**Město Pohořelice**

se sídlem Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

IČO: 00283509

DIČ: CZ00283509

zastoupené Bc. Miroslavem Novákem, DiS., starostou

**(dále jen dárce)**

a

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 26. 11. 2020

**(dále jen obdarovaný)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

D a r o v a c í s m l o u v u

**I.**

Dárce je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 74/4, ostatní plocha - silnice, o výměře 9 m2,

- p. č. 74/5, ostatní plocha - silnice, o výměře 41 m2,

- p. č. 106/2, ostatní plocha - silnice, o výměře 20 m2,

- p. č. 739/2, ostatní plocha - silnice, o výměře 82 m2,

- p. č. 748/28, ostatní plocha - silnice, o výměře 268 m2,

- p. č. 753/4, ostatní plocha - silnice, o výměře 127 m2,

v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou a obci Pohořelice zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 10001.

**II.**

1. Dárce touto smlouvou daruje pozemky uvedené v čl. I této darovací smlouvy do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá.
2. Pořizovací cena u pozemku:
* p. č. 74/4 činí 180,- Kč,
* p. č. 74/5 činí 820,- Kč,
* p. č. 106/2 činí 400,- Kč,
* p. č. 739/2 činí 1 640,- Kč,
* p. č. 748/28 činí 402 000,- .Kč,
* p. č. 753/4 činí 2 540,- Kč.

**III.**

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení ani jiná věcná práva třetích osob váznoucí na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy s výjimkou:
* věcného břemene jízdy dle článku VIII. Smlouvy ve prospěch pozemku p. č. 748/7 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9. 9. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 8. 10. 2009, váznoucího na pozemku p. č. 748/28,
* věcného břemene zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení dle článku III. Smlouvy a geometrického plánu č. 1837-690/2011 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8. 2. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 20. 2. 2012, váznoucího na pozemku p. č. 106/2,
* věcného břemene zřizování a provozování vedení služebnost inženýrské sítě – umístění a provozování podzemního vedení komunikační sítě, rozsah dle geom. Plánu č. 2589-244/2015 ve prospěch společnosti itself s.r.o., IČO: 18826016, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17. 10. 2019, právní účinky vkladu práva ke dni 13. 11. 2019, váznoucího na pozemcích p. č. 748/28 a p. č. 753/4,
* věcného břemene zřizování a provozování vedení spočívající v:
1. právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
2. právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení dle GP č. 2783-366/2020 ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., IČO: 27295567, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13. 7. 2022, právní účinky vkladu práva ke dni 29. 7. 2022, váznoucího na pozemcích p. č. 74/4 a p. č. 74/5,
* věcného břemene zřizování a provozování vedení služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu vymezeném v GP č. 2936-854/2021 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28. 11. 2022, právní účinky vkladu práva ke dni 7. 12. 2022, váznoucího na pozemcích p. č. 748/28 a p. č. 753/4.
1. Obdarovaný prohlašuje, že okamžikem nabytí vlastnického práva k pozemkům
dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, vstupuje do všech práv a povinností povinného z výše uvedených věcných břemen.
2. Obdarovaný prohlašuje, že si pozemky prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem.

**IV.**

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, odpovídající zápis na listu vlastnictví.
2. Vlastnické právo se převádí vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá a náklady s tím spojené uhradí obdarovaný.

**V.**

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Jihomoravský kraj.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž dárce i obdarovaný obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

1. Záměr darovat pozemky uvedené v čl. I této darovací smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17. 7. 2023 do 3. 8. 2023.
2. Bezúplatný převod pozemků uvedených v čl. I této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Pohořelice na jeho X. zasedání konaném dne 13. 9. 2023, usnesení č. 13/X/23.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Bezúplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I této darovací smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 25. 4. 2024, usnesení č. 2563/24/Z24.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Pohořelicích dne 7.5.2024\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Bc. Miroslav Novák, DiS. starosta |  | V Brně dne 15.5.2024\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Mgr. Vladimír Šmerdačlen Rady Jihomoravského kraje |