**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj (dále jen “KPÚ“),

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

adresa: Rudolfovská 80, 37001 České Budějovice

(dále jen “**převádějící**“)

a

**Rybářství Nové Hrady s.r.o.**

se sídlem Štiptoň 78, 37401 Nové Hrady

**IČ: 15789799**

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 132.

zastoupena jednatelem společnosti Ing. Zbyňkem Zajícem, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **"nabyvatel"**)

**u z a v í r a j í**

podle § 18a zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu nemovitých věcí
číslo: 21R24/05

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící je příslušný hospodařit s nemovitými věcmi (dále jen nemovitosti) ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice pro katastrální území Mýtiny, obec Nové Hrady.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující nemovitosti:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

729 vodní plocha 0,00 Kč 1 690 m2 5 202,50 Kč

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

730 ostatní plocha 0,00 Kč 198 m2 594,00 Kč

jejíž součástí je stavba:

**Stavba nezapisovaná do KN na stavební parcele č. cena celkem**

stavba 730 3 067,99 Kč

Způsob využití nemovitosti: vodní nádrž umělá

**Za smlouvu celkem:**  1 888 m2 8 864,49 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným nemovitostem na základě výpisu z pozemkové knihy, knihovní vložky č. 20 pro k. ú. Mýtiny (konfiskace majetku dle dekretu č. 12/1945 Sb.).

Převáděné nemovitosti byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxxxxxxxx xxxx, ze dne 29. 2. 2024, pod č.j. 019642/2024, podle vyhl. č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 8 864,49 Kč (slovy: osm tisíc osm set šedesát čtyři koruny české čtyřicet devět haléřů).

Čl. II.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 5. 4. 2024, ve výši xxxxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu č. 609D97/17T ze dne 12. 11. 1997, uzavřenou mezi PF ČR a Státním statkem Třeboň ve výši xxxxxxxxxxx Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena na základě § 20 odst. 2 zákona o půdě.

Původní vlastník nároku: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 6 814,08 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 5. 4. 2024, ve výši xxxxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxxxxxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

-rozsudkem Městského soudu v Praze č.j. 70 Co 340/2021-297 ze dne 11. 11. 2021.

Výše nároku na náhrady byla stanovena výše uvedeným rozsudkem Městského soudu v Praze.

Původní vlastník nároku: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 2 050,41 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli nemovitosti, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitostí znám a tyto nemovitosti do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona
o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 16. 5. 2024 V Českých Budějovicích dne 16. 5. 2024

………………………………………………. ………………………………………………..

 **převádějící nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Rybářství Nové Hrady s.r.o.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu zastoupená jednatelem společnosti

pro Jihočeský kraj Ing. Zbyňkem Zajícem

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihočeský kraj

Ing. Mgr. Miroslav Šimek

.......................……….....................................

Za správnost: Ing. Miroslav Němeček

 .......................……….....................................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

Ing. Miroslav Němeček

…………………………………………….

registraci provedl

V Českých Budějovicích dne ……………………

ID čísla převáděných nemovitostí: 26936, 24177

Datum tisku: 6. 5. 2024 Verze programu Restituce: 7.00