

**Smlouva
na zajištění servisu a pravidelné prohlídky klimatizace, vzduchotechniky a protipožárních
klapek**

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů.

Smluvní strany:

Název: **RJ-KLIMA s.r.o.**
Sídlo: **Šlikova 20, 169 00 Praha 6**
IČO: **25686879**
DIČ: **CZ25686879**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s. č. ú. [REDACTED]**
Zastoupená/Jednající: **Rokos Jaroslav**
Tel.: **+420 [REDACTED]**
e-mail: **[REDACTED]**
(dále jen „Poskytovatel“)

Název: **Národní institut pro další vzdělávání**
Sídlo: **Senovážné náměstí 872/25, 110 00 Praha 1**
IČO: **45768455**
DIČ: **CZ45768455**
Bankovní spojení: **Komerční banka, č.ú. [REDACTED]**
Zastoupená: **Mgr. et Mgr. Helenou Plitzovou**
Tel.: **[REDACTED]**
e-mail: **[REDACTED]**
(dále jen „Objednatel“)

1. Předmět plnění

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést jednotlivé činnosti v termínu a v místě určeném na základě dílčích e-mailových nebo písemných objednávek či hlášení Objednatele. Jedná se o kompletní zajišťování servisu klimatizace, vzduchotechniky a protipožárních klapek specifikovaných v cenové nabídce ze dne 16. 1. 2017, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a pravidelné prohlídky těchto zařízení umístěných v objektech na Senovážném náměstí 25.

1.2. Jedná se zejména, nikoliv však pouze, o tyto služby a činnosti:

- a) **Běžnou servisní činnost**, kterou se rozumějí opravy, které zajistí bezproblémový chod klimatizace, vzduchotechniky a protipožárních klapek vč. dodání náhradních dílů.
- b) **Periodické prohlídky**, které budou dodavatelem prováděny čtyřikrát ročně (čtvrtletně) technologií předepsanou výrobcem zařízení vč. dodání náhradních dílů v tomto rozsahu:

- seřízení klimatizace;
- výměna a vyčištění filtračních vložek;
- kontrola tlaku vody;
- vyčištění registrů skříně;
- vyčištění registrů venkovních;
- celkové vyčištění a úklid okolí klimatizace;
- kontrola stavu ventilátorů (hřídele, ložiska), včetně mazání a vyčištění, odzkoušení příslušných elektromotorů po mechanické a elektrické stránce;
- kontrola stavu výparníků (těsnost, čistota) včetně čištění;
- kontrola funkce kondenzátorů včetně ventilátorů a jejich čištění;
- kontrola funkce termostatu, seřízení, nastavení a kontrola teplot, expanzních ventilů a stavu filtru chladicího média, vč. nastavení;
- revize protipožárních klapek a potrubních ventilátorů;
- kontrola stavu chladicího média, chodu a tlaku kompresoru, oleje, těsnosti spojů, upevnění mechanických částí. V případě úbytku chladiva v systému, či oleje v kompresoru jejich doplnění (nebude fakturováno nad rámec pravidelné čtvrtletní prohlídky).

2. Objednávky

2.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za řádné provedení Předmětu plnění smluvní cenu specifikovanou v čl. 3 této smlouvy. K plnění závazků z této smlouvy bude docházet na základě dílčích objednávek vystavených Objednatelům e-mailem nebo písemně (dále jen „objednávky“). U servisních činností v souladu s čl. 6 této smlouvy dochází k dílčímu plnění předmětu smlouvy prostřednictvím nahlášení vady či havárie.

2.2 Jednotlivé objednávky musí obsahovat tyto náležitosti:

- přesné označení Objednatele a Poskytovatele;
- popis požadovaných činností;
- termín a místo plnění;
- identifikace oprávněného zástupce Objednatele.

2.3 Poskytovatel je povinen písemně potvrdit (např. formou e-mailu či faxu) přijetí objednávky nejpozději do 24 hodin po jejím obdržení, pokud byla tato objednávka přijata v pracovních dnech od 8 do 16 hod.

2.4. Pokud Poskytovatel nesplní povinnost dle čl. 2.3., je objednávka rovněž akceptována:

- Uplynutím lhůty 24 hodin od okamžiku doručení objednávky poskytovateli, pokud byla tato objednávka doručena v pracovních dnech od 8 do 16 hod., aniž je v této lhůtě Objednateli doručen protinávrh nebo odmítnutí objednávky;
- Zahájením plnění ze strany Poskytovatele resp. prvním ze shora uvedených okamžiků. Pokud Poskytovatel započne s plněním, nemůže namítat, že objednávku neakceptoval.

