

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřena v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

## **Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený na základě pověření Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

**(dále jen povinný)**

a

## **VYTEZA, s.r.o.**

se sídlem Na Hraničkách 438/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov

IČ 26284499, DIČ CZ26284499

číslo bankovního účtu 1560627359/0800, vedeného u České spořitelny, a.s., pobočky Vyškov  
spisová zn. C 41761 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená Mgr. Blankou Mikulkovou, jednatelem společnosti

**(dále jen oprávněný)**

## **I.**

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p. č. 3323/16, p. č. 3323/17, p. č. 3323/30, p. č. 3323/34, p. č. 3323/38 a p. č. 3580/16 v k. ú. a obci Vyškov** (dále také jen „pozemky“), které jsou svěřeny Nemocnici Vyškov, příspěvkové organizaci, IČO: 00839205 (dále jen „příspěvková organizace“).
2. Oprávněný je investorem stavby s názvem „Rozšíření a rekonstrukce VO Vyškov 2019“, v rámci níž bylo realizováno vedení veřejného osvětlení na částech pozemků ve vlastnictví povinného (dále také jen jako „stavba“), přičemž zásah do pozemků byl proveden uložením protlakem pod silnicí č. II/379 v délce 25,65 m, uložením v ostatní ploše (chodník, zelená plocha) v celkové délce 85 m a uložením 9 sloupů VO.

## **II.**

Povinný zřizuje touto smlouvou k částem pozemků **p. č. 3323/16, p. č. 3323/17, p. č. 3323/30, p. č. 3323/34, p. č. 3323/38 a p. č. 3580/16 v k. ú. a obci Vyškov** (jako služebných pozemků), vymezeným geometrickým plánem, ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu vedení veřejného osvětlení a 9 sloupů veřejného osvětlení. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá.

Části pozemků, k nimž se služebnost zřizuje, jsou vyznačeny v geometrickém plánu č. 6023-6/2024 ze dne 22.01.2024, který tvoří přílohu této smlouvy.

## **III.**

1. Služebnost specifikovaná v článku II. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu stanovenou dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na

nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13.12.2013, č. usnesení 3051/13/R 40, v částce 56.210 Kč + 11.804 Kč (21 % DPH), celkem po zaokrouhlení ve výši **68.014 Kč** (slovy: šedesát osm tisíc čtrnáct korun českých).

2. Oprávněný uhradí úplatu dle odst. 1 tohoto článku povinnému do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy, a to v plné výši, na jeho účet č.: 27-7188260227/0100, VS:1721194127. Na základě přijaté platby vystaví povinný daňový doklad, který zašle oprávněnému.
3. V dohodnuté jednorázové úplatě jsou zohledněna práva oprávněného a povinnosti povinného vyplývající z této smlouvy. Tato úplata však nezahrnuje škody na pozemcích a stavbách na nich postavených, na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřízení, provozu a údržbě stavby, vstupu a vjezdu na pozemky, popř. jejich uvedení do původního stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému samostatně.

#### IV.

1. Služebnost zřízená dle této smlouvy zahrnuje také právo oprávněného v nezbytně nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemky.
2. Oprávněný oznámí vstup na pozemky příspěvkové organizaci, a to písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem. V případě havárie oprávněný oznámí vstup na pozemky bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu.
3. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce pozemky a další majetek povinného a uvést je bezodkladně na vlastní náklady po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání. V případě, že by se tak nestalo, je oprávněn tento stav zajistit povinný a oprávněný je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
4. Bude-li povinný nebo příspěvková organizace provádět na pozemcích jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit stavbu, jsou povinni předem informovat oprávněného.
5. V případě, že stavba přestane sloužit účelu a potřebám, pro které byla na pozemcích umístěna, je oprávněný povinen ji na vlastní náklady a bez zbytečného odkladu odstranit, přičemž odstraněním stavby služebnost dle této smlouvy zaniká. Oprávněný bere na vědomí, že zánik služebnosti nemá vliv na výši úplaty za zřízení služebnosti a zavazuje se na vlastní náklady zajistit za součinnosti povinného výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

#### V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu bude oboustranně podepsaná smlouva doručena a zavazuje se uhradit náklady s tím spojené.

#### VI.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly,

že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí povinný.

2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný i oprávněný obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 128. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 17.04.2024, usnesení č. 9306/24/R128.

V Brně dne 14.05.2024

Ve Vyškově dne 30.04.2024

---

povinný  
Jihomoravský kraj  
Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového Krajského  
úřadu Jihomoravského kraje

---

oprávněný  
VYTEZA, s.r.o.  
Mgr. Blanka Mikulková  
jednatel společnosti