

Pronajímatel: **ODPADY PÍSEK s.r.o.**
se sídlem Vydlaby 175,397 01 Písek
IČO 49062417
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3354
Zastoupená Ing. Jakubem Šimoníkem, jednatelem společnosti
/dále jen „pronajímatel“/

a

nájemce: **Jihosepar, a.s.**
Špidrova 128, 385 01 Vimperk
IČO 28135067
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1975
/dále jen „nájemce“/

uzavřeli spolu

S M L O U V U

o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/1992 Sb.

I.

Pronajímatel je vlastníkem výrobních objektů včetně pozemků na adrese Vydlaby 175, 389 01 Písek.

Pronajímatel pronajme nájemci prostor dotřídovací linky za účelem přetřídění plastových a papírových odpadů v rozsahu jedné osmihodinové pracovní směny.

Pronajímatel dále přenechá v době této směny k užívání nájemci sociální zařízení – šatny, WC a sprchy včetně spojovacích komunikačních prostorů mezi pronajatým výrobním prostorem a těmito zařízeními pro účel sociálních potřeb zaměstnanců nájemce.

II.

Cena nájemného byla sjednána smluvně ve výši [REDAKCE] měsíčně. Fakturace nájemného bude proběhne čtvrtletně. Splatnost faktury se stanovuje 30 dní od data vystavení. V ceně nájemného jsou zahrnuty provozní náklady dotřídovací linky. Pronajímatel je příjemcem peněžní odměny od autorizované obalové společnosti Ekokom, kterou si dále nárokuje nájemce podle své výroby. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.2024 s měsíční výpovědní lhůtou.

III.

Nájemce je povinen:

1. Užívat pronajatý nebytový prostor pouze pro účel uvedený v čl. 1 této smlouvy.
2. Pečovat o pořádek a udržování předmětu nájmu, zejména zajistit jeho čistotu a ochranu před poškozením či zničením. Při způsobení škod nájemcem nájemce nese odpovědnost za náhradu škody.

IV.

V ostatním se smluvní vztah řídí ustanoveními zákona, jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě lze provést po vzájemné dohodě účastníků této smlouvy písemnou formou.

V Písku, 29. 12. 2023

OTRPAKY FICEK s.r.o.
Vydaby 174
337 01 Písek - Smrkovna
tel. 382 234 423
IČO 49062117 DIČ CZ49062117

JIHOSEPAR a.s. ⑤
Špidrova 128, 385 17 Vimperk
IČO: 281 35 067, DIČ: CZ281 35 067
www.jihosepar.cz

