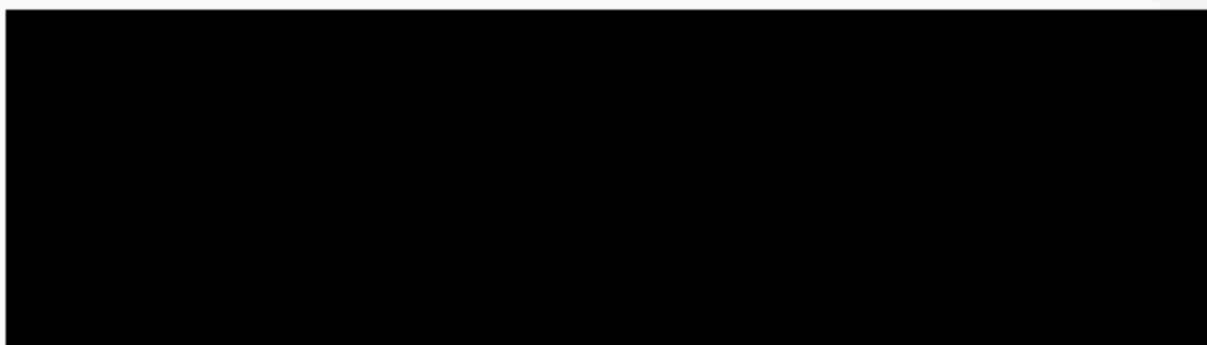


16. 05. 2024

Povinný:



Statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence (právních vztahů)					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlistnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
1013											1013		1267		
1018											1018		1358		
1019/7											1019/7		10001		
1023/1											1023/1		1449		
1027											1027		1555		
1102/1											1102/1		1921		
1102/2											1102/2		60000		
1102/3											1102/3		60000		
1110/1											1110/1		128		
1139											1139		1017		
1143											1143		1035		
1152											1152		492		
1174/1											1174/1		290		
1215/10											1215/10		10001		
1216/3											1216/3		1727		
1216/6											1216/6		10001		
1216/7											1216/7		10001		
1216/8											1216/8		10001		
1224											1224		495		
1247											1247		115		
1300											1300		1763		

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2527/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2527/10
	Dne: 2.11.2023      Číslo: 592/2023	Dne: 26.1.2024      Číslo: 64/2024
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vytvořitel: NeoGeo cz s.r.o. Pod Šternberkem 306 763 02 Zlín, Louky IČO: 06695388	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2000-208/2023 Okres: Zlín Obec: Zlín Kat. území: Štípa Mapový list: DKM	██████████ KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín PGP 1982/2023-705 2023.11.08 15:52:48 +01'00'	██████████
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



