

2024/1/5

S M L O U V A O D Í L O

/uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění (dále jen „o. z.“)/

OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov
Zastoupen: [redacted], jednatelkou městské části Brno-Jundrov,
oprávněnou jednat ve věcech technických: [redacted]
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
Se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú: [redacted]

na straně jedné jako o b j e d n a t e l (dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: AQUA - GAS, s.r.o.
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
Jednatel: [redacted]
oprávněnou jednat ve věcech technických (stavbyvedoucí): [redacted]
Se sídlem: Berkova 534/92, Královo Pole, 612 00 Brno
IČO: 25513117
DIČ: CZ25513117
Plátce DPH: ano
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech a.s., číslo účtu [redacted]

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující

smlouvu o dílo:

I.

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Objednatel-investor hodlá zajistit opravu vnitřních stoupacích rozvodů studené vody, teplé vody a cirkulace bytového domu Dubová 1,3,5, Brno-Jundrov, včetně a souvisejících stavebních prací. Zhotovitel se proto zavazuje, že pro objednatele provede a objednateli řádně a včas předá kompletně dokončené dílo „**Dubová 1,3,5 – rekonstrukce stoupacích rozvodů vody**“, a to včetně zkoušek, dokumentace skutečného provedení díla a provozních předpisů na dílo a objednatel se zavazuje za provedení předmětného díla zaplatit cenu, blíže specifikovanou v čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými právními předpisy podle projektové dokumentace, a to v rozsahu nabídkového rozpočtu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Místem plnění je Dubová 1,3,5, Brno-Jundrov.

II.

PROVEDENÍ DÍLA (DOBA PLNĚNÍ)

1. Zahájení práce: **20. 5. 2024**
2. Dokončení díla do: **30. 6. 2024**

III. CENA DÍLA A JEJÍ ÚHRADA

1. Cena díla se sjednává vzájemnou dohodou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako pevná cena v celkové výši **692.567,79 Kč** bez DPH (slovy: šest set devadesát dva tisíc pět set šedesát sedm korun českých sedmdesát devět haléřů). K ceně prací bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
DPH odvede objednatel (zákazník).
2. Cena díla byla určena na základě položkového rozpočtu, který je dle vzájemné dohody smluvních stran úplný, závazný a konečný. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
3. Cena díla zahrnuje práce dle projektové dokumentace v rozsahu výkazu výměr obsažených v zadávací dokumentaci. Vedle ceny vlastního provedení díla cena obsahuje rovněž náklady na:
 - zařízení staveniště, mobilní WC, zábor veřejného prostranství;
 - náhradní zásobování pitnou vodou při odstávce vody;
 - bourací práce;
 - nové stoupací rozvody vody a cirkulace;
 - související stavební práce;
 - dokumentace skutečného provedení ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v digitální formě na CD ve formátu pdf;
 - likvidace odpadů, poplatky za skládku;
 - zajištění bezpečného přístupu;
 - bezpečnostní opatření (pracovníků, chodců, vozidel apod.);
 - zajištění zařízení staveniště a úhradu veškerých nákladů na jeho řízení, provozování a likvidaci i v případě neprovádění prací;
 - poplatky za řádnou likvidaci odpadů;
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.);
 - kompletní předání díla včetně provedení a předání protokolů z předepsaných zkoušek, revizí a předání dokumentace prokazující jakost použitých a skutečně použitých a zabudovaných materiálů či výrobků;
 - zisk zhotovitele a náklady na veškeré další práce a činnosti a služby nutné ke splnění veřejné zakázky a k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy,
 - součástí díla jsou i všechny ty práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo ve stavebně-technických podkladech, ale přitom jsou nezbytné pro řádné provedení díla a zhotovitel je mohl na základě svých odborných znalostí zjistit či předpokládat. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy si náležitě prostudoval všechny stavebně-technické podklady a neshledal na nich žádných nedostatků.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Nedílnou součástí faktury bude doklad o předání a převzetí díla, když datum uvedené v tomto dokladu musí odpovídat datu zdanitelného plnění, které je uvedeno na faktuře. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit do dne splatnosti na faktuře uvedené, avšak pouze za podmínky, že faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti dohodnuté anebo stanovené právními předpisy. V takovém případě zhotovitel vystaví fakturu opravenou, a to s novým termínem splatnosti. Faktura bude objednatelům následně uhrazena bezhotovostní platbou na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel je však povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla až po odsouhlasení skutečně provedených prací a předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
5. Faktura bude zhotovitelem díla vystavena takto:
Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Městská část Brno-Jundrov
Veslařská 56, 637 00 Brno
IČO 44992785
DIČ CZ44992785

a následně prokazatelným způsobem doručena na adresu:

Úřad městské části Brno-Jundrov

Veslařská 56, 637 00 Brno.

