



SMLOUVA **o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti**

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a podle § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen energetický zákon)

Článek I. **Smluvní strany**

Město Tábor

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
zastoupené: **Ing. Štěpán Pavlík**, starosta města

dále jen „**budoucí zavázaná strana**“

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28085400
DIČ: CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
zastoupena: **xxx. xxxx xxxxx**, Vedoucí výstavby ZP
xxx. xxxxxxxxxx xxxxxxxx, Senior technik rozvoje a výstavby DS plynu

dále jen „**budoucí oprávněná strana**“

Článek II. **Úvodní ustanovení**

1. Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 582, 606, 139, 5772, 53, 52, 45, 25, 118, 61 a 26** v katastrálním území **Tábor** zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor (dále jen „služebné pozemky“).
2. V souladu se záměrem budoucí oprávněné strany realizovat stavbu zařízení distribuční soustavy s názvem „**Rek. STL Tábor, ul. Pražská**“ (dále jen „stavba“) ve výše uvedených služebných pozemcích a v souladu se zákony č. 89/2012 Sb., v platném znění a č. 458/2000 Sb., v platném znění, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti. Situace stavby tvoří nedílnou přílohu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Článek III. **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucí zavázané strany uzavřít s budoucí oprávněnou stranou za podmínek ujednaných v této smlouvě písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti **vedení a provozování plynovodního řadu a plynovodních přípojek** ve služebných pozemcích. Budoucí oprávněná strana se zavazuje písemně vyzvat budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy

o zřízení věcného břemene - služebnosti do 12 měsíců ode dne dokončení stavby, kterým se rozumí převzetí stavby budoucí oprávněnou stranou od jejího zhotovitele. Současně s výzvou budoucí oprávněná strana předloží budoucí závazané straně podklady nutné k uzavření smlouvy, tj. zejména 5 ks geometrického plánu zaměřujícího služebnost vedení a provozování stavby ve služebných pozemcích v šíři max. 0,5 m. Náklady na vyhotovení geometrického plánu nese budoucí oprávněná strana.

2. Budoucí závazaná strana se zavazuje uzavřít po doručení písemné výzvy uvedené ve čl. III. odst. 1. s budoucí oprávněnou stranou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany smlouvy se dohodly, že na základě této budoucí smlouvy lze učinit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti nejdéle do 30. 4. 2029. Na základě výslovné dohody smluvních stran nevyzve-li budoucí oprávněná strana budoucí závazanou stranu k uzavření smlouvy v této lhůtě, povinnost uzavřít smlouvu zaniká.
4. Budoucí závazaná strana souhlasí s provedením stavby. Budoucí závazaná strana dále touto smlouvou dává souhlas s vydáním územního souhlasu, územního rozhodnutí i stavebního povolení na stavbu. Obě strany berou na vědomí, že právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s realizací stavby má budoucí oprávněná strana ze zákona (§ 59 odst. 1 písm. f zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění). Budoucí oprávněná strana je povinna při realizaci stavby a při vstupu a vjezdu na služebné pozemky v souvislosti s realizací stavby co nejvíce šetřit práv budoucí závazané strany a vstup či vjezd na služebné pozemky jí oznámit. Budoucí oprávněná strana se zavazuje, že při realizaci stavby ve služebných pozemcích dodrží všechny podmínky stanovené v již vydaných vyjádření a rozhodnutí příslušných správců a odborů Města Tábora vydaných pro realizaci stavby.
5. Budoucí oprávněná strana se zavazuje bez zbytečného odkladu uvést po uložení stavby do služebných pozemků tyto služebné pozemky do předchozího stavu na vlastní náklady, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a oznámit tuto skutečnost budoucí závazané straně (§ 59 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění), jinak, nedojde-li k nápravě ani v náhradní lhůtě 60 dnů, je na základě dohody smluvních stran budoucí oprávněná strana povinna uhradit budoucí závazané straně smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Tím není dotčeno právo budoucí závazané strany na náhradu škody. Vznikla-li budoucí závazané straně nebo uživateli služebných pozemků v důsledku realizace stavby nebo vstupu a vjezdu v souvislosti s realizací stavby budoucí oprávněnou stranou (§ 59 odstavec 1 písm. e) a f) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění) majetková újma nebo jsou-li omezení v obvyklém užívání služebných pozemků, mají právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu lze uplatnit u budoucí oprávněné strany do 2 let, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
6. Budoucí závazaná strana bere na vědomí, že zařízení distribuční soustavy, které bude umístěno ve služebných pozemcích, bude chráněno ochranným pásmem dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
7. Budoucí oprávněná strana se zavazuje provést stavbu ve 4 etapách, když termín provedení jednotlivých etap bude koordinován s akcemi pořádanými v dotčené lokalitě budoucí závazanou stranou – především odborem kultury a cestovního ruchu a odborem školství, mládeže a tělovýchovy a dále dříve povolenými zábory. Základní přehled konaných akcí je uveden ve vyjádření odboru kultury a cestovního ruchu č.j. METAB 72350/2023/OKaCr/Drd z 20. 12. 2023 a ve vyjádření odboru školství, mládeže a cestovního ruchu č.j. METAB 854/2024/OŠMaT/KZáp ze dne 5. 1. 2024. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že kopii těchto vyjádření převzala.
8. Budoucí oprávněná strana se zavazuje provést stavbu v koordinaci s investiční akcí budoucí závazané strany „Rekonstrukce jižní hrany Žižkova náměstí v Táboře“.
9. Budoucí oprávněná strana se zavazuje zajistit dostatečnou ochranu dřevin rostoucích v ploše Špitálského náměstí a také vrátit do původního stavu květináče u stání kontejnerů na komunální odpad na Špitálském náměstí.
10. Budoucí oprávněná strana se zavazuje, že při realizaci stavby dodrží podmínky stanovené i v dalších výše neuvedených již vydaných vyjádřeních a rozhodnutích příslušných správců a odborů Města Tábora vydaných pro realizaci stavby (především vyjádření Odboru dopravy Města Tábor č.j. METAB 10028/2024/OD/LDav).

