

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

**Název zakázky: „Olomouc ADM Nerudova – oprava
přístavby ve dvorní části“**

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Jiří Macho, ředitel Oblastního ředitelství Ostrava na základě
pověření č. 3146 ze dne 15. prosince 2021

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

Korespondenční e-mail (vyjma faktur): xxx

Korespondenční e-mail pro doručování faktur v elektronické podobě:

xxx

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: **E635-S-3310/2023**

a

VALTR, generální dodavatel staveb, s.r.o.

se sídlem: Horní lán 445/1, Slavonín, 783 01 Olomouc

IČO: 25816195, DIČ: CZ25816195

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,

spisová značka C 18776

bank. spojení: xxx, č. účtu: xxx/xxx

zastoupena: Zuzana Valtrová, na základě generální plné moci ze dne 23. 12. 2020

Korespondenční adresa:

VALTR, generální dodavatel staveb, s.r.o., Horní lán 445/1, 783 01 Olomouc

Korespondenční e-mail: xxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy: **5609923**

**Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, která byla uzavřena dne 31. 8. 2023 mezi výše
uvedenými Smluvními stranami (dále jen "Dodatek") a pod výše uvedenými čísly,**

mění Smlouvu ve znění všech dokumentů tvořících její součást nebo přílohy následovně:

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Předmětem tohoto Dodatku je ve smyslu čl. 8, odst. 8.4 dohoda Smluvních stran o **změně předmětu plnění**, jak byl uveden v nabídce zhotovitele, a na to navazující dohoda o **změně ceny díla**, jak byla smluvně ujednána v čl. 3, odst. 3.3 Smlouvy **z důvodu schválení změnového listu č. 1** (dále jen „ZL_1“), **jehož obsahem jsou dodatečné stavební práce (vícepráce), které nebyly zahrnuty v původním závazku a současně stavební práce, které byly zahrnuty v původním závazku, ale nebudou provedeny (méněpráce).**

V důsledku výše uvedeného dochází k níže uvedeným úpravám nákladů Zhotovitele následovně:

zvýšení nákladů Zhotovitele dle ZL_1 (vícepráce)	+ 366 735,21 Kč
snížení nákladů Zhotovitele dle ZL_1 (méněpráce)	- 114 104,00 Kč
celková změna nákladů Zhotovitele dle ZL_1	+ 252 631,21 Kč

- 1.2 Na základě uvedené skutečnosti se Smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy: Méněpráce a vícepráce se v ceně za dílo, sjednané v čl. 3, odst. 3.3 Smlouvy, projeví následovně:

3.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:

Cena Díla dle SOD bez DPH	14 983 922,03 Kč
Změna Ceny Díla bez DPH Dodatkem č. 1	+ 252 631,21 Kč
Celková Cena Díla bez DPH vč. Dodatku č. 1:	15 236 553,24 Kč

Slovy: patnáct milionů dvě stě třicet šest tisíc pět set padesát tři korun českých dvacet čtyři haléřů

- 1.3 Rozpis Ceny Díla v členění na méněpráce a vícepráce dle jednotlivých položek je uveden v Příloze č. 1 tohoto Dodatku Smlouvy, přičemž tato Příloha č. 1 Dodatku společně s Přílohou č. 4 Smlouvy tvoří Rozpis ceny Díla dle jednotlivých položek.
- 1.4 Vícepráce řešené tímto Dodatkem současně vyvolaly potřebu prodloužení konečného realizačního termínu stavebních prací a Díla tak, jak je stanoveno níže.

Smluvní strany se tak současně vzájemně dohodly v důsledku vyvolaných víceprací **na změně lhůt pro dokončení stavebních prací a Díla** uvedených v čl. 3. Předmět, cena a harmonogram postupu prací, bodu 3.7. Smlouvy, a to takto:

*3.7 Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v Příloze č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram postupu prací**“), který je rozdělen dle jednotlivých stavebních objektů, provozních souborů či jiných částí plnění, přičemž zásadními termíny Harmonogramu postupu prací jsou následující:*

Zahájení stavebních prací: dnem předání Staveniště dle odst. 4.1.1 Přílohy č. 2 b) Smlouvy.