3. Cena, platební podmínky

3.1 Cena za provádění Předmětu plnění dle článku I. této smlouvy je dohodnuta na základě položkově zpracované cenové kalkulace za jednotlivé činnosti a skutečného objemu výkonů Poskytovatele v čl. 3.2 a dodaného materiálu v souladu s čl. 3.3 až 3.7 této smlouvy. Celková cena za poskytnuté plnění v době platnosti smlouvy nepřesáhne **300 000,- Kč**. Cena je uvedena bez DPH. Cena obsahuje náklady na spotřební materiál.

3.2 Cenové ujednání

P.č.	Činnost	Měrná jednotka	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
1.	Hodinová servisní sazba v pracovní době 8-16 hod.	Kč/hod	350,--	73,50	423,50
2.	Hodinová servisní sazba v mimopracovní dobu 16-8 hod. a ve dnech pracovního klidu	Kč/hod	350,--	73,50	423,50
3.	Cena za provedení pravidelné čtvrtletní prohlídky (všechna zařízení v příloze č. 1)	Kč/úkon	8 700,-	1 827,-	10 527,-

- 3.3 Cena materiálu bude účtována v souladu s provedenou prací a schváleným pracovním listem objednatelem, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena za provedení pravidelné čtvrtletní prohlídky je jednorázová bez ohledu na dobu jejího trvání. Objednavatel bere na vědomí, že soupis položek a úkonů nemusí být Objednavatelem vyčerpán, tj. Objednavatel může objednávat jiné nebo žádné množství.
- 3.4 Pro případ, kdy již nebude některá z položek k dispozici z důvodu její nedostupnosti na trhu nebo ukončení její výroby, je možné nahradit tuto položku adekvátní náhradou stejné kvality a funkce v souladu s ustanovením čl. 3.7.
- 3.5 Objednatel je oprávněn objednávat i jiné položky, které se budou odvíjet od potřeby konkrétní havarijní opravy zařízení a které budou v technických možnostech Poskytovatele, jím naceněny a Objednatelem odsouhlaseny, a výsledná cena bude v daném čase a místě obvyklá (srovnatelná s cenami velkoobchodů zabývající se obdobnou komoditou). Poskytovatel je povinen položky objednávané dle tohoto odst. nacenit a poslat ke schválení objednateli.
- 3.6 K porovnání cen položek materiálu bude použito oficiálních a platných ceníků velkoobchodů s elektromateriálem. Aktuální ceníky velkoobchodů s elektromateriálem zajistí Poskytovatel.
- 3.7 Poskytovatel ve vystaveném daňovém dokladu za konkrétně provedené práce na základě objednávky Objednatele bude účtovat hodinovou odměnu odborných výkonů dle čl. 3.2. DPH bude účtováno dle platných předpisů.
- 3.8 Dopravné, nástupní sazba ani jakékoliv další poplatky nebudou Poskytovatelem účtovány, veškeré náklady Poskytovatele jsou zahrnuty v dohodnuté ceně.
- 3.9 Platby budou prováděny po dokončení zadané opravy nebo kontroly na základě Poskytovatelem předložené faktury, jejíž nedílnou přílohou bude Objednatelem potvrzený montážní/kontrolní list, který bude obsahovat rozpis prací, počet hodin a použitého materiálu.
- 3.10 Splatnost faktury je 30 dnů od doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele. Úhrada ceny bude provedena bezhotovostním převodem fakturované částky na účet Poskytovatele, uvedený v záhlaví smlouvy. Platba bude probíhat výhradně v Kč. Pokud termín doručení faktury Objednateli připadá na období od 12. prosince běžného roku do 12. února roku následujícího, prodlužuje se splatnost faktury z původních 30 dní na 40 dní.
- 3.11 Objednatel neposkytuje žádné zálohy.
- 3.12 Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě její splatnosti Poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s její úhradou. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení doplněné nebo opravené faktury Objednateli.

4. Doba trvání smlouvy

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 4 let s platností a účinností ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nebo do vyčerpání maximálního limitu plnění dle čl. 3.1.

5. Místo plnění

5.1. Místem plnění této smlouvy jsou objekty na Senovážném náměstí 872/25, Praha 1

6. Povinnosti smluvních stran

- 6.1. U servisní činnosti dochází k dílčímu plnění předmětu smlouvy prostřednictvím nahlášení vady či havárie. Za havárii je považována taková vada, která vážným způsobem ohrožuje funkčnost a komfort provozu a tím i zajištění potřeb Objednatele. Poskytovatel se zavazuje dle této smlouvy nastoupit k odstranění vady od nahlášení maximálně do 12 hodin. V případě nahlášení havárie kontaktním pracovníkem Objednatele je tato lhůta zkrácena na maximálně 4 hodiny od termínu nahlášení havárie.
- 6.2. Odstranění vady nebo havárie bude provedeno neprodleně v co nejkratším možném termínu, tak, aby byla zajištěna nerušená činnost a pracovní komfort Objednatele.
- 6.3. Periodické prohlídky budou Poskytovatelem prováděny 4 x ročně na předem domluveném termínu a na základě písemné objednávky ze strany Objednatele. Standardně budou pravidelné periodické prohlídky probíhat v pracovní dny, a to od 14:00 hodin, pokud nebude mezi Poskytovatelem a Objednavatelem domluveno jinak.
- 6.4. V případě, že Poskytovatel při servisním zásahu či periodické prohlídce zjistí vadu na zařízení a odstranění vady bude vyžadovat delší odstavení vadného zařízení z provozu, oznámí to Poskytovatel neprodleně objednateli a projedná s Objednatelem termín uvedení zařízení do provozu. Poskytovatel je však povinen učinit veškerá opatření, aby doba odstavení vadných zařízení byla co nejkratší a nebyla zbytečně prodlužována.
- 6.5. V případě potřeby k provedení práce na odstranění vady (havárie) je možností je provádět i mimo pracovní dobu nebo ve dnech pracovního klidu. Pro tyto případy Objednatel zajistí vstup do dohodnutých prostor.
- 6.6. Poskytovatel se zavazuje, že veškeré plnění bude provedeno s odbornou péčí a v odborné kvalitě, v souladu s právními předpisy a závaznými technickými normami.
- 6.7. Kontaktní osoby Poskytovatele uvedené v čl. 10 této smlouvy jsou povinny poskytovat řádnou a dostatečnou součinnost při komunikaci s Objednatelem, zejména pak potvrdit přijetí objednávky, nahlášení vady či havárie. V případě potřeby je Poskytovatel povinen zajistit zástupce kontaktních osob uvedených v čl. 10.
- 6.8. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem třetí osobě v minimální výši 1 000 000 Kč a zavazuje se udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu plnění předmětu této smlouvy.
- 6.9. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů. Poskytovatel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s dodávkou služeb dle platných právních předpisů.

7. Práva z vadného plnění a odstraňování vad

7.1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli záruky za provedené plnění podle čl. I této smlouvy v délce trvání 24 měsíců od data dílčího provedení, které bude uvedeno na faktuře.

- 7.2. U technologií, zařízení a výrobků, které byly použity v rámci Předmětu plnění, může Objednatel uplatnit právo z vady do 24 měsíců od převzetí. Je-li odpovědnost z vady některé technologie, zařízení nebo výrobku kratší než 24 měsíců a je v souladu s délkou odpovědnosti z vady poskytovanou jednotlivými výrobci technologií, zařízení a výrobků, je Poskytovatel povinen na tuto skutečnost upozornit Objednatele. V případě, že tak neučiní, má se za to, že lhůta pro uplatnění práva z vady činí 24 měsíců. Odlišné lhůty odpovědnosti z vady u technologií, zařízení nebo výrobků musí Poskytovatel doložit formou záručních listů předaných Objednateli v rámci předávacího řízení.
- 7.3. Vady, které mají vliv na funkčnost nebo bezpečnost Předmětu plnění, odstraní Poskytovatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hod. od oznámení vady, je-li to vzhledem k rozsahu vady možné.
- 7.4. Běžné vady je Poskytovatel povinen odstranit ve lhůtě max. 5-ti dní, popř. lhůtě delší při doložené složitosti vady, a to na základě písemné dohody s Objednatelem. Hlášení záručních vad na servis a materiál dodaný Poskytovatelem uskuteční Objednatel e-mailem za využití kontaktů uvedených ve smlouvě. Po dobu, po kterou Objednatel nemůže Předmět plnění či jeho část pro vady užívat, lhůta odpovědnosti z vady neběží.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. Při nedodržení doby splatnosti podle čl. 3.12 této smlouvy je Poskytovatel oprávněn požadovat po Objednateli nejvýše zákonný úrok z prodlení.
- 8.2. Za porušení povinností součinnosti kontaktní osoby dle čl. 6.7. této smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 8.3. V případě prodlení Poskytovatele s termínem dokončení výsledku činností uvedeného v objednávce zaplatí Poskytovatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny uvedené v příslušné objednávce vč. DPH, nejméně však 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.4. V případě prodlení Poskytovatele s odstraněním či nahrazením vadného plnění zaplatí Poskytovatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.5. Zaplacením smluvní sankce není dotčena povinnost Poskytovatele řádně plnit předmět této smlouvy.
- 8.6. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, na kterou mu oproti Poskytovateli vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší Poskytovateli v rámci Předmětu plnění uvedené v příslušné objednávce.
- 8.7. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování nebo písemné výzvy straně povinné.
- 8.8. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a ani její výše není limitována.

