

DOHODA O ZÚČTOVÁNÍ PLNĚNÍ (SLUŽEB)

2015/0248/MO.DSM

Uživatel: Městská část Praha 8
se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
IČ: 000 63 797,
DIČ: CZ00063797,
bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený:

p. Radomírem Nepilem,
Radním Městské části Praha 8, (dále jen "uživatel"),

a

Majitel: KAN22-51 bytové družstvo
se sídlem na adrese: Karlínské náměstí 22/14, 186 00 Praha 8 - Karlín,
IČ: 028 38 966,
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený: **Luboš Vyleťal, předseda představenstva,**
Tomáš Dunda, místopředseda představenstva.

družstvo zapsáno dne 10. dubna 2014 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: Dr 8130

(dále jen "majitel"),

uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami následující dohodu o zúčtování plnění (služeb):

AUSTIS

Článek I.

Předmět dohody o zúčtování plnění (služeb)

1. Majitel prohlašuje, že je vlastníkem budovy čp. 22, na pozemku parc. č. 46 a budovy čp.51 na pozemku parc. č.47, zapsané na LV č. 3097, pro k. ú. Karlín a na adrese Karlínské náměstí č. or. 14 a 15, 186 00 Praha 8. V souvislosti s užíváním této budovy jsou uživateli poskytována níže uvedená plnění (služby).
2. Majitel prohlašuje, že uzavřením této „Dohody o zúčtování služeb“ dává uživateli „souhlas majitele“ k užívání níže uvedených plnění (služeb).

Článek II.

Doba trvání dohody o zúčtování plnění (služeb)

1. Dohoda o zúčtování plnění (služeb) se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou pět měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek III.

Platby za poskytované plnění (služby)

1. Platby, resp. zálohové platby za poskytovaná plnění (služby), se stanovují dohodou smluvních stran:

prostor č. 501, o výměře 295,49 m² (Dumbo Praha)

A/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby:

- elektřina pro společné prostory
- vodné a stočné
- úklid společných prostorů

Roční zúčtovatelné zálohy celkem:

B/ Rozpočet úhrad za služby:

- roční úhrada celkem
- čtvrtletní úhrada celkem
- měsíční úhrada celkem
- denní úhrada celkem

prostor č. 502, o výměře 120,56 m² (AUSTIS)

A/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby:

- elektřina pro společné prostory
- vodné a stočné

Roční zúčtovatelné zálohy celkem:

B/ Rozpočet úhrad za služby:

- roční úhrada celkem
- čtvrtletní úhrada celkem
- měsíční úhrada celkem
- denní úhrada celkem

2. Roční zúčtovatelné zálohy za plnění (služby) budou majitelem pravidelně, nejméně jedenkrát ročně, zúčtovány v souladu s platnými zvláštními právními předpisy, přičemž energie (vč. vody) budou rozúčtovány podle naměřené spotřeby. Případné přeplatky či nedoplatky budou mezi smluvními stranami vyrovnány do 30 dnů od předložení vyúčtování majitelem uživateli.
3. V případě změny cen plnění (služeb), poskytovaných s užíváním nebytových prostorů, si majitel vyhrazuje právo na úpravu stanovených částek v souladu se zvláštními právními a cenovými předpisy.
4. Zálohy za plnění (služby) platí uživatel měsíčně a jsou splatné do každého 15. dne příslušného kalendářního měsíce. Zálohy za plnění (služby) se platí jednou částkou. Zálohy za plnění (služby) DPH nepodléhají.
5. Dnem zdanitelného plnění je každý 15. den příslušného kalendářního měsíce.
6. Zálohy za plnění (služby) budou uživatelem hrazeny na účet majitele vedený u [redacted]
 číslo účtu [redacted]
 variabilní symbol: [redacted]
7. Zálohy za plnění (služby) stanovené v odst. 1. tohoto článku dohody náleží majiteli v roce, kdy se tato dohoda uzavírá v plné roční výši. S ohledem na užívání plnění specifikovaných v odst. 1. tohoto článku dohody uživatelem od 1. února 2015 náleží zálohy za plnění (služby) stanovené v odst. 1. tohoto článku dohody majiteli od 1. února 2015. Zálohy za plnění (služby) od 1. února 2015 do 31 května 2015 jsou splatné podle výpočtového listu, který zašle majitel, resp. správce, uživateli do třiceti dnů ode dne platnosti této dohody na adresu sídla uživatele.

Článek IV.

Platby provozních nákladů

1. Platby provozních nákladů se stanovují dohodou smluvních stran a vychází z poměrného podílu plochy nebytových prostor užívaných uživatelem k celkové výměře budovy a vzhledem k počtu užívaných nebytových jednotek. Roční příspěvek na provozní náklady budovy pro prostory sloužící uživateli k podnikání č. 501 (295,49 m²) a č. 502 (120,56 m²), je uveden níže vč. DPH:

Pojištění budovy (poměrná část na 501)	
Daň z nemovitosti (501 - 2016)	
Správa nebyt. jed. 501 (započítáno 50%)	
Pojištění budovy (poměrná část na 502)	
Daň z nemovitosti (502 - 2016)	
Správa nebyt. jed. 502 (započítáno 50%)	

Roční zúčtovatelné zálohy celkem:

měsíční úhrada celkem

2. V případě změny cen plateb provozních nákladů si majitel vyhrazuje právo na úpravu stanovených částek v souladu se zvláštními právními a cenovými předpisy.

3. Příspěvek na provozní náklady budovy platí uživatel měsíčně a je splatný do každého 15. dne příslušného kalendářního měsíce.
Dnem zdanitelného plnění je každý 15. den příslušného kalendářního měsíce.
Platby příspěvku budou uživatelem hrazeny na účet majitele vedený u [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE] variabilní symbol: [REDAKCE]
Příspěvek na provozní náklady budovy stanovený v odst. 1. tohoto článku dohody náleží majiteli v roce, kdy se tato dohoda uzavírá v plné roční výši. S ohledem na užívání plnění specifikovaných v odst. 1. tohoto článku dohody uživatelem od 1. února 2015 náleží příspěvek na provozní náklady budovy stanovené v odst. 1. tohoto článku dohody majiteli od 1. února 2015. Zálohy za plnění (služby) od 1. února 2015 do 31. května 2015 jsou splatné podle výpočtového listu, který zašle majitel, resp. správce, uživateli do třiceti dnů ode dne platnosti této dohody na adresu sídla uživatele.

Článek V. Ostatní povinnosti uživatele

Uživatel a majitel jsou povinni si vzájemně oznámit:

- a) změnu adresy (vč. PSČ) sídla právnické osoby nebo místa podnikání, resp. místa trvalého pobytu fyzické osoby,
- b) změnu bankovního spojení.

Článek VI. Podstatná porušení dohody o zúčtování plnění (služeb)

1. Za podstatné porušení této dohody nebo zvláštních právních předpisů se považuje zejména:
 - nezaplacení úhrad za poskytované plnění (služby) a příspěvku na provozní náklady budovy do 30 dnů od jejich splatnosti,
 - opakovaně opožděné placení úhrad za plnění (služby) a příspěvku na provozní náklady budovy.
2. Pokud uživatel poruší, příp. nedodrží, výše uvedené povinnosti, je majitel oprávněn odstoupit od této dohody dnem doručení písemného prohlášení o odstoupení druhé smluvní straně, uplatnit u uživatele nárok na náhradu škod, vzniklých mu jednáním uživatele a na náklady uživatele zajistit odpojení odběrného místa.

Článek VII. Ukončení dohody o zúčtování plnění (služeb)

1. Dohoda o zúčtování plnění (služeb) končí v případě:
 - výpovědi, uplynutím výpovědní lhůty,
 - odstoupení od dohody, dnem doručení písemného prohlášení o odstoupení druhé smluvní straně,
 - dohody, dnem sjednaným v dohodě.
2. Dohodu uzavřenou na dobu neurčitou je možno kdykoliv vypovědět oboustranně, a to i bez udání důvodu.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškerou vzájemnou korespondenci budou považovat za doručenou i zasláním na poslední známou adresu sídla právnické osoby nebo místa podnikání, resp. adresu místa trvalého pobytu fyzické osoby, a to třetím dnem uložení poštovní zásilky u držitele poštovní licence (provozovatele poštovních služeb) „pro nedoručitelnost“ z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, příp. z důvodu včas neoznámené změny adresy dle Čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

Článek VIII.

Prohlášení

1. Uživatel a majitel berou na vědomí, že uživatel i majitel je oprávněn ustanovit na základě mandátní smlouvy správce, který bude jeho jménem vykonávat některá jeho práva spojená s poskytováním plnění (služeb). Správce však nebude oprávněn uzavírat dohody o změnách této dohody, ani ji vypovědět bez písemného souhlasu uživatele, resp. majitele.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Obsah této dohody může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků k této dohodě.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této dohody přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
3. Tato dohoda se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží majitel a 3 vyhotovení uživatel.
4. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své právoplatné podpisy.

V Praze dne: 15.5.2015

Za uživatele: 

Radomír Nepil

Městská část Praha 8



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 183/2005 Sb.

že uvedená osoba je oprávněným zástupcem pro jednání

Alena Borhyová MgA. Pe

Pověření členové

Zastupitelstva městské části Praha 8

V Praze dne 26.05.2015

Za majitele: 

Ing. Lúboš Vyleťal

předseda představenstva

Mgr. Tomáš Dunda

místopředseda představenstva

KAN22-51 bytové družstvo
Karlínské nám. 22/14, 186 00 PRAHA 8
IČ 028 38 966 (1)