Celková lhůta pro dokončení Díla: nejpozději do 10. 6. 2024 (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil celé Dílo, je Předávací protokol dle odst. 10.4 Obchodních podmínek).

Lhůta pro dokončení stavebních prací: nejpozději 10. 6. 2024 (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil stavební práce a předal Objednateli veškerá plnění připadající na tuto část Díla, je poslední Zápis o předání a převzetí Díla).

- 1.5 Ke změně termínu dochází z důvodů vyvolaných víceprací na opravách části Díla s označením D.1.1 Architektonicko-stavební řešení, konkrétně pro dokončovací práce – nátěry v souvislosti se zadaným osazováním topných těles, u nichž byla zjištěna nevyhovující povrchová úprava, a to tak, jak je vymezeno v tomto Dodatku, a které nejsou považovány za podstatnou změnu závazku z této Smlouvy, neboť tyto vícepráce nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich hodnota je nižší než 15% a současně finanční limit víceprací je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku.

Nově sjednané prodloužení termínu je adekvátní nezbytně nutnému časovému rozsahu pro dokončení výše specifikovaných stavebních prací (víceprací) a Díla s přihlédnutím k dodržení technologických postupů a fyzikálních veličin při provádění příslušné části Díla (víceprací).

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti v původním znění.
- 2.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2.3 Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 2.4 Obě Smluvní strany souhlasí v souvislosti s aplikací zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv, dále jen ZRS) s uveřejněním tohoto Dodatku v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto Dodatku. Zaslání tohoto Dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tento Dodatek k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Zhotovitel podpisem tohoto Dodatku výslovně stvrzuje, že souhlasí s případným zveřejněním těla Dodatku (tzn. bez jeho příloh s výjimkou Obchodních podmínek) na internetových stránkách Objednatele.
- 2.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto Dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 2.6 Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by Dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi Dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto Dodatku, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení Zhotovitele Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Zhotovitel je povinen výslovně uvést, že informace, které označil jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v

ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

- 2.7 Osoby uzavírající tento Dodatek za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto Dodatku, spolu s Dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 2.8 Součástí Dodatku tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet víceprací a méněprací

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

"podepsáno elektronicky"
Ing. Jiří Macho
15. 5. 2024 23:00

"podepsáno elektronicky"
Zuzana Valtrová
13. 5. 2024 12:56:39

.....
Objednatel
Ing. Jiří MACHO
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava
Správa železnic, státní organizace

.....
Zhotovitel
Zuzana VALTROVÁ
na základě generální plné moci ze dne
23. 12. 2020
VALTR, generální dodavatel staveb, s.r.o.

