



Kupní smlouva av.č. SLZ 3/2024 1Kr

Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALXI, vložka. 86

se sídlem: Betlémská 267/9, 110 00 Praha 1, Staré Město,

(nyní na doručovací adrese Praha 7, Holešovice, U Studánky 650/12, PSČ 170 00)

IČO: 00063347

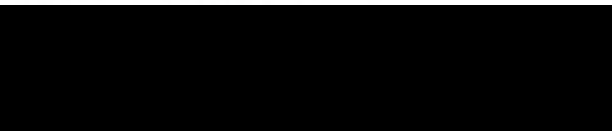
DIČ: CZ 00063347, není plátcem DPH

vedený u České národní banky

zastoupený

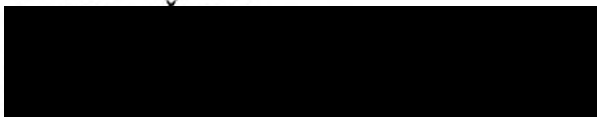
(dále jen „prodávající“)

a



(dále jen „kupující 1“)

a



(dále jen „kupující 2“)

(kupující 1 a kupující 2 společně dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující společně dále též jako „smluvní strany“)

uzavřeli spolu na základě ustanovení § 2079 a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu

(dále jen „smlouva“)

ČLÁNEK I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je státním podnikem v likvidaci, jehož právní poměry se ve smyslu § 20 odst. 3 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů řídí mimo jiné vybranými ustanoveními zákona č. 111/1990 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající má v právu hospodaření pozemek ve vlastnictví České republiky parc. č. 1858/8, ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Kamýk, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 44 pro k.ú. Kamýk vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu,

Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“). V rámci výkonu práva hospodaření je prodávající oprávněn Pozemek též při splnění zákonných podmínek prodat.

2. Tato smlouva je prodávajícím uzavírána na základě stanoviska Ministerstva financí České republiky k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, vydaného dne 21. 2. 2024 pod. č. j. MF-33745/2023/7203-3, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Pozemek je přilpocen k zahradě (pozemek parc. č. 899/1 v k.ú. Libuš) s rodinným domem č.p. 455 (součást pozemku parc. č. 899/2 v k.ú. Libuš), v podílovém spoluvlastnictví kupujících, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 129 pro k.ú. Libuš vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

ČLÁNEK II.

Předmět smlouvy a platební ujednání

1. Prodávající touto smlouvou převádí úplatně na kupující vlastnické právo k Pozemku a kupující za podmínek sjednaných v této smlouvě tímto od prodávajícího vlastnické právo k Pozemku, včetně veškerých jeho součástí a příslušenství, přijímají a to tak, že kupující 1 i kupující 2 nabydou každá id. podíl ve výši $\frac{1}{2}$ Pozemku. Vlastnické právo k Pozemku nabývají kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí a tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním Pozemku.
2. Cena Pozemku byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 041370/2023 ze dne 30. 7. 2023 vyhotoveného znalcem [REDACTED]
3. Za převod vlastnického práva k Pozemku kupující zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 30 260,- Kč (slovy: třicet tisíc dvě stě šedesát korun českých). Kupní cena je cenou konečnou a nebude k ní připočítáváno DPH.
4. Kupní cena je splatná v jedné splátce na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do čtrnácti (14) dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Za uhrazení kupní ceny se má okamžik připsání celé její výše na účet prodávajícího.
5. V případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nebo prodávající nepodá návrh na vklad ve lhůtě sjednané v čl. III. odst. 3 této smlouvy, zavazuje se prodávající vrátit kupujícím na jejich výzvu zaplacenou kupní cenu, a to nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy k vrácení.

Článek III.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy mu není známo, že by na převáděném Pozemku vážly dluhy, nájemní práva, předkupní práva, zástavní práva ani jiné právní vady (vyjma případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, která se nezapisují do katastru nemovitostí), ani se nezavázal k Pozemku zřídit jakákoliv věcná či jiná práva, která by zatěžovala Pozemek či bránila uzavření této smlouvy.

2. Kupující prohlašují, že se s faktickým i právním stavem převáděného Pozemku dobře seznámili a v tomto stavu jej kupují a nevymínili si žádnou zvláštní vlastnost Pozemku.
3. Smluvní strany ujednaly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po uhrazení kupní ceny v souladu s čl. II. odst. 4 této smlouvy. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je dle přílohy k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, tj. dle Sazebníku správní poplatků, položka 120, Osvobození bod 5, od správních poplatků osvobozen.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem, případně (ukáže-li se to účelné) se zavazují vzít po dohodě i návrh zpět a podat návrh nový, v němž budou vady vytýkané katastrálním úřadem odstraněny.
5. V případě, že na základě této smlouvy nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke smlouvě nebo smlouvu novou o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu do katastru nemovitostí, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy kupujících prodávajícímu.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoliv z ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukážou neplatnými, zdánlivými či se neplatnými či zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit formou dodatku k této smlouvě neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno co nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení, nebo (ukáže-li se to účelné) uzavřou i smlouvu novou.
7. S ohledem na skutečnost, že Pozemek je užíván kupujícími (viz čl. I. odst. 3 této smlouvy), považuje se Pozemek za předaný kupujícím dnem právních účinků zápisu vlastnického práva k Pozemku do spoluvlastnictví kupujících a předávací protokol nebude proto samostatně vyhotovován.

ČLÁNEK IV. Závěrečná ustanovení

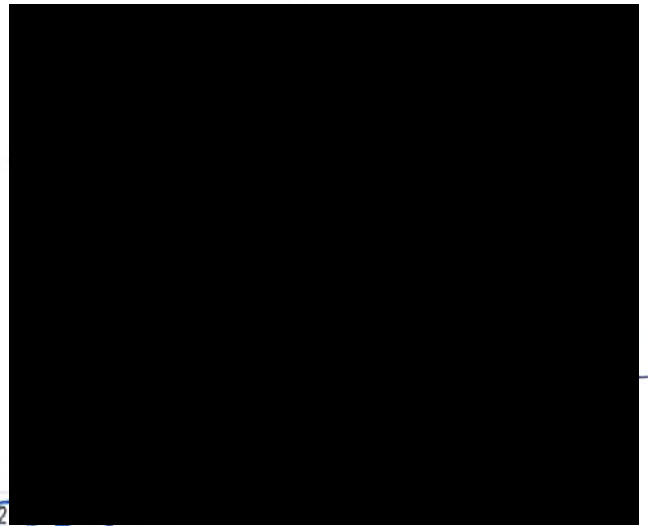
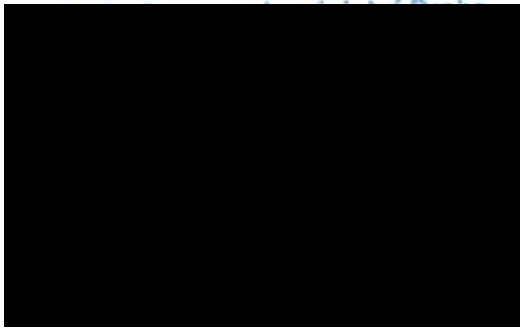
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající bezodkladně po jejím uzavření.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků s podpisy smluvních stran na jedné listině.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží prodávající a každá kupující a jeden stejnopis bude prodávajícím použit pro účely podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.



- Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
- Příloha této smlouvy: stanovisko Ministerstva financí České republiky k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, vydané dne 21. 2. 2024 pod. č. j MF-33745/2023/7203-3

V Praze dne **30. IV. 2024**

V Praze dne *26. 4. 2024*



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 14200-0267-0352
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 411

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

Praha 411 dne 26.04.2024



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 14200-0267-0356
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 411

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

Praha 411 dne 26.04.2024