6. Úhrada ceny za dílo dle čl. III. odst. 1. této smlouvy proběhne na základě jedné faktury.

7. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- náležitosti účetního a daňového dokladu;
- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- název, sídlo, IČO, objednatele a zhotovitele, DIČ zhotovitele;
- označení banky a číslo účtu zhotovitele;
- označení díla;
- celkový soupis provedených prací (tzn. zjišťovací protokol, vycházející z položkového rozpočtu tvořící přílohu smlouvy o dílo);
- razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele;
- coby přílohu objednatelem podepsanou kopii zápisu ve stavebním deníku o předání a převzetí díla.

8. V případě, že faktura nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí nebo není coby příloha přiložena kopie zápisu ze stavebního deníku o předání a převzetí díla odsouhlasená a podepsaná objednatelem, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli a požadovat její opravení, popř. přiložení požadované přílohy. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůty započne až počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu s požadovanou přílohou objednateli. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady či nedodělky, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vad či nedodělků nebo po jiném zániku odpovědností zhotovitele za vady či nedodělky předloží zhotovitel objednateli novou fakturu, a to opětovně se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

9. Cena je stanovena jako cena pevná. Zvýšení ceny díla je možné pouze při:

- zákonné změně sazby DPH, příp. jiné daně;
- změně díla proti schválené projektové dokumentaci, požadované objednatelem.

Způsob ocenění víceprací a méněprací: stanovené jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou závazné pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací. Takové ocenění případných víceprací či méněprací zhotovitele neopravňuje k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky určuje objednatel v souladu s příslušnou právní úpravou a touto smlouvou. Dojde-li při realizaci dodávky díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla na základě požadavku objednatele (dále jen jako „vícepráce“), je zhotovitel povinen předat objednateli soupis těchto víceprací k písemnému odsouhlasení a následně jej ocenit podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla dle čl. III., bodu 1. této smlouvy, jež jsou uvedeny v položkovém rozpočtu cenové nabídky - viz příloha č. 1 této smlouvy. V případě nutnosti použití jiných položek než jsou uvedeny v cenové nabídce, zavazují se strany použít pro ocenění položky ze sborníku cen RTS, oceněné cenovou úrovní RTS platnou v době realizace díla. Položky neobsažené ve sbornících cen RTS budou oceněny cenou obvyklou v místě a čase. Pokud dojde při realizaci díla na základě výše uvedených podmínek k méněpracem, bude o hodnotu těchto méněprací snížena cena díla. Jakákoli změna ceny díla (vícepráce, méněpráce) může být provedena pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede jakékoliv vícepráce bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě, má se za to, že zhotovitel tyto práce provedl na vlastní náklady a není oprávněn se těchto nákladů po objednateli v budoucnu domáhat. Vícepráce oceněné podle této smlouvy do výše 5% ceny díla bez DPH je zhotovitel povinen provést bez nároku na prodloužení termínu splnění díla.

IV.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Staveniště bude objednatelem fakticky předáno zhotoviteli před zahájením prací na zhotovení díla (viz čl. II. této smlouvy). Ohledně této skutečnosti bude smluvními stranami

pořízen písemný zápis. Po dokončení a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště i okolí díla podle pokynů TDI, nejpozději do 5ti dnů ode dne předání díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené je povinen uhradit objednateli zhotovitel. Zhotovitel je povinen staveniště převzít nejpozději **do 12:00 hod. 17. 5. 2024.**

2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případné poškození či narušení ploch dotčených pozemků je zhotovitel povinen uvést do původního stavu, a to na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a současně je povinen průběžně odstraňovat veškerý odpad, stavební suť a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to vše v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
5. Zhotovitel bude mít v průběhu provádění díla na staveništi výhradní odpovědnost zejména za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod a za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům,
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s prováděním díla a za osazení případného dopravního značení,
 - c) dodržování příslušných bezpečnostních a hygienických opatření a předpisů,
 - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele.