9. Ukončení smluvního vztahu

- 9.1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí dva měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
- 9.2. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna písemně odstoupit od smlouvy v případě, že nastane okolnost, kterou nebylo možno při podpisu této smlouvy předvídat a kterou nelze odstranit (tzv. okolnost vyšší moci), v jejímž důsledku jedna ze smluvních stran po dobu delší než 14 dnů nemůže plnit své závazky ze smlouvy.
- 9.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, kdy dojde k jejímu podstatnému porušení ze strany Poskytovatele. Za podstatné porušení se pro účely této smlouvy mimo jiné považuje prodlení s dodáním Předmětu plnění delší než 30 kalendářních dnů oproti sjednanému termínu plnění, anebo je-li z průběhu provádění Předmětu plnění zřejmé, že Předmět plnění nebude hotov včas nebo

nebude proveden řádně a kvalitně a jestliže Poskytovatel neučiní nápravu ani v poskytnuté přiměřené době. Předpokladem odstoupení z výše uvedených důvodů je písemná výzva zaslaná Poskytovateli obsahující popis nedostatků vedoucích k odstoupení od smlouvy, jakož i přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy.

- 9.4. Za podstatné porušení této smlouvy se taktéž mimo jiné považuje opakované neposkytnutí součinnosti kontaktní osobou Poskytovatele dle čl. 6.7. této smlouvy.
- 9.5. Objednatel je povinen uhradit Poskytovateli částku odpovídající hodnotě již provedených a písemně zdokumentovaných prací, pokud nemůže Poskytovatel dosavadní výsledek použít jinak. Po předání a převzetí Předmětu plnění je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy tehdy, pokud Předmět plnění vykazuje vadu, kterou nelze odstranit a která brání jeho řádnému užívání, anebo za situace, kdy Předmět plnění nelze pro větší počet vad nebo pro opětovně se vyskytující vady řádně užívat.
- 9.6. Důvody pro odstoupení Poskytovatele od smlouvy musí vždy obsahovat zdůvodnění. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Objednatel.
- 9.7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Okamžikem doručení se odstoupení stává účinným. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

10. Kontaktní osoby

10.1. Poskytovatel

Jedná	Příjmení jméno, titul, funkce	Telefon	e-mail
ve věcech smluvních	Rokos Jaroslav	██████████	██████████
ve věcech technických - klimatizace	Rokos Jaroslav	██████████	██████████

10.2. Objednatel

Jedná	Příjmení jméno, titul, funkce	Telefon	GSM	e-mail
ve věcech smluvních	██████████	██████████	██████████	██████████
ve věcech technických	██████████	██████████	██████████	██████████

11. Ostatní ujednání

- 10.3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 10.4. Smluvní strany se zavazují, že v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy či jednotlivých objednávek vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od této smlouvy odstoupit nebo způsobující její neplatnost. Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen příslušnému soudu v České republice.
- 10.5. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo jiných důvodů stala některá ujednání této smlouvy neplatnými nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s právními normami a smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze.

- 10.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- 10.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek, že si smlouvy přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 10.8. Poskytovatel souhlasí s uveřejněním údajů v této smlouvě v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze dne 30. 6. 2017

V Praze dne 23. 5. 2017

Za objednatele:

Za poskytovatele:

Mgr. et Mgr. Helena Plitzová
ředitelka

Rokos Jaroslav
Jednatel společnosti

Příloha č. 1.: cenová nabídka ze dne 16. 1. 2017