Kupní smlouva

**Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70 89 11 68

DIČ: CZ 70 89 11 68

zastoupený příspěvkovou organizací

**Hotelová škola Mariánské Lázně, příspěvková organizace**

se sídlem Komenského 449/2, 353 25 Mariánské Lázně

zastoupený Ing. Jiřím Chumem, ředitelem

IČO: 00 07 71 19

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu: XXX

dále jen „**prodávající“** na straně jedné

a

**Luděk Mágr**

bytem: XXX

RČ: XXX

dále jen „**kupující“** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

 **k u p n í s m l o u v u**

**I.**

**Předmět převodu**

(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemek st.p.č. 433/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 988 m2, jehož součástí je budova č.p. 620, občanská vybavenost,

které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 104 pro katastrální území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně a okres Cheb (dále jen „převáděné nemovité věci“).

**II.**

(1) Prodávající prodává nemovité věci uvedené v čl. I odst. 1, tj.:

- pozemek st.p.č. 433/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 988 m2, jehož součástí je budova č.p. 620, občanská vybavenost,

které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 104 pro katastrální území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně a okres Cheb, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, jak stojí a leží, kupujícímu, který je přijímá do vlastnictví a zavazuje se za ně zaplatit smluvenou kupní cenu ve výši 3.800.000,00 Kč (slovy: tři miliony osm set tisíc korun českých). Vlastnické právo nabývá kupující vkladem převáděného práva do katastru nemovitostí.

(2) Úhrada kupní ceny bude provedena ve dvou tranších. První část  kupní ceny ve výši 600 000,- CZK, slovy šest set tisíc korun, uhradí Kupující z vlastních zdrojů převodem na účet prodávajícího. Druhá část kupní ceny ve výši 3 200 000,- CZK, slovy tři miliony dvěstě tisíc korun, pak bude hrazena čerpáním bankovního úvěru od Raiffeisenbank a.s., IČO 49240901, přímo na účet prodávajícího po podpisu Kupní smlouvy. Při prováděné platbě uvedl kupující pro identifikaci platby na platebním příkazu (vkladu) variabilní symbol 3112900066.

**III.**

(1) Veškeré náklady spojené s vyhotovením a úplným provedením této smlouvy hradí prodávající.

(2) Náklady se zápisem vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí ve výši
1.000,-- Kč hradí kupující.

(3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel (kupující) vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem ve smyslu zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

**IV.**

(1) Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž dva obdrží kupující a zbylé prodávající. Prodávající se zavazuje, že podá návrh na vklad vlastnického práva ke Katastrálnímu pracovišti Cheb v termínu do pěti dnů ode dne podpisu smlouvy.

(2) Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu smluvních účastníků.

**V.**

(1) Karlovarský kraj osvědčuje, že záměr učinit právní úkon z této smlouvy byl zveřejněn způsobem požadovaným zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a o provedení tohoto právního úkonu bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Karlovarského kraje č. ZK 257/06/17 ze dne 22.06.2017.

(2) Smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv bude uveřejněna Karlovarským krajem nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy v registru smluv. Informace o zveřejnění smlouvy bude doručena kupujícímu na adresu XXX.

(3) Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb tak, že na příslušných listech vlastnictví bude proveden zápis dle této smlouvy.

(4) Účastníci smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a neučinili tak v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smlouvu řádně přečetli, shledali ji ve shodě se svoji projevenou vůli a jako správnou ji podepsali.

V Mariánských Lázních, dne 29.06.2017   V Karlových Varech, dne 29.06.2017

 Prodávající : Kupující:

Ing. Chum vr L. Mágr vr

 ..………….………………………. ……………....……………………..

 Ing. Jiří Chum Luděk Mágr

 ředitel organizace

 Hotelová škola Mariánské Lázně

 příspěvková organizace

Za věcnou správnost: Ing. Kukučka vr