**Česká republika – Státní pozemkový úřad č.j.: SPU 144185/2024**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov **UID: spuess920a39e8**

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ZE - FA s.r.o.**

sídlo: č.p. 604, 735 72 Petrovice u Karviné

IČO: 483 91 166

DIČ: CZ48391166

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6109

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Kazimír Faja, jednatel

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tuto

dohodu o ukončení nájemní smlouvy

č. 42 N 06/70

Čl. I

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 9. 9. 2006 nájemní smlouvu č. 42 N 06/70, dne 16. 3. 2011 dodatek č. 1, dne 22. 6. 2015 dodatek č. 2 a dne 8. 3. 2023 dodatek č. 3 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemní smlouvy specifikované v čl. I této dohody, a to dnem 30. 9. 2024 včetně.

Pronajímatel a nájemce se dále dohodli na tom, že za účelem dalšího propachtování pozemků, které jsou předmětem nájemní smlouvy č. 42 N 06/70 uzavřou novou pachtovní smlouvu č. 7 N 24/70 s datem účinnosti 1. 10. 2024.

**Čl. III**

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 42 N 06/70 byl zjištěn nedoplatek jistiny ve výši 28 883 Kč (slovy: Dvacetosmtisícosmsetosmdesáttřikoruny české) za období od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024 včetně.

Tento nedoplatek nájemce uznává a zavazuje se jej uhradit nejpozději do 30. 9. 2024 na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 170018-3723001/0710, variabilní symbol 4210670.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 42 N 06/70 byl dále zjištěn nedoplatek penále ve výši 55 Kč (slovy: Padesátpětkorun českých).

Tento nedoplatek nájemce uznává a zavazuje se jej uhradit do 15 dní od podpisu této dohody na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 4210670.

**Čl. IV**

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**Čl. V**

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. II odst. prvním této dohody, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí pronajímatel.

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 3. 5. 2024

……………………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

………………………………………………

Ing. Kazimír Faja

jednatel

ZE - FA s.r.o.

nájemce

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……………………………

ID smlouvy ……………………………………

ID verze ………………………………………

Registraci provedl ………………………………………

V Ostravě dne ………………………………… ……………………………………………

 *podpis odpovědného zaměstnance*