



DDMJH / 410 / 2024

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících  
zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### DODÁVKA SLUŽEB

#### **zpracování projektové dokumentace a autorský dozor v rámci akce PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE FVE TZ TOKÁNIŠTĚ-ÚPRAVY STŘEŠNÍ KONSTRUKCE A INSTALACE FVE**

**Objednatel:** **Dům dětí a mládeže, Jindřichův Hradec, Růžová 10**  
zastoupen: Mgr. Ludmilou Štufkovou, ředitelkou  
sídlo: Růžová 10/II, Jindřichův Hradec  
IČ: 42409152  
DIČ: CZ42409152  
email: [reditelka@ddmjh.cz](mailto:reditelka@ddmjh.cz)  
bankovní spojení: 214535502/0300

a

**Zhotovitel:** **APA JH s.r.o.**  
Denisova 1300, 377 01 Jindřichův Hradec II  
zastoupený: Ing. Zdeňkem Havlíčkem, jednatelem spol.  
IČ: 26106906  
DIČ: CZ26106906  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích  
oddíle C vložce 14362  
email: [apajh@apajh.cz](mailto:apajh@apajh.cz)  
bankovní spojení: 0710007389/0800

I.

#### **Předmět smlouvy – závazek zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace FVE TZ TOKÁNIŠTĚ - ÚPRAVY STŘEŠNÍ KONSTRUKCE A INSTALACE FVE. Všechny tyto činnosti budou provedeny v souladu s podmínkami Výzvy k podání nabídek, která byla podkladem pro výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu - **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE FVE TZ TOKÁNIŠTĚ-ÚPRAVY STŘEŠNÍ KONSTRUKCE A INSTALACE FVE** (dále jen „Zadávací dokumentace“).

2. Předmět smlouvy činí:

- provedení projektových prací na vypracování PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE FVE TZ TOKÁNIŠTĚ - ÚPRAVY STŘEŠNÍ KONSTRUKCE A INSTALACE FVE;
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v členění dle vyhlášky č. 230/2012, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na

**SOD - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE FVE TZ TOKÁNIŠTĚ-  
ÚPRAVY STŘEŠNÍ KONSTRUKCE A INSTALACE FVE**



stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále položkový rozpočet), a to v elektronické podobě s předdefinovanými matematickými vzorci ve formátech stanovených touto vyhláškou. Položkový rozpočet nesmí obsahovat skupinové položky;

- položkový rozpočet oceněný jednotkovými cenami dle RTS nebo ÚRS.

**3.** Projektová dokumentace bude vyhotovena a předána objednateli v 6-ti tištěných parách, 3 elektronických verzích na CD nebo USB FLASH (komplet ve formátu \*.pdf a komplet v otevřených formátech \*.dwg, \*.dgn, \*.dxf, \*.doc, atp.) a výkaz výměr a položkový rozpočet ve dvou vyhotoveních (ve formátu \*.xls\*).

**4.** Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými podklady, pokyny objednatele, zápisy a dohodami obou smluvních stran a vyjádřením veřejnoprávních orgánů a organizací.

**5.** Zhotovitel odpovídá za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti či vzniklou následnou škodu.

**6.** Zhotovitel zajistí, aby všechny části projektové dokumentace byly zpracovány osobami autorizovanými pro daný stupeň projektové dokumentace.

## II.

### Podklady od objednatele

Dokumenty potřebné pro provedení díla (studie) byly zhotoviteli předány v rámci výběrového řízení. Další potřebné informace podá objednatel v rámci běžné součinnosti.

## III.

### Doba plnění

Doba plnění je stanovena na období 22. 4. 2024 – 31. 5. 2024.

## IV.

### Cena díla

**1.** Cena díla je sjednána na rozsah díla daný touto smlouvou a Zadávací dokumentací jako cena maximální a **je uvedena v Kč následovně:**

Celková nabídková cena	
<b>Cena bez DPH CELKEM</b>	175 000,- Kč
<b>DPH CELKEM</b>	36 750,- Kč
<b>cena včetně DPH CELKEM</b>	211 750,- Kč

**2.** Změny ceny díla jsou možné pouze v případě:

- Objednatel požaduje práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla;
- Objednatel požaduje vypuštění některých prací z předmětu díla;

**SOD - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE FVE TZ TOKÁNIŠTĚ-  
ÚPRAVY STŘEŠNÍ KONSTRUKCE A INSTALACE FVE**



- Při realizaci díla se zjistí takové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a tyto mají vliv na cenu díla.

