



Středočeský úřad pro kulturní služby města Svitavy  
 IČO: 13584456, DIČ: CZ 13584456  
 se sídlem Svitavy, Wolkerova alej 92/18, PSČ 568 02  
 zastoupené jednajícím ředitelem Mgr. Petrem Mohrem  
 bankovní spojení : KB a.s., Svitavy, č. účtu : 6930591/0100  
 (dále též jako pronajímatel)

a

Českokobratrská církev evangelická  
 Ústřední církevní kancelář  
 Jungmannova 9  
 110 00 Praha 1  
 IČO 00445223  
 DIČ CZ00445223  
 (dále též jako nájemce)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2215 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vzájemné dohodě  
 tuto

## **smlouvu o nájmu nebytových prostor č.25**

### **I. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je dočasné užívání prostor sálu, učeben a auly v objektu multifunkčního centra Fabrika Svitavy na adrese Wolkerova alej 92/18 Svitavy dne 4.-6.10.2024

### **II. Povinnosti pronajímatel**

1. Pronajímatel poskytne prostory sálu, učeben a auly ve Fabrice Svitavy dne 4.-6.10.2024 od 08:00 do 24:00 hod. Prostory budou uklizené, řádně vytopené a přizpůsobené charakteru akce.
2. Pronajímatel je povinen zajistit hygienické a dezinfekční prostředky stanovené aktuálním nařízením Ministerstva zdravotnictví vydaným k zamezení šíření coronavirové nákazy.

### **III. Povinnosti nájemce**

1. Nájemce zaplatí za podnájem prostor bezhotovostně částku 75 000 ,- Kč, včetně DPH.
2. Nájemce nepostoupí práva a povinnosti z této smlouvy třetí straně.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat při veškerých činnostech v podnajatých prostorách obecně závazné právní předpisy včetně předpisů bezpečnostních a předpisů na úseku požární ochrany.
4. Nájemce se tímto zavazuje, že veškeré škody na majetku pronajímatele, které vzniknou v důsledku jeho činnosti (příp. nečinnosti), uhradí řádně na účet pronajímatele nejpozději do 15ti dnů od doby, kdy bude vyzván pronajímatelem.
5. Nájemce je povinen řídit se aktuálním nařízením Ministerstva zdravotnictví vydaným k zamezení šíření coronavirové nákazy. Jedná se zejména o dodržení max. počtu osob v pronajímaných prostorách a dodržování hygienických nařízení.

### **IV. Ostatní ujednání**

Vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.  
 Smluvní strany si dohodly smluvní pokutu ve výši ceny za nájem, pro případ odstoupení od této smlouvy bez uvedení důvodů nebo pozdního oznámení o nekonání akce pronajímateli (nejpozději 10 dnů předem).  
 Smluvní strany před podpisem tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

Ve Svitavách dne 17.4.2024



pronajímatel



nájemce