Seznam suradnica IS-JTSK  
na bazi Suradnica pro zavis za KN

no	badu	Y	X	Kod kv.	no	badu	Y	X	Kod kv.	no	badu	Y	X	Kod kv.	no	badu	Y	X	Kod kv.	no	badu	Y	X	Kod kv.							
243-14	517030.39	1160523.01	3	70	516355.41	1160971.36	3	150	516422.34	1160868.83	3	230	516513.83	1160795.58	3	310	516641.26	1160700.53	3	390	516821.87	1160618.36	3	470	516981.07	1160559.16	3	550	516537.24	1160788.42	3
243-299	516973.75	1160561.92	3	71	516352.85	1160956.06	3	151	516421.16	1160867.53	3	231	516510.68	1160793.96	3	311	516641.99	1160700.08	3	391	516814.29	1160622.36	3	471	516974.16	1160562.52	3	551	516537.65	1160788.14	3
250-61	516501.30	1160821.69	3	72	516352.71	1160955.17	3	152	516422.09	1160868.35	3	232	516514.24	1160795.30	3	312	516643.33	1160701.78	3	392	516807.61	1160624.56	3	472	516980.83	1160558.72	3	552	516552.00	1160778.43	3
1547-7	516239.59	1161029.85	3	73	516352.99	1160954.78	3	153	516422.99	1160868.96	3	233	516519.60	1160802.65	3	313	516643.96	1160703.32	3	393	516836.89	1160607.73	3	473	516989.45	1160553.82	3	553	516552.47	1160778.15	3
1	516240.00	1161029.52	3	74	516353.88	1160954.73	3	154	516420.83	1160867.90	3	234	516530.20	1160783.68	3	314	516644.04	1160705.24	3	394	516837.84	1160609.53	3	474	516995.72	1160549.78	3	554	516567.89	1160767.72	3
2	516245.69	1161036.49	3	75	516358.96	1160947.88	3	155	516429.91	1160859.49	3	235	516530.02	1160782.48	3	315	516644.69	1160706.38	3	395	516843.95	1160606.53	3	475	517001.21	1160546.10	3	555	516568.31	1160767.44	3
3	516251.65	1161043.43	3	76	516359.20	1160948.39	3	156	516436.72	1160866.04	3	236	516530.62	1160783.41	3	316	516649.52	1160705.38	3	396	516836.45	1160607.96	3	476	517007.93	1160541.52	3	556	516614.43	1160728.61	3
4	516258.24	1161049.30	3	77	516367.43	1160955.19	3	157	516443.39	1160846.67	3	237	516533.32	1160781.74	3	317	516658.88	1160697.63	3	397	516835.41	1160606.08	3	477	517015.76	1160535.72	3	557	516614.85	1160728.33	3
5	516260.62	1161051.02	3	78	516366.84	1160940.59	3	158	516436.80	1160853.27	3	238	516529.61	1160782.77	3	318	516659.33	1160697.93	3	398	516834.36	1160604.70	3	478	516973.48	1160562.29	3	558	516548.24	1160773.09	3
6	516265.00	1161053.46	3	79	516362.53	1160943.91	3	159	516432.45	1160856.63	3	239	516533.37	1160782.29	3	319	516649.78	1160703.80	3	399	516833.85	1160603.35	3	479	517015.07	1160534.73	3	559	516548.66	1160772.81	3
7	516270.89	1161054.64	3	80	516359.50	1160947.99	3	160	516430.24	1160859.11	3	240	516538.74	1160790.80	3	320	516678.84	1160687.55	3	400	516834.32	1160603.18	3	480	517015.46	1160534.41	3	560	516563.96	1160762.51	3
8	516273.45	1161053.66	3	81	516367.75	1160954.81	3	161	516437.06	1160865.68	3	241	516543.25	1160775.16	3	321	516671.35	1160691.40	3	401	516834.80	1160604.46	3	481	517016.15	1160535.41	3	561	516564.37	1160762.23	3
9	516278.79	1161049.42	3	82	516362.17	1160943.55	3	162	516432.09	1160856.29	3	242	516533.79	1160782.02	3	322	516667.79	1160693.17	3	402	516835.83	1160605.80	3	482	517024.08	1160529.17	3	562	516514.32	1160796.26	3
10	516284.55	1161044.35	3	83	516365.06	1160941.12	3	163	516435.46	1160852.91	3	243	516539.17	1160790.54	3	323	516661.85	1160696.48	3	403	516843.98	1160607.07	3	483	517030.61	1160523.67	3	563	516514.73	1160795.97	3
11	516285.11	1161044.56	3	84	516361.07	1160937.88	3	164	516442.89	1160846.45	3	244	516543.84	1160774.56	3	324	516659.13	1160697.00	3	404	516853.90	1160601.04	3	484	517031.16	1160523.85	3	564	516533.76	1160782.89	3
12	516279.14	1161049.78	3	85	516357.94	1160936.95	3	165	516442.82	1160845.57	3	245	516548.21	1160773.71	3	325	516659.31	1160697.37	3	405	516858.63	1160601.18	3	485	517034.40	1160529.55	3	565	516534.16	1160782.61	3
13	516273.71	1161054.10	3	86	516356.57	1160937.23	3	166	516443.27	1160846.13	3	246	516543.63	1160773.42	3	326	516661.61	1160696.04	3	406	516864.89	1160595.02	3	486	517030.59	1160522.84	3	566	516490.51	1160812.83	3