V.

ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení konkrétního způsobu provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s péčí řádného hospodáře a rovněž s vynaložením veškeré odborné péče; bude dodržovat obecně závazné právní předpisy a veškerá nařízení či pokyny, popř. doporučení, příslušných orgánů státní správy.
3. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních právních předpisů. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen mu příslušné úředně ověřené doklady předložit.
4. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele prováděny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani jedná-li se o materiály nebo technologie. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí či zdraví, zhotovitel písemně navrhne objednateli použití jiných materiálů či technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na celkovou výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě o dílo.
5. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese výlučně zhotovitel, a to až do dne předání a faktického převzetí hotového díla objednatelem. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
6. Zhotovitel zabezpečí provádění prací takovým odborným způsobem, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případné poškození nebo narušení staveb, zařízení či ploch přilehlých dotčených pozemků uvede zhotovitel do původního stavu na své náklady.

7. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou a důslednou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování veškerých příslušných předpisů s danou problematikou souvisejících v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese výlučně odpovědnost zhotovitel.
9. Zhotovitel má za povinnost zvát TDI k veškerým zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi. TDI má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník nebo doporučenou korespondenci.
10. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním si podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, popř. podmínek vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu případnou škodu odstranit na vlastní náklady a není-li to event. možné, pak veškerou skutečnou škodu nahradit objednateli, popř. 3. osobám. Veškeré náklady s tím spojené nese výlučně zhotovitel.
11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při provádění díla dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu i mlčky objednatelem, je oprávněn objednatel od této smlouvy odstoupit.
12. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat tak, aby nedošlo k omezení požárních únikových cest a aby byla dodržena pravidla požárně-bezpečnostního řešení objektu.
13. **Smluvní strany se dohodly, že práce na díle dle této smlouvy lze provádět ve dnech pondělí až pátek, vždy od 8:00 hod. do 18:00 hod.**
14. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činností dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši **500.000,- Kč**. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží zhotovitel objednateli nejpozději **do 17. 5. 2024**. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

VI. STAVEBNÍ DENÍK

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem stanoveným zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě objednateli trvale k dispozici. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli výměnou za předání prvních kopií deníku, které si v průběhu realizace stavby po jejich podepsání vytrhl TDI.
2. Objednatel má právo do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Záznamy do stavebního deníku mají oprávnění činit jen osoby určené k odbornému vedení realizace stavby, osoby vykonávající autorský a technický dozor, popř. orgány státního stavebního dohledu.

VII. PŘEJÍMÁNÍ DÍLA

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla zápisem do stavebního deníku. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli.
2. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání budou následující doklady
 - stavební deník;
 - dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu a s obsahem dle přílohy č. 3 vyhl.č.499/2006 Sb.,
 - doklady o likvidaci odpadů;
 - dokumentace jakosti (tzn. protokoly, atesty a certifikáty, revize, osvědčení o jakosti zabudovaných výrobků a instalovaných zařízení, příslušná prohlášení o shodě apod.).
3. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne sepsání zápisu o předání a převzetí díla anebo v jiné lhůtě určené objednatelem. O odstranění vad bude mezi smluvními stranami rovněž sepsán zápis. Teprve po odstranění veškerých vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit fakturu v souladu s čl. III. této smlouvy.
4. Práce, které budou další činností zhotovitele zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, tj. nejpozději do 3 kalendářních dnů od konkrétní výzvy. V případě, že se na takovou výzvu objednatel ze závažných důvodů nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele na danou situaci a současně dostatečným a průkazným zdokumentováním kvality předmětných prací. Jestliže bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit, avšak na náklad objednatele.
5. V případě, že zhotovitel ke konkrétnímu prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby vždy, a to na náklady zhotovitele, který se zavazuje a je povinen takové práce provést.