11. Pro případ porušení podmínek uvedených v čl. III. odst. 7. až 10. si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) ve prospěch budoucí zavázané strany za každé porušení. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony budoucí zavázané strany. Budoucí oprávněná strana se zavazuje smluvní pokutu uhradit do 21 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty, a to do 21 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucí zavázané strany k úhradě smluvní pokuty
12. Služebnost uvedená v tomto čl. III. odst. 1 se zřizuje za jednorázovou úhradu a na dobu neurčitou. Obě strany sjednávají jednorázovou úhradu ve výši **480.079 Kč (slovy: čtyři sta osmdesát tisíc sedmdesát devět korun českých) + DPH v platné výši**. Na základě dohody obou smluvních stran se k jednorázově úhradě za služebnost připočítávají náklady za administrativní činnost související se zřízením služebnosti ve výši **3.453 Kč (slovy: tři tisíce čtyři sta padesát tři koruny české) + DPH v platné výši**. Budoucí oprávněná strana uhradí jednorázovou úhradu + DPH v platné výši i náklady za administrativní činnost související se zřízením služebnosti + DPH v platné výši budoucí zavázané straně v celé výši na její účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, **číslo účtu 19-0701427349/0800, variabilní symbol 5300001586** na základě budoucí zavázanou stranou vystaveného daňového dokladu – faktury, a to do 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Daňový doklad – faktura bude budoucí zavázanou stranou vystaven na adresu budoucí oprávněné strany do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Článek IV.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Služebnost uvedená v čl. III. odst. 1 se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu, ke které se dle dohody obou smluvních stran připočítávají náklady za administrativní činnost související se zřízením služebnosti. Obě strany se dohodly, že jednorázová úhrada ve výši 480.079 Kč + DPH v platné výši i náklady za administrativní činnost související se zřízením služebnosti ve výši 3.453 Kč + DPH v platné výši budou oprávněnou stranou uhrazeny zavázané straně v celé výši na její bankovní účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, číslo účtu 19-0701427349/0800, variabilní symbol 5300001586 na základě zavázanou stranou vystaveného daňového dokladu – faktury, a to do 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Daňový doklad – faktura bude zavázanou stranou vystaven na adresu oprávněné strany do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, kterým je zaměřena služebnost uvedená ve smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí hradí oprávněná strana.
3. Obě strany berou na vědomí, že stavba je chráněna ochranným pásmem dle energetického zákona (§ 68 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění).
4. Obě strany berou na vědomí, že právo vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti s provozováním stavby má oprávněná strana ze zákona (§ 59 odst. 1 písm. f) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění).
5. Oprávněná strana je povinna při výkonu oprávnění (§ 59 odst. 1 písm. e) a f) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění) co nejvíce šetřit práv zavázané strany a vstup či vjezd na služební pozemky jí oznámit. Po skončení prací je oprávněná strana povinna uvést služební pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebních pozemků a oznámit tuto skutečnost zavázané straně.
6. Pokud byla zavázaná strana nebo uživatel služebních pozemků v důsledku výkonu práv oprávněné strany podle odstavce 1 písm. e) a f) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, omezení v obvyklém užívání služebních pozemků nebo jim vznikla újma na majetku, mají právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu podle předchozí věty lze uplatnit u oprávněné strany do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
7. Oprávněná strana osobní služebnost uvedenou v čl. III. odst. 1. přijímá a zavázaná strana se zavazuje ji strpět.

