



KUJCP01AY027

SK/OHMS/053/24

Kupní smlouva o převodu pozemku
*uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů*

JTH Holding a.s.

se sídlem Krupská 33/20, 415 01 Teplice
zastoupená Jaroslavem Třešňákem, členem správní rady
IČO 28747887
DIČ CZ28747887
č. účtu: [REDACTED]

jako prodávající**a****Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmana Jihočeského kraje,
na základě plné moci ze dne 26.11.2020
IČO 70890650
DIČ CZ70890650
PLÁTCE DPH

jako kupující

uzavírají kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

JTH Holding a.s. prohlašuje, že je vlastníkem pozemku, parcely č. 2099/154 v katastrálním území České Budějovice 2, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1709.

Článek druhý:

JTH Holding a.s. prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek parc. č. 2099/154 v katastrálním území České Budějovice 2, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, čímž se Jihočeský kraj stává výlučným vlastníkem předmětného pozemku.

Článek třetí:

Převáděná část pozemku byla oceněna znaleckým posudkem č. 542/1-2024 ze dne 27.1.2024, vyhotoveným Ing. Pavlem Hobzou, Krásetín 25, 382 03 Holubov, cenou v místě a čase obvyklou ve výši 7.907.240,- Kč.

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 7.907.240,- Kč (**slovy: sedm milionů devět set sedm tisíc dvě stě čtyřicet korun českých**).

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícím podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*, ve znění pozdějších předpisů, doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy pod variabilním symbolem 70890650.

Článek pátý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek šestý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 23 958 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč nese kupující Jihočeský kraj.

Článek sedmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám a bere na vědomí upozornění prodávajícího na způsob ochrany, neboť pozemek se nachází ve zvláště chráněném území PR Vrbenské rybníky.

Článek osmý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích (krajské zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání nabytí nemovitosti do vlastnictví kraje byly naplněny, koupě pozemku byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č.163/2024/ZK-33 ze dne 25. 4. 2024.

Článek devátý:

Tato kupní smlouva podléhá podle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů, povinnosti uveřejnění v registru smluv.

Tato kupní smlouva se stává platnou dnem jejího oboustranného podpisu a účinnou dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění provede Jihočeský kraj.

Článek desátý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk s úředně ověřenými podpisy účastníků bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (*katastrální zákon*) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Teplice dne 10.5. 2024

JT

...

člen správní rady

České Budějovice dne 5.5.2024

Jihočeský kraj

Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmána

