

Kupní smlouva č. 0026/24

SMLUVNÍ STRANY

Město Moravská Třebová

IČO: 00277037

DIČ: CZ00277037

se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová

zastoupené Ing. Pavlem Charvátem, starostou města

bankovní spojení: Čs. spořitelna, č. ú.: 19-1283386349/0800, variabilní symbol: 40276

(dále jako „prodávající“)

a

Paní

Hana Beránková, narozena  **1957**

bytem 

(dále jako „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“).

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající je vlastníkem hrobového zařízení a hrobky č. 622 v oddělení O na pohřebišti Křížový vrch v Moravské Třebové.

II.

Předmět koupě

1. Prodávající prodává touto kupní smlouvou hrobové zařízení (movitá věc) a hrobku (nemovitá věc) č. 622, která se nachází na městském hřbitově Křížový vrch Moravská

Třebová jako desátá po pravé straně od východní hřbitovní zdi. Nemovitou část hrobového zařízení tvoří podzemní stavba s montovaným stropem z ocelových I nosníků a podzemní hrobka se stěnami z pálených cihel. Movitá část hrobky se skládá z nadzemních částí, tj. z hrobového rámu se základem, z pískovcové desky a hrobové černé broušené žulové desky s nápisem „Familie Krampisch“ s pískovcovým podstavcem. Hrobka a hrobové zařízení pochází přibližně z roku 1910 (chybí letopočet na nápisové desce).

2. Popis hrobky je uveden ve Znaleckém posudku č. 5090 – 98/2023 a jeho dodatku č. 5090 – 98/2023/D zpracovanými Ing. Zdeňkem Dokoupilem, soudním znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, bytem Jiráskova 526/48, 571 01 Moravská Třebová.

III.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává a převádí vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v článku II. kupujícímu **za kupní cenu ve výši 72.000 Kč**, slovy: sedmdesát dva tisíc korun českých (movitá a nemovitá část hrobky a hrobového zařízení) včetně DPH a kupující předmět koupě do svého vlastnictví za tuto kupní cenu kupuje a přijímá.
2. Kupní cena byla kupujícím uhrazeno takto:
 - po výzvě k zaplacení kauce uhradil kupující v měsíci únoru 2024 kauci za prodej hrobky ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých)
 - zbylou část kupní ceny ve výši 62.000 Kč (slovy: šedesát dva tisíc korun českých) uhradil kupující před podpisem smlouvy dne 13.04.2024 na účet prodávajícího.

IV.

Ujednání smluvních stran

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího podpisem této smlouvy. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl a seznámil se s jeho stavem. Prodávající předává hrobku a hrobové zařízení ve stavu, v jakém je při podpisu této kupní smlouvy.
2. Kupující se zavazuje, že ke dni podepsání této smlouvy uzavře s Technickými službami Moravská Třebová s.r.o., IČO: 25970399, se sídlem Zahradnická č. o. 21, 571 01 Moravská Třebová (dále jenom „správce pohřebiště“), nájemní smlouvu o nájmu

hrobového místa č. 622 v oddělení O na pohřebišti Křížový vrch Moravská Třebová a bude řádně plnit povinnosti vyplývající z této nájemní smlouvy.

3. Kupující je povinen zachovat současný vzhled hrobového zařízení (kromě stávajících nápisů na hrobové desce) a veškeré jeho úpravy musí předem konzultovat se správcem pohřebiště.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv). Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (§ 5 zákona č. 340/2015 Sb.) zabezpečí prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že se kupní smlouva shoduje se svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
4. Současně s touto smlouvou kupující přebírá jedno vyhotovení Znaleckého posudku č. 5090 – 98/2023 ze dne 27.11.2023 a jedno vyhotovení jeho dodatku č. 5090 – 98/2023/D ze dne 08.12.2023.
5. Záměr města prodat hrobové zařízení a hrobku dle této smlouvy byl schválen Radou města Moravská Třebová pod číslem usnesení 1099/R/220124 na jednání dne 22.01.2024 a na úřední desce byl zveřejněn v termínu od 25.01.2024 do 18.02.2024.
6. Prodej hrobového zařízení a hrobky dle této smlouvy z vlastnictví města Moravská Třebová do vlastnictví paní Hany Beránkové byl schválen usnesením Zastupitelstva města Moravská Třebová č. 297/Z/250324 na zasedání dne 25.03.2024 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

V Moravské Třebové dne 16. 04. 2024

prodávající:

.....
Ing. Pavel
starosta r.
Moravská

V Moravské Třebové dne 14. 05. 2024

kupující:

Hana Beránková