VIII. ZÁRUKA ZA VADY DÍLA VČETNĚ JAKOSTI DÍLA

1. Zhotovitel ručí za bezvadnost provedeného díla, tj. že dílo v okamžiku jeho předání splňuje veškeré požadavky dle této smlouvy, platných právních předpisů a technických podmínek, vztahujících se k předmětu díla.
2. Záruční doba díla je smluvními stranami sjednána na **60 měsíců** a počíná běžet ode dne předání a převzetí bezvadného díla objednateli. Objednatel případně zjištěnou vadu oznámí zhotoviteli písemně, a to ve lhůtě do 1 měsíce ode dne jejího zjištění.
3. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
4. Záruční doba materiálů a výrobků, které se stanou součástí nebo příslušenstvím díla, u nichž výrobce, ČSN či jiný právní předpis stanoví kratší dobu životnosti, než je dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené lhůty životnosti.
5. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, popř. zda požaduje slevu z ceny díla nebo odstupuje od smlouvy. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ji obdržel.
6. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do pěti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně. Zhotovitel odstraní

reklamované vady nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu odstranění vady.

7. O předání a převzetí opravené reklamované vady smluvní strany sepíší zápis.
8. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.

IX.

SMLUVNÍ POKUTA A JINÉ SANKCE

1. Objednatel má nárok a zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši:
 - a) ve výši 1,5% z ceny díla (tj. při uzavření této smlouvy touto smlouvou dohodnutá cena díla bez DPH) za každý i započatý den prodlení v případě, že zhotovitel poruší některou z následujících povinností:
 - zhotovitel je prodlení se zahájením provádění díla dle čl. II. této smlouvy,
 - zhotovitel je v prodlení s dokončením díla dle čl. II. této smlouvy.
 - b) 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu v případě, že zhotovitel poruší některou z následujících povinností:
 - zhotovitel je v prodlení se závazkem odstranit objednatel uplatněné vady. V tomto případě náleží smluvní pokuta objednateli až do doby odstranění vady zhotovitelem.
 - c) ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení, pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu.
2. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má objednatel právo na náhradu škody nebo újmy vzniklé mu v přičinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
3. Smluvní pokuty jsou splatné na účet objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty zhotoviteli.
4. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
5. Ujednáním, vymáháním ani zaplacením té které smluvní pokuty dle této smlouvy nejsou žádným způsobem dotčena práva a nároky na náhradu újmy nebo škody vzniklé porušením té které povinnosti, a to v celém rozsahu, tedy i v rozsahu nad sjednanou a případně i zaplacenou smluvní pokutu. Smluvní strany výslovně vylučují ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že úroky z prodlení a smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z fakturované částky.

X.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel zajistí technický dozor investora (TDI) nad prováděnými pracemi svými prověřenými pracovníky.
2. Zhotovitel označí a zabezpečí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obslužnost pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu.

XI.

UKONČENÍ SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit nad rámec zákonných způsobů buď dohodou smluvních stran nebo odstoupením.
2. Dohoda o ukončení tohoto smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Odstoupit od této smlouvy lze:

- a) za podmínek uvedených v o. z.,
b) v případech, které si smluvní strany ujednaly navíc v této smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v některém z následujících případů:
- nedodržení některé lhůty plnění ze strany zhotovitele sjednané v čl. II. této smlouvy nebo čl. IV. odst. 1 této smlouvy,
 - neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky opakovaně zjištěné při kontrolních dnech,
 - provádění prací zhotovitelem v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami,
 - provádění prací zhotovitelem v rozporu se smlouvou,
 - zastavení či přerušení prací zhotovitelem na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 10 dní,
 - proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
 - zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - dle čl. V. odst. 11 této smlouvy,
 - zhotovitel ve sjednané lhůtě neposkytne objednateli doklad o pojištění.
5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Odstoupení sjednané touto smlouvou není nutné činit bezodkladně po zjištění porušení povinností druhou smluvní stranou, stačí v obecné tříleté promlčecí lhůtě.
6. V případě odstoupení náleží objednateli všechna práva k již předaným a zhotovitelem převzatým částem plnění, zejm. pak vlastnické právo a záruka k již zhotoveným částem díla, podobně jako v případě řádného splnění celého díla.
7. Odstoupení se netýká již vzniklých nároků na smluvní pokutu, i když ještě nebyly zesplatněny a nedotýká se nároků na náhradu škody nebo jiné újmy.
8. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, předá zhotovitel bezodkladně nedokončené dílo objednateli písemným protokolem, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá objednateli stavební deník, případně další doklady.
9. Na zhotovitelem předané a objednatelem písemným protokolem převzaté plnění dle čl. XI odst. 8 této smlouvy se i po ukončení této smlouvy vztahují ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty, náhrady škody a újmy za vadné plnění, a ustanovení o.z. o nabytí vlastnického práva k dílu. To platí i pro případ, že zhotovitel nebude postupovat dle odst. 8. tohoto článku, ale objednatel sdělí zhotoviteli, že příslušnou část plnění považuje za převzatou, v takovém případě je příslušná část plnění mezi stranami považována za předanou a převzatou.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, přičemž tímto současně souhlasí se zveřejněním této Smlouvy, jakož i poskytnutím informací dle platných právních předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu; **účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.**
3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek v rámci plnění svých povinností z této smlouvy.
5. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními o. z., stavebního zákona, zákonem o zadávání veřejných zakázek a jejich prováděcích předpisů, v platném znění.
6. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 o. z. Ustanovení § 1765 odst. 1) o. z. se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2) citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
8. Stane-li se kterákoliv část této smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle této smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této Smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro objednatele význam.
9. Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
10. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám nebo jejich částem za objednatelem započíst objednatelovy pohledávky nebo jejich části za Zhotovitelem.
11. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenu uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
12. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich vůle (skutečné, svobodné, vážné a prosté omylu), nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy, byly řádně seznámeny s jejím obsahem, když po jejím přečtení nežadají žádných změn či doplňků, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
14. Tato smlouva o dílo byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zástupce objednatele přebírá dva originální stejnopisy a zástupce zhotovitele zbývající dva originální stejnopisy.
15. Nedílnou součástí Smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 - nabídkový rozpočet
 - příloha č. 2 - harmonogram prací

D o l o ž k a

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění
 Obsah této smlouvy o dílo byl odsouhlasen usnesením 34. schůze Rady městské části Brno - Jundrov, konané dne 15. 5. 2024 bod C1).

V Brně dne **15 -05- 2024**

V Brně dne **15.5. 2024**



Statutární město Brno
městská část Brno – Jundrov

 starostka MČ Brno-Jundrov
 (za objednatele)



.....
AQUA - GAS, s.r.o. 12466 ①

 (za zhotovitele)

Statutární město Brno
 Městská část Brno - Jundrov
 Veslařská 97/56, 637 00 Brno

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **235Z016** **Dubová 1,3,5 - rekonstrukce stoupacích rozvodů vody**

Objekt: **D.1** **Vnitřní instalace**

Rozpočet: **D.1** **Zdravotechnické instalace**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

AQUA - GAS, s.r.o.
Berkova 534/92
612 00 Brno - Královo Pole

IČO: **25513117**

DIČ: **CZ25513117**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			111 742,44
PSV			554 005,35
MON			0,00
Vedlejší náklady			7 500,00
Ostatní náklady			19 320,00
Celkem			692 567,79

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		692 567,79 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

692567,79 CZK

v

dne

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Popis stavby: 235Z016 - Dubová 1,3,5 - rekonstrukce stoupacích rozvodů vody
Popis objektu: D.1 - Vnitřní instalace
Popis rozpočtu: D.1 - Zdravotechnické instalace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			10 422,65	1,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			13 500,00	1,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 172,23	0,2
HZS+ZP	HZS+ZP	HSV			72 000,00	10,4
722	Vnitřní vodovod	PSV			419 864,88	60,6
725	Zařizovací předměty	PSV			28 852,89	4,2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			104 989,50	15,2
784	Malby	PSV			298,08	0,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			14 647,56	2,1
VN	Vedlejší náklady	VN			7 500,00	1,1
ON	Ostatní náklady	ON			19 320,00	2,8
Cena celkem					692 567,79	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	235Z016	Dubová 1,3,5 - rekonstrukce stoupacích rozvodů vody
O:	D.1	Vnitřní instalace
R:	D.1	Zdravotechnické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 6						10 422,65		
		Úpravy povrchu, podlahy						
1	340271507R00	Zazdivka otvorů příček z pórobetonových tvárníc plochy od 0,25 m2 do 1 m2, tloušťka zdiva 75 mm včetně pomocného pracovního lešení 1S : 0,2*0,6*9*0,075 4NP : 0,6*0,6*0,075*6	m3	0,24300	8 215,00	1 996,25	801-4	RTS 23/ I
2	612401391RT2	Omítky malých ploch vnitřních stěn přes 0,25 do 1 m2, vápennou štukovou omítkou jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	kus	6,00000	814,00	4 884,00	801-4	RTS 23/ I
3	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi 1S : (0,6+0,4)*2*9 4NP : 0,6*6	m	21,60000	140,00	2 376,00	801-4	RTS 23/ I
4	971038521R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z dutých tvárníc nebo příčkových plochy do 1 m2, tloušťky do 100 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 1S : 0,6*0,6*6 4NP : 0,6*0,6*6	m2	4,32000	270,00	1 166,40	801-3	RTS 23/ I
Díl: 95						13 500,00		
		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
5	952901114R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží přes 4 m 5*6*9	m2	270,00000	50,00	13 500,00	801-1	RTS 23/ I
Díl: 99						1 172,23		
		Staveništní přesun hmot						
6	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,46889	2 500,00	1 172,23	801-4	RTS 23/ I
Díl: HZS+ZP						72 000,00		
		HZS+ZP						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	235Z016	Dubová 1,3,5 - rekonstrukce stoupacích rozvodů vody
O:	D.1	Vnitřní instalace
R:	D.1	Zdravotechnické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
7	545112995R001	Příplatek za ztlíženou výměnu potrubí při rekonstrukci	m	480,00000	50,00	24 000,00		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 228,00000		228,00000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 156,00000		156,00000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 96,00000		96,00000				
8	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	36,00000	500,00	18 000,00	Prav.M	RTS 23/ I
9	900 RT31	HZS, Nezměřitelné práce při přepojování vodovodního potrubí	h	36,00000	500,00	18 000,00		Vlastní
10	ON1	Odstavování, vypuštění, napuštění vodovodního potrubí	hod	24,00000	500,00	12 000,00		Vlastní
Díl: 722 Vnitřní vodovod						419 864,88		
11	722170804R00	Demontáž potrubí z trubek z PH tlakových přes D 32 mm do D 63 mm	m	480,00000	35,00	16 800,00	800-721	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 228,00000		228,00000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 156,00000		156,00000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 96,00000		96,00000				
12	722172913R00	Opravy vodovodního potrubí z plastových trubek propojení plastového potrubí polyfuzí, D 25 mm	kus	102,00000	98,00	9 996,00	800-721	RTS 23/ I
		16*6		96,00000				
		C : 6		6,00000				
13	722172914R00	Opravy vodovodního potrubí z plastových trubek propojení plastového potrubí polyfuzí, D 32 mm	kus	12,00000	130,00	1 560,00	800-721	RTS 23/ I
		2*6		12,00000				
14	722178113R00	Potrubí vícevrstvé z polyetylenu, hliníkové vrstvy a polyetylenu PEX/AL/PEX, D 20 mm, s 2,0 mm, PN 10, lisovaný spoj s mosaznými tvarovkami	m	228,00000	430,00	98 040,00	800-721	RTS 23/ I
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí,						
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
		C : 24*6		144,00000				
		Odbočky : 0,5*2*8*6		48,00000				
		TV, SV : 3*2*6		36,00000				
15	722178114R00	Potrubí vícevrstvé z polyetylenu, hliníkové vrstvy a polyetylenu PEX/AL/PEX, D 26 mm, s 3,0 mm, PN 10, lisovaný spoj s mosaznými tvarovkami	m	156,00000	580,00	90 480,00	800-721	RTS 23/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	235Z016	Dubová 1,3,5 - rekonstrukce stoupacích rozvodů vody
O:	D.1	Vnitřní instalace
R:	D.1	Zdravotechnické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 2*13*6		156,00000				
16	722178115RT2	Potrubí vícevrstvé z polyetylenu, hliníkové vrstvy a polyetylenu PEX/AL/PEX, D 32 mm, s 3,0 mm, PN 10, lisovaný spoj s plastovými tvarovkami	m	96,00000	780,00	74 880,00	800-721	RTS 23/ I
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 8*2*6		96,00000				
17	722181212RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 9 mm, d 22 mm	m	42,00000	85,00	3 570,00	800-721	RTS 23/ I
		V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky. sv : 3*6		18,00000				
		0,5*6*8		24,00000				
18	722181212RT8	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 9 mm, d 25 mm	m	78,00000	92,00	7 176,00	800-721	RTS 23/ I
		V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky. Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 156,00000*0,5		78,00000				
19	722181212RU1	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 9 mm, d 32 mm	m	48,00000	107,00	4 848,00	800-721	RTS 23/ I
		V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky. Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 96,00000*0,5		48,00000				
20	722181213RZ6	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 20 mm	m	186,00000	95,00	17 670,00	800-721	RTS 23/ I
		V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky. Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 42,00000		42,00000				
		24*6		144,00000				
21	722181214RT8	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 25 mm	m	78,00000	124,00	9 438,00	800-721	RTS 23/ I
		V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	235Z016	Dubová 1,3,5 - rekonstrukce stoupacích rozvodů vody
O:	D.1	Vnitřní instalace
R:	D.1	Zdravotechnické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 78,00000		78,00000				
22	722181214RU1	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 20 mm, d 32 mm	m	48,00000	133,00	6 384,00	800-721	RTS 23/ I
		V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky. Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 48,00000		48,00000				
23	722190901R00	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravě včetně vypuštění a napuštění,	kus	12,00000	90,00	1 080,00	800-721	RTS 23/ I
24	722238313R00	Ventil uzavírací přímý ventil, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 10, mosaz	kus	6,00000	398,00	2 388,00	800-721	RTS 23/ I
25	722238315R00	Ventil uzavírací přímý ventil, vnitřní-vnitřní závit, DN 32, PN 10, mosaz	kus	12,00000	651,00	7 812,00	800-721	RTS 23/ I
26	722237122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu 8*2*6	kus	96,00000	325,00	31 200,00	800-721	RTS 23/ I
27	722260811R00	Demontáž vodoměrů závitových G 1/2" 8*2*6	kus	96,00000	28,00	2 688,00	800-721	RTS 23/ I
28	722260922R00	Montáž vodoměrů závitových G 3/4" 8*2*6	kus	96,00000	100,00	9 600,00	800-721	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 96,00000		96,00000				
29	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	480,00000	17,00	8 160,00	800-721	RTS 23/ I
		Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí. Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 228,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 156,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 96,00000		228,00000 156,00000 96,00000				
30	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	480,00000	21,00	10 080,00	800-721	RTS 23/ I
		Včetně dodání desinfekčního prostředku. Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 480,00000		480,00000				
31	733190801R00	Demontáž příslušenství potrubí - odřezání objímek dvojitých DN 50 9*3*6	kus	162,00000	4,00	648,00	800-731	RTS 23/ I
32	734200822R00	Demontáž závitových armatur se dvěma závity, přes 1/2 do G 1" 8*2*6	kus	96,00000	51,00	4 896,00	800-731	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 96,00000		96,00000				
33	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m	t	0,49566	950,00	470,88	800-721	RTS 23/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	235Z016	Dubová 1,3,5 - rekonstrukce stoupacích rozvodů vody
O:	D.1	Vnitřní instalace
R:	D.1	Zdravotechnické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		vodorovně do 50 m						
Díl: 725 Zařizovací předměty						28 852,89		
34	725114912R00	Opravy zařízení záchodů klozetových mís zpětná montáž klozetové mísy a sedátka	kus	6,00000	500,00	3 000,00	800-721	RTS 23/ I
35	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	6,00000	200,00	1 200,00	800-721	RTS 23/ I
36	725989101R00	Montáž dvířek kovových i plastových	kus	9,00000	200,00	1 800,00	800-721	RTS 23/ I
37	553476671R1	Dvířka revizní do SDK a zdiva,600x400 mm, EI45	kus	9,00000	2 530,00	22 770,00		Vlastní
38	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m	t	0,09210	900,00	82,89	800-721	RTS 23/ I
		vodorovně do 50 m						
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						104 989,50		
39	767995101R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotností do 5 kg	kg	270,00000	99,00	26 730,00	800-767	RTS 23/ I
		5*9*6		270,00000				
40	55399994R	výrobek kovový zámečnický, atypický	kg	270,00000	98,00	26 460,00	SPCM	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 270,00000		270,00000				
41	ZK1	Pevný bod uložení potrubí	ks	12,00000	1 500,00	18 000,00		Vlastní
		2*6		12,00000				
42	ZK2	Kluzný bod uložení	ks	42,00000	780,00	32 760,00		Vlastní
		7*6		42,00000				
43	998767203R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m	%	1 039,50000	1,00	1 039,50	800-767	RTS 23/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 784 Malby						298,08		
44	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné	m2	4,32000	69,00	298,08	800-784	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 4,32000		4,32000				
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						14 647,56		
45	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	1,50990	427,00	644,73	801-3	RTS 23/ I
46	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	10,56930	390,00	4 122,03	801-3	RTS 23/ I
47	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,50990	274,00	413,71	801-3	RTS 23/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	235Z016	Dubová 1,3,5 - rekonstrukce stoupacích rozvodů vody
O:	D.1	Vnitřní instalace
R:	D.1	Zdravotechnické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
48	979081121R00	Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	15,09900	25,00	377,48	801-3	RTS 23/ I
49	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suší a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	15,09900	43,00	649,26	801-3	RTS 23/ I
50	979990191R00	Poplatek za skládku za uložení, plastové výrobky, , skupina 17 02 03 z Katalogu odpadů	t	1,50990	5 250,00	7 926,98	801-3	RTS 23/ I
51	979087311R00	Vodorovné přemístění suší nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suší nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	1,50990	340,00	513,37	800-2	RTS 23/ I

nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálními dopravními prostředky do 10 m,
S naložením suší nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložení na normální dopravní prostředek.

Díl: VN	Vedlejší náklady							
52	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 23/ I

Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.

53	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 23/ I
----	------------	---------------------	--------	---------	----------	----------	--	-----------

Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.

Díl: ON	Ostatní náklady							
						19 320,00		

54	ON4	Dokumentace skutečného provedení stavby (3 paré)	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
55	ON5	Pronájem kontejnerových cisteren na pitnou vodu o objemu 3 m3 vč. dopravy a manip. poplatků	den	7,00000	200,00	1 400,00		Vlastní
56	904 R01	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Komplexní vyzkoušení	hod	18,00000	500,00	9 000,00	Prav.M	RTS 23/ I
57	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		RTS 23/ I

Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).

58	ON6	Odploňování a zaploňování vodoměru, vč. protokolu o demontáži	ks	96,00000	20,00	1 920,00		Vlastní
----	-----	---	----	----------	-------	----------	--	---------

Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 96,00000

96,00000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	235Z016	Dubová 1,3,5 - rekonstrukce stoupacích rozvodů vody
O:	D.1	Vnitřní instalace
R:	D.1	Zdravotechnické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Celkem						692 567,79		

Harmonogram prací

Zakázka "Dubová 1, 3, 5 - rekonstrukce stoupacích rozvodů vody"

měsíc	květen 2024		červen 2024			
týden	21.	22.	23.	24.	25.	26.
den	20. 5. - 26. 5.	27. 5. - 2. 6.	3. 6. - 9. 6.	10. 6. - 16. 6.	17. 6. - 23. 6.	24. 6. - 30. 6.
stoupačka 1						
stoupačka 2						
stoupačka 3						
stoupačka 4						
stoupačka 5						
stoupačka 6						
předání stavby						

termín zahájení prací: 20. 5. 2024

termín dokončení prací: 30. 6. 2024

provádění prací: pondělí - pátek v čase 8,00 hod. - 18,00 hod.

V Brně, dne: 26. 4. 2024

Radovan Koudelka
jednatel, AQUA - GAS, s.r.o.