Takové změny díla musí být smluvními stranami sjednány v písemném dodatku k této smlouvě o dílo.

## V.

### Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny za dokončení celého díla. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad. Tento doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování.
3. Splátnost daňového dokladu bude 15 dní ode dne řádného doručení faktury objednateli.

## VI.

### Odpovědnost zhotovitele a záruka za dílo

1. Při zpracování díla bude zhotovitel postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele (*zadavatele*), zápisy a dohodami smluvních stran, vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací a Vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
2. Pro případ vady díla nebo jeho části sjednávají obě smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění těchto vad projektu, a to neprodleně. Pokud nedojde k jiné písemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nebo jeho části nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy objednatele. V případě, že zhotovitel prokazatelnou vadu díla neodstraní ani v této náhradní lhůtě, zavazuje se uhradit objednateli veškeré náklady spojené s odstraněním vady díla.
3. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody vzniklé užitím díla.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popřípadě na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

## VII.

### Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že v nezbytné míře poskytne zhotoviteli součinnost pro plnění předmětu díla, zejména účastí na případných poradách, poskytování potřebných doplňujících údajů a upřesnění.

**SOD - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE FVE TZ TOKÁNIŠTĚ-  
ÚPRAVY STŘEŠNÍ KONSTRUKCE A INSTALACE FVE**



2. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

#### **VIII.**

##### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku objednatele má zhotovitel právo nárokovat úrok z prodlení stanovený obecně závazným předpisem.

2. Smluvní strany si sjednaly následující smluvní pokuty pro případ porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy:

2.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání díla vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení splnění sjednané lhůty bez omezení celkové výše této smluvní pokuty.

2.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných zjištěných vad díla v dohodnuté, termínu má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.

3. Zaplacením smluvní pokuty není nijak omezen ani vyloučen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele.

4. V případě prodlení s plněním jakékoliv povinnosti zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn až do doby řádného splnění povinností zhotovitelem pozastavit platbu zhotoviteli.

#### **IX.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě, že jedna smluvní strana smlouvu podstatným způsobem porušila, popřípadě z jejího chování jednoznačně vyplývá, že ji podstatným způsobem poruší.

2. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s předáním části díla o více než 31 kalendářních dnů.

3. Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno vždy písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení takového písemného podání druhé straně. Rovněž oznámení objednatele o přerušení nebo zastavení prací musí mít písemnou formu.

#### **X.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

2. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat veškeré originály dokladů a listin týkajících se předmětu smlouvy po dobu minimálně 10 let od obdržení poslední platby dle této smlouvy.

3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

**SOD - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE FVE TZ TOKÁNIŠTĚ-  
ÚPRAVY STŘEŠNÍ KONSTRUKCE A INSTALACE FVE**



4. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.

5. Podpisem této smlouvy zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním této smlouvy a všemi dodatky a změnami smlouvy a výší skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky. Současně zhotovitel souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů.

6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran a podle zákona. Vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě potvrzená vyhotovení. V případě použití elektronického podpisu postačí 1 elektronická verze.

V Jindřichově Hradci dne 22.4.2024

V Jindřichově Hradci dne 22.4.2024



.....  
za objednatele  
Mgr. Ludmila Štufková  
Ředitelka



.....  
za zhotovitele  
jednatel Ing, Zdeněk Havlíček

Dům dětí a mládeže,  
Jindřichův Hradec, Růžová 10  
Růžová 10, 377 01 Jindřichův Hradec  
Tel.: 384 361 196 E-mail: info@ddmjh.cz  
IČO: 42409152

① **APA JH s.r.o.**  
Denisova 1300/II  
377 01 Jindřichův Hradec  
IČ: 261 06 906 DIČ: CZ26106906

**SOD - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE FVE TZ TOKÁNIŠTĚ-  
ÚPRAVY STŘEŠNÍ KONSTRUKCE A INSTALACE FVE**