



Dnešního dne byla uzavřena mezi:

Městem Světlá nad Sázavou,

IČO: 268321, DIČ: CZ00268321

zastoupeným starostou města Ing. Františkem Aubrechtem

se sídlem náměstí Trčků z Líp 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

jako pronajímatelem na straně jedné

a

panem Vojtěchem Petrusem, datum narození: [REDACTED]

bytem [REDACTED]

jako nájemcem na straně druhé

telefonní číslo: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

tato

N Á J E M N Í S M L O U V A

Město Světlá nad Sázavou je podle zákona č. 172/91 Sb. § 1 vlastníkem mimo jiné

pozemku parc. č. st. 202 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 702 m², jehož součástí je objekt č.p. 185 – obytný dům v ulici Nádražní ve Světlé nad Sázavou

vše zapsané dle Výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště v Havlíčkově Brodě, na L.V. č. 10001, obec a katastrální území Světlá nad Sázavou.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou část nebytového prostoru – garáže o výměře cca 10 m² v objektu č.p. 185 v Nádražní ulici ve Světlé nad Sázavou, který je součástí pozemku parc. č. st. 202 vše v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou, za účelem parkování motocyklu a uskladnění osobních věcí se všemi právy a povinnostmi.

III.

Účastníci této smlouvy souhlasně prohlašují, že výše nájemného je stanovena **d o h o d o u**, a to ve výši 1 200,00 Kč/měsíčně včetně DPH. Roční nájemné tedy činí 14 400,00 Kč (slovy čtrnáct tisíc čtyři sta korun českých) včetně aktuální sazby DPH.

Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných zákonů v době zdanitelného plnění.

IV.

Poměrná výše nájemného za rok 2024 bude tedy v celkové výši 8 400,00 Kč vč. DPH (slovy osm tisíc tři sta korun českých a padesát haléřů) hrazena v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1 200,00 Kč vč. DPH (slovy jeden tisíc dvě sta korun českých), které jsou splatné nejpozději do tří pracovních dnů příslušného měsíce hotovostní platbou na pokladně MěÚ ve Světlé nad Sázavou nebo na bankovním účtu pronajímatele č. 78-7824410207/0100, který je vedený u KB a.s. Havlíčkův Brod.

Stanovené nájemné od 1.1.2025 v celkové výši 14 400,00 Kč (slovy čtrnáct tisíc čtyři sta korun českých) včetně aktuální sazby DPH se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1 200,00 Kč vč. DPH (slovy jeden tisíc dvě sta korun českých), které jsou splatné nejpozději do tří pracovních dnů příslušného měsíce hotovostní platbou na pokladně MěÚ ve Světlé nad Sázavou nebo na bankovním účtu pronajímatele č. 78-7824410207/0100, který je vedený u KB a.s. Havlíčkův Brod.

Důvody k možnému jednostrannému navýšení nájemného ze strany pronajímatele:

- a) Pronajímatel je oprávněn výši nájemného jednostranně zvýšit o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu (CPI – Consumer Price Index), dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Při první indexaci bude jako výchozí použita výše nájemného stanovená v článku III. této smlouvy (neindexovaná výše). Pro každou následující indexaci bude použita výše nájemného zvýšená o provedenou indexaci z předchozího kalendářního roku.

O zvýšení nájemného informuje pronajímatel nájemce písemně nejpozději do 28. února příslušného roku. Nájemné se zvýší zpětně od 1. ledna příslušného roku, přičemž rozdíl mezi dosud zaplaceným nájemným a nově stanoveným nájemným za již uplynulé měsíce příslušného roku bude splatný s nájemným za měsíc květen, bude-li v té době smluvní vztah trvat; v opačném případě bude splatný 15. dnem následujícím po dni, kdy bude nájemci doručena faktura pronajímatele na rozdíl v dosud zaplaceném a nově stanoveném nájemném.

- b) Pronajímatel je oprávněn výši nájemného jednostranně zvýšit, a to na částku, která odpovídá aktuálnímu Sazebníku cen za pronájem a pacht nemovitých věcí a nebytových prostor ve vlastnictví města Světlá nad Sázavou. O zvýšení nájemného informuje pronajímatel nájemce písemně nejpozději do 25. dne kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, od kterého má být nájemné zvýšeno. Nájemce má právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby ke konci měsíce, ve kterém mu byla doručena informace o zvýšení nájemného podle tohoto bodu smlouvy.

Dle Zásad dispozic s nemovitým majetkem Města Světlá nad Sázavou, které byly schváleny Zastupitelstvem města Světlá nad Sázavou dne 19.9.2018, usnesením č. Z/80/2018, bude nájemci v případě navýšení nájemného dle článku IV. odst. a), b) doručen nový cenový předpis výše nájemného pro sjednané období trvání nájmu.

Tento nový předpis výše nájemného nebude předmětem uzavření dodatku ke smlouvě.

V.

- Nájemce se zavazuje užívat pronajatou část nebytového prostoru pro účely v článku II. uvedené.

- Nájemce se zavazuje předmět pronájmu udržovat v řádném a uživatelském stavu a nést ze svého náklady spojené s jeho obvyklým udržováním a běžnými opravami, tak aby vyhovoval požárním, hygienickým a bezpečnostním předpisům.
- Provádění ostatních oprav (střední, generální) zajistí pronajímatel po předchozí písemné dohodě s nájemcem. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které na něj připadají a také mu umožnit jejich provedení. Jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
- Nájemce je povinen na vlastní náklad odstranit škody, které během předmětu nájmu ode dne podpisu této smlouvy vzniknou a nebudou důsledkem běžného a řádného užívání, jakož i zabezpečit, aby jeho činností nedošlo k poškození majetku.
- Pojištění objektu, v němž jsou pronajaté prostory, zajišťuje pronajímatel na své náklady.
- Ke dni ukončení nájmu se nájemce zavazuje nebytový prostor vyklidit a vyklizený, vybitý ho předat ve stavu v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se nedohodne jinak.

VI.

Tato smlouva se **uzavírá na dobu neurčitou**. Je možno ji vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran, výpověď však musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta oboustranná je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi.

VII.

Pokud není v této smlouvě účastníky ujednáno jinak, vztahuje se na tento právní vztah, založený touto smlouvou, zákonem č. 89/2012 Sb. – Občanský zákoník v úplném znění.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, je však uzavírána s účinností od 1. června 2024.

IX.

Dodatečné změny nebo doplňky této smlouvy musí být účastníky smlouvy dohodnuty písemně, jinak jsou neplatné.

X.

Účastníci smlouvy prohlašují, že obsahu smlouvy dobře porozuměli, že ji uzavřeli v tísni za napadně nevýhodných podmínek a že se na jejím obsahu dohodli tak, aby ani v budoucnu nedocházelo mezi nimi k vzájemným sporům. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

XI.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále

dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy“.

Obě strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Ve Světlé nad Sázavou dne 13.5.2024

Město Světlá nad Sázavou
pronajímatel

Vojtěch Petrus
nájemce

Schvalovací doložka:

Nájemní smlouvy na pronájem části nebytového prostoru – garáže o výměře 10 m² v objektu č.p. 185 – obytný dům v ulici Nádražní ve Světlé nad Sázavou, jež je součástí pozemku parc.č. st. v obci a katastrálním území Světlá nad Sázavou byl projednán a schválen na zasedání Rady města Světlá nad Sázavou, dne 29.4.2024, usnesením č. R/212/2024.

Příloha: situační mapka