PŘÍLOHA Č. 1

POLOŽKOVÝ ROZPOČET VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

SOUPIS PRACÍ / ROZPOČET								CENA DLE SOD		VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE	CENA PO ZMĚNĚ	
Název stavby:			Olomouc ADM Nerudova - oprava přístavby ve dvorní části					CELKEM	10 000 783,62 Kč		129 664,08 Kč	105 144,00 Kč	10 025 303,70 Kč
Název SO/PS:			2911 - D.1.1 Architekt										
Název změny:			ZL č.1 , ZBV č. 1 - úprava povrchů, podlah a osazování výplní										
Poř. číslo	Kód položky	Cenová soustava / Zdroj položky	Název položky/dílu	MJ	Množství	množství		Cena					
						změna	po změně			Jednotková	Celkem		
Díl: 6			Úprava povrchů, podlahy a osazování výplní										
1	632452441	SoD	Doplnění cementového potěru hlazeného pl přes 1 do 4 m2 tl přes 30 do 40 mm	m2	1,063	70,200	71,263						
2	634111113	SoD	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	179,870	54,900	234,770						
							0,000						
Součet za Díl			Úprava povrchů, podlahy a osazování výplní										
Díl: 9			Ostatní konstrukce a práce, lešení										
3	952901111	SoD	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	924,914	130,000	1 054,914						
4	985441113	SoD	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 táhlo D 8 mm v drážce v cihelném zdivu hl do 70 mm	m	26,000	-26,000	0,000						
5	61160D56	SoD	dveře 2-křídle dřevěné z masívu s povrchovou úpravou profilované s částečným bezpečn.neprůhleným prosklením vel. 2000x2320mm, vč. rámové zárubně a kování	kus	1,000	-1,000	0,000						
6	61160D54	SoD	dveře jednokřídle dřevěné z masívu s povrchovou úpravou profilované vel. 1200x2320mm, vč. rámové zárubně a kování	kus	2,000	-1,000	1,000						
Součet za Díl			Ostatní konstrukce a práce, lešení										
Díl: 997			Přesun sutě										
7	997006002	SoD	Hrubé třídění stavebního odpadu	t	358,282	0,120	358,402						
8	997013153	SoD	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	358,282	0,120	358,402						
9	997013501	SoD	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	358,282	0,120	358,402						
10	997013509	SoD	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5 015,948	0,120	5 016,068						
11	997013871	SoD	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	351,814	0,120	351,934						
							0,000						
Součet za Díl			Přesun hmot										
Díl: 771			Podlahy z dlaždic										
12	771111011	SoD	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	162,439	150,000	312,439						
13	771121011	SoD	Nátěr penetrační na podlahu	m2	186,039	150,000	336,039						
							0,000						
Součet za Díl			Podlahy z dlaždic										
Nové položky													
x1	632682111	URS	Vyspravení betonových podlah rychletuhnoucím polymerem tl do 10 mm	m2	0,000	40,110	40,110						
x2	985441113.1	URS	Vyspravní prasklin dle nového návrhu projektanta	M2	0,000	1,000	1,000						
x3	775111116.1	URS	Odstranění volných částí z podkladu skládaných podlah oklepáním	m2	0,000	150,000	150,000						
x4	777991921	URS	Výztužná vložka ze sklené tkaniny lité podlahy	m2	0,000	40,110	40,110						
Součet													

SOUPIS PRACÍ / ROZPOČET										CENA DLE SOD		VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE	CENA PO ZMĚNĚ
Název stavby:			Olomouc ADM Nerudova - oprava přístavby ve dvorní části					CELKEM		10 000 783,62 Kč		104 210,89 Kč	0,00 Kč	10 104 994,51 Kč
Název SO/PS:			2911 - D.1.1 Architekt											
Název změny:			ZL č.1 , ZBV č. 2 - PBŘ											
Poř. číslo	Kód položky	Cenová soustava / Zdroj položky	Název položky/dílu	MJ	Množství	množství		Cena		Jednotková	Celkem	vícepráce	méněpráce	Cena po změně
						změna	po změně							
Díl: 9			Ostatní konstrukce a práce, lešení											
1	953943211	SoD	Osazování hasicího přístroje	kus	5,000	2,000	7,000							
2	44932114	SoD	přístroj hasicí ruční práškový PG 6 LE, s has. schopností 27A	kus	5,000	2,000	7,000							
Součet za Díl			Ostatní konstrukce a práce, lešení											
Nové položky														
x1	61160050.1	URS	Dveře protipožární změna PD	kus	0,000	1,000	1,000							
x2	61160050.2	URS	Dveře protipožární dvouřídlé změna PD	kus	0,000	1,000	1,000							
Součet														

SOUPIS PRACÍ / ROZPOČET										CENA DLE SOD		VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE	CENA PO ZMĚNĚ
Název stavby:			Olomouc ADM Nerudova - oprava přístavby ve dvorní části					CELKEM		10 000 783,62 Kč		0,00 Kč	8 960,00 Kč	9 991 823,62 Kč
Název SO/PS:			2911 - D.1.1 Architekt											
Název změny:			ZL č.1 , ZBV č. 4 - Podlahy z dlaždic – zakládání											
Poř. číslo	Kód položky	Cenová soustava / Zdroj položky	Název položky/dílu	MJ	Množství	množství		Cena		Jednotková	Celkem	vícepráce	méněpráce	Cena po změně
						změna	po změně							
Díl: 2			Zakládání											
1	27599R001	SoD	Základ pro elektro nabíječku vel. 800x700 - hl.min. 600mm ze železobetonu, vč. bednění, vyztuže, prostupu a kabelových chrániček, a vč. výkopu, bourání beton. podkladu do tl.200mm, odvozu a likvidace sutě a přebytečného výkopku	soub	1,000	-1,000	0,000							
Součet za Díl			Zakládání											