

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí: **Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 [redacted] vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje**

a

stavebník: **Sdružení obcí Orlicko, IČO: 70 95 19 93, se sídlem Masarykovo náměstí 166, Žamberk, PSČ 564 01, zastoupené panem Petrem Fialou, předsedou Sdružení obcí Orlicko**

smlouvu o podmínkách provedení stavby

ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 2546/2 ostatní plocha – silnice, p. p. č. 2546/18 ostatní plocha – silnice, p. p. č. 2546/19 ostatní plocha – silnice, p. p. č. 2546/24 ostatní plocha – silnice, p. p. č. 2546/26 ostatní plocha – silnice, p. p. č. 2549/4 ostatní plocha – silnice, p. p. č. 2549/5 ostatní plocha – silnice a p. p. č. 2549/9 ostatní plocha – silnice, vše v obci a k. ú. Bystřec, nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 326, pro k. ú. Bystřec. Dále je vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 1140/2 vodní plocha – koryto vodního toku přirozeného nebo upraveného, p. p. č. 1140/3 ostatní plocha – silnice, p. p. č. 1140/6 ostatní plocha – silnice a p. p. č. 4555 ostatní plocha – silnice, vše v obci a k. ú. Verměřovice, nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 229, pro k. ú. Verměřovice. Dále je vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 408/9 ostatní plocha – silnice, p. p. č. 1286/2 ostatní plocha – silnice, p. p. č. 1288/1 ostatní plocha – silnice, vše v obci Mistrovice a k. ú. Mistrovice nad Orlicí, nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 210 pro k. ú. Mistrovice nad Orlicí. Všechny pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Vlastník nemovitých věcí tímto upozorňuje stavebníka na práva odpovídající věcným břemenům uvedeným na listu vlastnictví č. 210 pro k. ú. Mistrovice nad Orlicí, zatěžující pozemek označený jako p. p. č. 1286/2 ostatní plocha – silnice v obci Mistrovice a k. ú. Mistrovice nad Orlicí a na listu vlastnictví č. 229 pro k. ú. Verměřovice, dle Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene SPU 399175/2022 ze dne 28. 2. 2023, Z-13050/2022-611, zápis proveden dne 06. 04. 2023, do jejichž výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**Cyklostezka Bystřec – Jablonné nad Orlicí**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc	dočasný zábor do 1 roku	trvalý zábor	objekt
p. p. č. 2546/2	12 m ²	51 m ²	SO 001,104
p. p. č. 2546/18	34 m ²	70 m ²	SO 104
p. p. č. 2546/19	85 m ²	111 m ²	SO 104
p. p. č. 2546/24	15 m ²	38 m ²	SO 104
p. p. č. 2546/26	6 m ²	15 m ²	SO 104
p. p. č. 2549/4	30 m ²	191 m ²	SO 001,101,104
p. p. č. 2549/5	5 m ²	13 m ²	SO 001,104
p. p. č. 2549/9	77 m ²	846 m ²	SO 001,101
vše v obci a k. ú. Bystřec			
p. p. č. 408/9	16 m ²	-	SO 102
p. p. č. 1286/2	69 m ²	92 m ²	SO 103
p. p. č. 1288/1	71 m ²	204 m ²	SO 102,103,202
vše v obci Mistrovice a k. ú. Mistrovice nad Orlicí			
p. p. č. 1140/2	11 m ²	28 m ²	SO 101,201
p. p. č. 1140/3	54 m ²	19 m ²	SO 101,201
p. p. č. 1140/6	12 m ²	-	SO 101,201
p. p. č. 4555	95 m ²	36 m ²	SO 101
vše v obci a k. ú. Verměřovice			

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu „Cyklostezka Bystřec – Jablonné nad Orlicí,“ která řeší umístění stavebních objektů SO 001 – Příprava staveniště I, SO 101 – Cyklostezka podél silnice II/311 a III/3119, SO 102 – Cyklostezka podél Tiché Orlice, SO 103 – Cyklostezka Mistrovice - odbočka, SO 104 – Cyklostezka Bystřec - odbočka, SO 201 – Lávka přes Bystřecký potok, SO 202 – Lávka přes Tichou Orlici k silnici II/311. Stavba je navržena na úrovni nezpevněné cesty po levé straně ve směru Verměřovice – Jablonné nad Orlicí, vedoucí k č. p. 111 v obci Verměřovice, zde je navrženo připojení k silnici III/3119, další připojení je v místě před křižovatkou se silnicí II/311 (vlevo i vpravo), zde je navržen i středový ostrůvek. Po pravé straně ve směru Verměřovice – Jablonné nad Orlicí odbočuje část cyklostezky podél silnice II/311, směr Bystřec, a za křižovatkou se napojuje na silnici II/311.

