
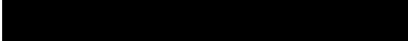


**DODATEK Č. 1**  
**K DOHODĚ O ZÚČTOVÁNÍ PLNĚNÍ (SLUŽEB)**

2015/0248/MO.DSM

---

**Uživatel:** Městská část Praha 8  
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň  
IČO: 00063797  
DIČ: CZ00063797  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zastoupený: Tomášem Slábihoudkem, radním  
(dále jen „uživatel“)

a

**Majitel:** KAN22-51 bytové družstvo  
se sídlem: Karlínské náměstí 22/14, 186 00 Praha 8 – Karlín  
IČO: 02838966  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 4938589379/0800  
zastoupený: Ing. Lubošem Vyleťalem, předsedou představenstva,  
a Mgr. Tomášem Dundou, místopředsedou  
představenstva

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Dr 8130  
(dále jen „majitel“)  
(uživatel a majitel dále společně jen „smluvní strany“)

**I.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 15. 5. 2015 Dohodu o zúčtování plnění (služeb) č. 2015/0248/MO.DSM (dále jen „Dohoda“), jejíž předmětem je souhlas majitele s poskytováním služeb za podmínek stanovených Dohodou v souvislosti s užíváním budovy č. p. 22, která je součástí pozemku parc. č. 46, a budovy č. p. 51, která je součástí pozemku parc. č. 47, vše zapsáno na LV č. 3097, pro k. ú. Karlín, obec Praha, a na adrese Karlínské náměstí č. or. 14 a 15, 186 00 Praha 8 (společně dále jen „budova“).
2. Smluvní strany uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami k Dohodě tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“).

**II.**  
**Předmět dodatku**

I. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. III odst. 1-3 Dohody a nahrazují se tímto zněním:

„1. Platby, resp. zálohové platby za poskytovaná plnění (služby), se stanovují dohodou smluvních stran následovně:

**Prostor č. 501, o výměře 295,49 m<sup>2</sup>**

**Roční zúčtovatelné zálohy za služby:**

- vodné a stočné	17 280,00 Kč
- úklid společných prostor	3 600,00 Kč
- elektřina pro společné prostory	4 440,00 Kč
<hr/>	
Roční zúčtovatelné zálohy celkem:	25 320,00 Kč

**Rozpočet úhrad za služby:**

roční úhrada celkem	25 320,00 Kč
měsíční úhrada celkem	2 110,00 Kč

**Prostor č. 502, o výměře 120,56 m<sup>2</sup>**

**Roční zúčtovatelné zálohy za služby:**

- vodné a stočné	16 320,00 Kč
- elektřina pro společné prostory	1 200,00 Kč
<hr/>	
Roční zúčtovatelné zálohy celkem:	17 520,00 Kč

**Rozpočet úhrad za služby:**

roční úhrada celkem	17 520,00 Kč
měsíční úhrada celkem	1 460,00 Kč

2. Roční zúčtovatelné zálohy za plnění (služby) budou majitelem pravidelně, nejpozději do 5 měsíců od skončení zúčtovacího období, vyúčtovány v souladu s platnými zvláštními právními předpisy, přičemž energie (vč. vody) budou rozúčtovány podle naměřené spotřeby. Případné přeplatky či nedoplatky budou mezi smluvními stranami vyrovnány nejpozději do konce měsíce červenec příslušného roku.
3. V případě změny cen plnění (služeb) poskytovaných s užíváním prostorů č. 501 a 502 si majitel vyhrazuje právo na úpravu stanovených částek v souladu se zvláštními právními a cenovými předpisy. V případě změny plnění (služeb) poskytovaných s užíváním prostorů č. 501 a 502 je majitel povinen zaslat uživateli nový předpis plateb záloh, a to minimálně 1 měsíc před jeho účinností včetně řádného odůvodnění a doložení skutečných nákladů.“

2. Smluvní strany se dále dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. III odst. 6 Dohody a nahrazuje se tímto zněním:

„Zálohy za plnění (služby) za prostor č. 501 budou uživatelem hrazeny jednou splátkou společně s příspěvkem na provozní náklady budovy pro prostor č. 501 podle čl. IV této dohody na účet majitele vedený u [redacted] číslo účtu: [redacted] pod variabilním symbolem [redacted].“