14	516270.93	1161055.17	3	87	516349.97	1160935.14	3	167	516452.07	1160838.89	3	247	516544.26	1160774.28	3	327	516667.55	1160692.73	3	407	516865.29	1160595.38	3	487	517030.99	1160523.34	3	567	516490.92	1160812.54	3
15	516264.97	1161054.06	3	88	516350.40	1160933.91	3	168	516452.20	1160839.43	3	248	516547.76	1160771.95	3	328	516671.13	1160690.96	3	408	516868.87	1160598.62	3	488	517035.08	1160519.87	3	568	516796.79	1160638.91	3
16	516260.36	1161051.44	3	89	516350.88	1160934.07	3	169	516442.43	1160845.89	3	249	516548.23	1160772.50	3	329	516678.19	1160691.32	3	409	516864.15	1160601.48	3	489	517045.24	1160520.67	3	569	516794.24	1160638.68	3
17	516257.92	1161049.70	3	90	516350.61	1160934.82	3	170	516458.08	1160846.49	3	250	516553.22	1160780.17	3	330	516658.70	1160697.26	3	410	516844.42	1160606.84	3	490	517060.69	1160496.02	3	570	516846.95	1160613.11	3
18	516253.00	1161045.28	3	91	516356.59	1160936.71	3	171	516458.47	1160834.72	3	251	516562.87	1160762.39	3	331	516692.16	1160680.76	3	411	516848.14	1160614.28	3	491	517061.03	1160496.38	3	571	516847.43	1160612.86	3
19	516251.35	1161044.04	3	92	516357.96	1160936.43	3	172	516452.59	1160839.12	3	252	516555.72	1160767.09	3	332	516685.59	1160684.04	3	412	516847.61	1160615.11	3	492	517045.58	1160511.03	3	572	516793.59	1160633.30	3
20	516241.19	1161031.93	3	93	516361.31	1160937.42	3	173	516458.46	1160840.17	3	253	516548.25	1160772.22	3	333	516678.50	1160686.86	3	413	516847.77	1160615.98	3	493	517035.41	1160520.26	3	573	516794.04	1160633.07	3
21	516283.89	1161043.09	3	94	516365.35	1160940.73	3	174	516457.96	1160834.48	3	254	516553.63	1160779.88	3	334	516678.64	1160687.09	3	414	516847.31	1160616.21	3	494	517030.20	1160523.15	3	574	516844.06	1160607.24	3
22	516284.95	1161044.03	3	95	516366.48	1160940.23	3	175	516457.94	1160833.59	3	255	516555.44	1160766.67	3	335	516685.37	1160683.60	3	415	516847.08	1160615.01	3	495	516735.40	1160658.63	3	575	516844.50	1160607.01	3
23	516286.74	1161040.52	3	96	516373.61	1160930.78	3	176	516458.37	1160834.18	3	256	516562.38	1160762.11	3	336	516691.70	1160680.43	3	416	516847.47	1160614.18	3	496	516735.40	1160658.63	3	576	516972.40	1160563.89	3
24	516300.15	1161028.59	3	97	516373.86	1160931.27	3	177	516460.87	1160832.37	3	257	516569.18	1160769.40	3	337	516678.05	1160682.09	3	417	516851.03	1160615.98	3	497	516735.40	1160658.63	3	577	516972.61	1160563.07	3
25	516283.54	1161043.46	3	98	516381.08	1160936.96	3	178	516457.54	1160833.90	3	258	516568.10	1160768.00	3	338	516691.95	1160679.71	3	418	516851.04	1160614.71	3	498	516735.40	1160658.63	3	578	516361.91	1160949.97	3
26	516300.42	1161029.03	3	99	516385.82	1160915.44	3	179	516460.96	1160832.92	3	259	516563.61	1160762.05	3	339	516692.15	1160680.20	3	419	516850.43	1160615.69	3	499	516301.45	1161028.85	3	579	516375.38	1160931.84	3
27	516289.10	1161040.88	3	100	516378.78	1160924.67	3	180	516466.43	1160840.68	3	260	516572.83	1160755.60	3	340	516705.19	1160673.56	3	420	516849.53	1160626.20	3	500	516354.39	1160971.20	3	580	516375.08	1160932.24	3
28	516306.62	1161034.77	3	101	516375.60	1160929.07	3	181	516468.78	1160826.63	3	261	516564.04	1160761.80	3	341	516720.31	1160665.94	3	421	516849.29	1160625.76	3	501	516354.68	1160970.80	3	581	516644.06	1160706.28	3
29	516305.89	1161033.90	3	102	516374.16	1160930.88	3	182	516469.25	1160826.91	3	262	516568.50	1160767.70	3	342	516691.51	1160679.95	3	422	516850.07	1160625.31	3	502	516366.93	1160954.13	3	582	516644.06	1160706.28	3
30	516301.12	1161029.22	3	103	516381.39	1160936.57	3	183	516461.37	1160832.63	3	263	516569.58	1160769.09	3	343	516720.60	1160666.34	3	423	516850.54	1160624.57	3	503	516366.93	1160954.13	3	583	516620.64	1160735.94	3
31	516308.90	1161019.41	3	104	516375.20	1160928.77	3	184	516466.84	1160840.39	3	264	516562.91	1160761.93	3	344	516705.41	1160674.00	3	424	516850.53	1160623.10	3	504	516380.48	1					