Článek V.

Odstoupení od smlouvy a zánik smlouvy

1. Smluvní strany si sjednaly právo budoucí zavázané strany na odstoupení od této smlouvy v případě, že budoucí oprávněná strana bude využívat služebné pozemky pro jiný účel než je uložení stavby uvedené ve čl. II. odst. 2. této smlouvy do služebného pozemku.
2. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení budoucí zavázané strany doručeno budoucí oprávněné straně. Odstoupením od smlouvy se závazky sjednané touto smlouvou od počátku ruší.
3. Smlouva zaniká i na základě písemné dohody obou smluvních stran.
4. Na základě dohody stran smlouva zaniká i v případě, že budoucí oprávněná strana neučiní výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ve lhůtě uvedené ve čl. III. odst. 3.

Článek VI.

Prohlášení budoucí zavázané strany

Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 1394/29/2024 ze dne 25. 3. 2024. Tímto prohlášením se dokládá v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb.

Článek VII.

Prohlášení budoucí oprávněné strany

Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností budoucí zavázané strany svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod. Budoucí oprávněná strana bere na vědomí úmysl a cíl budoucí zavázané strany vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že byla informována o tom, že budoucí zavázaná strana je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Budoucí zavázaná strana se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Na základě dohody obou stran není budoucí oprávněná strana oprávněna bez předchozího písemného souhlasu budoucí zavázané strany převést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti z této smlouvy.
2. Obě strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech záležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany potvrzují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv

na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

8. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí zavázaná strana obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněná strana dvě vyhotovení.
10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za budoucí zavázanou stranu:

Za budoucí oprávněnou stranu:

V Táboře dne 14. 05. 2024

V Č. BUDĚJOVICÍCH dne 14 -05- 2024

.....
XXX. XXXX XXXXX
Vedoucí výstavby ZP

.....
Ing. Štěpán Pavlík
starosta města

.....
XXX. XXXXXXXXXX XXXXXXXX
Senior technik rozvoje a výstavby DS plynu

Příloha č.1 – SBVB č. ZP-001060002821/001-PROP



Příloha č.1 – SBVB č. ZP-001060002821/001-PROP

STL PLYNOOD V NOVÉ TRASE:

p.č. – 582, 606, 139, 5772, 45, 25, 26, 53, 52

vlastník: město Tábor

způsob dotčení: uložení podzemního vedení STL
plynovodu LPE D 63, LPE D 90, LPE D 110,
LPE D 160

kraj:jihočeský

kú: Tábor [764701]

délka vedení VB: 220bm

--> úhrada dle tabulky města Tábor

STL PLYNOOD VE STÁVAJÍCÍ TRASE:

parc.č. – 582, 606, 139, 5772, 45, 25, 26, 53, 52, 118

vlastník: město Tábor

způsob dotčení: uložení podzemního vedení STL plynovodu LPE
D 63, LPE D 90, LPE D 110, LPE D 160,
STL přípojky LPE D 32

kraj: jihočeský

kú: Tábor [764701]

délka vedení VB: 569bm

--> úhrada dle tabulky města Tábor – jednorázová úhrada –
11 510 Kč

STL PLYNOVOD – PŘÍPOJKY V NOVÉ TRASE:

parc.č. – 582, 139, 5772, 52, 61

vlastník: město Tábor

způsob dotčení: uložení podzemního vedení STL
plynovodu LPE D 32

kraj:jihočeský

kú: Tábor [764701]

délka vedení VB: 45bm

--> úhrada dle tabulky města Tábor

VYPRACOVAL	ODP.PROJEKTANT	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ		
		PROPLYN CB, s.r.o.		
KRAJ: Jihočeský		Projektová činnost v plynárenství		
MÍSTO: Tábor		Vrbenská 2044/6 370 31 Č. Budějovice		
INVESTOR: EG.D, a.s.			FORMÁT	3xA4
NÁZEV: Rek. STL Tábor, ul. Pražská			DATUM	12/2023
			ÚČEL	DPS
			ČÍSLO STAVBY	1060002821
			ČÍSLO PARÉ	
PŘÍLOHA:	VĚCNÉ BŘEMENO		M 1:1000	ČÍSLO VÝKRESU