Zálohy za plnění (služby) za prostor č. 502 budou uživatelem hrazeny jednou splátkou společně s příspěvkem na provozní náklady budovy pro prostor č. 502 podle čl. IV této dohody na účet majitele vedený u [redacted] číslo účtu: [redacted] pod variabilním symbolem [redacted].“

3. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. IV odst. 1-3 Dohody a nahrazují se tímto zněním:

„1. Platby provozních nákladů se stanovují dohodou smluvních stran a vychází z poměrného podílu plochy prostorů užívaných uživatelem k celkové výměře budovy a vzhledem k počtu užívaných nebytových jednotek.“

Příspěvek na provozní náklady budovy pro prostory č. 501 vč. DPH je následující:

	měsíční úhrada	roční úhrada
správní poplatek	125,00 Kč	1 500,00 Kč
pojištění budovy	754,00 Kč	9 048,00 Kč
daň z nemovitosti	501,00 Kč	6 012,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>1 380,00 Kč</b>	<b>16 560,00 Kč</b>

Příspěvek na provozní náklady budovy pro prostor č. 502 vč. DPH je následující:

	měsíční úhrada	roční úhrada
správní poplatek	125,00 Kč	1 500,00 Kč
pojištění budovy	308,00 Kč	3 696,00 Kč
daň z nemovitosti	205,00 Kč	2 460,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>638,00 Kč</b>	<b>7 656,00 Kč</b>

2. V případě změny cen plateb provozních nákladů si majitel vyhrazuje právo na úpravu stanovených částek v souladu se zvláštními právními a cenovými předpisy. V případě změny cen plateb provozních nákladů je majitel povinen zaslat uživateli nový předpis plateb, a to minimálně 1 měsíc před jeho účinností včetně řádného odůvodnění a doložení skutečných nákladů. V případě změny cen plateb provozních nákladů bude k této dohodě uzavřen písemný dodatek.

3. Příspěvek na provozní náklady budovy pro prostory č. 501 a č. 502 platí uživatel měsíčně a je splatný do každého 15. dne příslušného kalendářního měsíce. Dnem zdanitelného plnění je každý 15. den příslušného kalendářního měsíce.

Příspěvek na provozní náklady budovy pro prostor č. 501 budou uživatelem hrazeny jednou splátkou společně se zálohami za plnění (služby) za prostor č. 501 podle čl. III

této dohody na účet majitele vedený u [redacted] číslo účtu:  
[redacted] pod variabilním symbolem [redacted]

Příspěvek na provozní náklady budovy pro prostor č. 502 budou uživatelem hrazeny jednou splátkou společně se zálohami za plnění (služby) za prostor č. 502 podle čl. III této dohody na účet majitele vedený u [redacted] a.s., číslo účtu:  
[redacted] pod variabilním symbolem [redacted]

4. Smluvní strany tímto Dodatkem doplňují Dohodu o následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Předpis plateb (zálohy za poskytovaná plnění (služby) a příspěvek na provozní náklady) pro prostor č. 501*

*Příloha č. 2 – Předpis plateb (zálohy za poskytovaná plnění (služby) a příspěvek na provozní náklady) pro prostor č. 502*

5. Ostatní ujednání Dohody zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Dohody.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží majitel a tři vyhotovení obdrží uživatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě ani v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dohody a tohoto Dodatku v jejich plném znění dle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dohody včetně tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí uživatel.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

8.

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 23. 3. 2022, č. Usn RMC 0152/2022

V Praze dne: 28.3.2022

V Praze dne: 25.3.2022

Za uživatele:

[Redacted signature]

Tomáš Slabinoudek, radní



Za majitele:

KAN22-51 bytové družstvo  
Karlínské nám. 22/14, 186 00 PRAHA 8  
IČ: 028 38 966 (1)

[Redacted signature]

Ing. Luboš Vyjetal, předseda představenstva

[Redacted signature]

Mgr. Tomáš Dunda, místopředseda představenstva

**Změna předpisu úhrad platná od 01.06.2020****Vlastník**

KAN22-51 bytové družstvo

Karlínské náměstí 22/14

18600 Praha

IČ: 02838966

Spisová značka: Dr 8130 Městský soud v Praze

Variabilní symbol	501	Adresa prostoru	
Typ prostoru	MČP8-Dumbo	Karlínské náměstí 22/14	
Číslo prostoru	501	PRAHA 8 18600	
Smlouva		Platnost smlouvy	na dobu neurčitou
Bankovní spojení	4938589379/0800		
Uživatel	Městská část Praha 8		
IČ	00063797	DIČ	CZ00063797
Druh předpisu	Předpis úhrad	Typ předpisu	Běžný
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Způsob placení	Platební příkaz
Počet osob	10	Splatno	15.06.2020