Dále cyklostezka pokračuje podél silnice II/311 směrem k lomu a je ukončena napojením na silnici II/311 před železničním přejezdem ev. č. 311-021a. Následně pokračuje po sousedních pozemcích. K silnici II/311 se napojuje v místě křižovatky se silnicí III/3118, kde se větví. Jedna větev se připojuje k silnici II/311 po obou stranách ve směru na Jablonné nad Orlicí. Dále je cyklostezka podél silnice III/3118 ve směru na Mistrovice, kde končí za křižovatkou se silnicí II/311. Druhá větev pokračuje směrem na Jablonné nad Orlicí a končí připojením před mostem ev. č. 311-021. Cílem stavby cyklostezky je eliminovat současná bezpečnostní rizika včetně nedodržování povolené rychlosti v této řešené lokalitě. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je prosinec 2030.

III.

Vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník nemovitých věcí umožní vstup projekční a dodavatelské stavební organizaci na předmětné nemovité věci v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených. Dále zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byly předmětné nemovité věci prosty všech právních závad. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitých věcí s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal. Situace stavby jsou přílohou č. 1 až č. 8 této smlouvy.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zříditi stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejméně šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci v dostatečném předstihu písemně oznámí příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO: 00 08 50 31, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, oddělení majetkové správy Ústí nad Orlicí, Třebovská 333/II, 562 03 Ústí nad Orlicí (kontaktní osoba [REDACTED]), které

[REDACTED], které jsou nemovité věci předány k hospodaření. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovitých věcí uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby. Pracovníci projekční a dodavatelské stavební organizace jsou oprávněni k užívání nemovitých věcí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby dokončení stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s odkazem na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „Cyklostezka Bystřec – Jablonné nad Orlicí“** v rozsahu příloh č. 1 až č. 8 na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení, **podání žádosti o dotaci** a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací ve vyjádřeních ze dne 21. 11. 2023, vedené pod č.j.: SUSPK/11311/2023 a SUSPK/11754/2023 a ze dne 20. 02. 2024, vedené pod č.j.: SUSPK/1327/2024, které jsou přílohou č. 9 až č. 11 této smlouvy,
- vegetační úpravy budou projednány s příspěvkovou organizací Správou a údržbou silnic Pardubického kraje (kontaktní osoba: sadovník, ekolog - Ing. František Weisbauer, tlf.: 420 466 052 725),
- vlastník nemovitých věcí tímto upozorňuje stavebníka, že pokud současně se stavbou „Cyklostezka Bystřec – Jablonné nad Orlicí“ bude realizována modernizace silnice v této lokalitě, bude časově a stavebně úzce koordinována s příspěvkovou organizací Správou a údržbou silnic Pardubického kraje a Pardubickým krajem,
- vlastník nemovitých věcí tímto upozorňuje stavebníka, že dle listu vlastnictví č. 210, pozemky označené jako p. p. č. 408/9, p. p. č. 1286/2 a p. p. č. 1288/1 v k. ú. Mistrovice nad Orlicí, mají způsob ochrany „chráněná ložisková území“. V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na **základě závazného stanoviska dotčeného orgánu** podle § 18 a § 19, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících zákonů. Pardubický kraj, jako vlastník nemovitých věcí tímto

zplnomocňuje stavebníka, aby jej zastupoval ve všech právních úkonech spojených s vydáním stanoviska příslušného správního orgánu,

- stavebník nejpozději do 3 měsíců od povolení užívání stavby (**tj. oznámení užívání, právně účinný kolaudační souhlas nebo pravomocné kolaudační rozhodnutí**), je-li dle stavebního zákona vyžadováno, případně není-li povolení užívání stavby dle stavebního zákona vyžadováno, tak nejpozději do 3 měsíců od dokončení a předání stavby, písemně požádá vlastníka nemovitých věcí o majetkoprávní vypořádání k této žádosti doloží povolení užívání stavby (pokud bylo vyžadováno), geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce příspěvkové organizace Správy a údržby silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Ústí nad Orlicí,
- stavebník uhradí náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním, mimo jiné správní poplatky za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí v zákonné výši, včetně zhotovení geometrického plánu,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

Následně dojde k majetkoprávnímu vypořádání stavbou dotčených, shora uvedených pozemků, v rozsahu trvalého záboru, a to formou darovací smlouvy mezi Pardubickým krajem a Sdružením obcí ORLICKO. Darovací smlouvu uzavře vlastník nemovitých věcí se stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů na základě usnesení příslušných orgánů Pardubického kraje.

VII.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to na základě písemné dohody smluvních stran, která bude podepsána prostřednictvím stejného typu elektronického podpisu jednajících osob, který byl použit k podpisu této smlouvy. Od tohoto požadavku lze upustit pouze písemnou dohodou, která bude také podepsána pomocí elektronického podpisu jednajících osob.

Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce smluvních stran, přičemž vlastník se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na nového vlastníka nemovitých věcí.

Smlouva je podepisována elektronickým podpisem jednajících osob v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Valné hromady Sdružení obcí
ORLICKO č. 6/2024 ze dne 22. 3. 2024

V Pardubicích


Miroslav Vohlídal

 Digitální podpis:
15.05.2024 12:53

Pardubický kraj
Ing. Miroslav Vohlídal
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

V Žamberku

**Petr
Fiala**

 Digitálně podepsal
Petr Fiala
Datum: 2024.05.13
07:16:39 +02'00'

Sdružení obcí Orlicko
Petr Fiala
předseda