**Výměr úhrad za užívání prostoru (změny služeb)**

Položka	Nový	Původní	Výpočet	Os.	Platba	Příjemce
Průměrné stočné	1 440,00	1 720,00 Kč	S Stanoveno		Platební příkaz	
Úklid	300,00	240,00 Kč	S Stanoveno		Platební příkaz	
Společná elektřina	370,00	450,00 Kč	S Stanoveno		Platební příkaz	
Správní poplatky	125,00	125,00 Kč	S Stanoveno		Platební příkaz	
Pojištění	754,00	754,00 Kč	S Stanoveno		Platební příkaz	
Daň z nemovitosti	501,00	251,00 Kč	S Stanoveno		Platební příkaz	
Celkem za S	3 490,00	3 540,00 Kč				
	3 490,00	3 540,00				
Platební příkaz	3 490,00 Kč					

KAN22-51 bytové družstvo  
Karlínské nám. 22/14, 186 00 PRAHA 8  
IČ: 028 38 966 (2)

**ReMa, s.r.o.**  
SPRÁVA BUDOV  
MOLÁKOVA 574/32, PRAHA 8  
IČO: 64573907, tel.: 284817050

*[Handwritten signature]*  
Vlastník

Uživatel

Správce

Digitačně podepsal Ing. Luboš Vyletal  
DN: c=CZ, cn=Ing. Luboš Vyletal,  
st=Praha, l=Praha 8 - Karlín, Karlínské  
náměstí 22/14, 18600,  
givenName=Luboš, sn=Vyletal,  
serialNumber=ICA - 828399  
Datum: 2020.05.05 14:44:54 +02'00'



## Změna předpisu úhrad platná od 01.06.2020

## Vlastník

KAN22-51 bytové družstvo

Karlínské náměstí 22/14

18600 Praha

IČ: 02838966

Spisová značka: Dr 8130 Městský soud v Praze

Variabilní symbol	502	Adresa prostoru	
Typ prostoru	MČP8-Aboreta	Karlínské náměstí 22/14	
Číslo prostoru	502	PRAHA 8 18600	
Smlouva		Platnost smlouvy	na dobu neurčitou
Bankovní spojení	4938589373/0800		
Uživatel	Městská část Praha 8		
IČ	00063797	DIČ	CZ00063797
Druh předpisu	Předpis úhrad	Typ předpisu	Běžný
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Způsob placení	Platební příkaz
Počet osob	8	Splatno	15.06.2020

## Výměr úhrad za užívání prostoru (změny služeb)

Položka	Nový	Původní	Výpočet	Os.	Platba	Příjemce
Vodné stočné	1 360,00	300,00 Kč	S Stanoveno		Platební příkaz	
Společná elektřina	100,00	70,00 Kč	S Stanoveno		Platební příkaz	
Správní poplatek	125,00	125,00 Kč	S Stanoveno		Platební příkaz	
Pojištění	308,00	308,00 Kč	S Stanoveno		Platební příkaz	
Daň z nemovitosti	205,00	103,00 Kč	S Stanoveno		Platební příkaz	
Celkem za S	2 098,00	906,00 Kč				
	2 098,00	906,00				
Platební příkaz	2 098,00 Kč					

KAN22-51 bytové družstvo  
Karlínské nám. 22/14, 186 00 PRAHA 8  
IČ: 028 38 966 (2)

**ReMa, s.r.o.**  
SPRÁVA BUDOV  
MOLÁKOVA 574/32, PRAHA 8  
IČO: 64573907, tel.: 284817050

*[Handwritten signature]*

Vlastník

Uživatel

Správce

Digitálně podepsal Ing. Luboš Vyletal  
DN: c=CZ, cn=Ing. Luboš Vyletal,  
st=Praha, l=Praha 8 - Karlín, Karlínské  
náměstí 22/14, 18600,  
givenName=Luboš, sn=Vyletal,  
serialNumber=ICA - 828399  
datum: 2020.05.05 14:46:02 +02'00'