

Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68

IČ: 00063410

zastoupena: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

2x uzavřena sml.
převzala m' Sosnová
dne 14.5.24

jako „**pronajímatel**“

a

Praga Progetti e Investimenti, spol. s r.o.

se sídlem: Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5

IČ: 25126172

zastoupena: Jiřím Hroudou, jednatelem

jako „**nájemce**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v návaznosti na usnesení Rady MČ Praha 1 č.
UR24_0434 ze dne 15. 4. 2024 tento:

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI

č. CES: 2022/0546

I.

1. Pronajímateli byl na základě zákona č. 172/1991 Sb., zákon České národní rady o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, a dále na základě vyhlášky hl. města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, svěřen **pozemek parc. č. 902/2 v k. ú. Staré Město, obec Praha**, jenž je zapsán na LV č. 576 pro katastrální území Staré Město, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel na základě smlouvy č. CES: 2022/0546 pronajal nájemci část pozemku (120 m²) parc. č. 902/2 v k. ú. Staré Město, Praha (dále jen „předmět nájmu“), pro účely umístění zařízení staveniště, skladu stavebního materiálu apod. a pro zajištění zachování průjezdu do Anežského kláštera pouze pro zaměstnance Národní galerie Praha a pro zajištění provozu Národní galerie Praha, to vše především z důvodů realizace stavební jámy k zajištění záchranného archeologického průzkumu na pozemcích parc. č. 904, 905, 906, 907, 908, 909/1 a 901/2, vše v k. ú. Staré Město, obec Praha.

II.

ZMĚNY SMLOUVY

1. čl. II. odst 1 se v souladu s výše citovaným usnesením mění takto:
„Nájem byl sjednán na dobu určitou od 30. 5. 2022 do **31. 12. 2024**“.
2. čl. II odst. 3 se v souladu s výše citovaným usnesením doplňuje takto:
„Smluvní strany se dohodly, že od 2. 5. 2024 do 31. 12. 2024 se nájemné hrazené do 1. 5. 2024 navyšuje o 25%“.

III.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl spolu se základní smlouvou veden v Centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která je veřejně přístupná v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datu jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za

obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

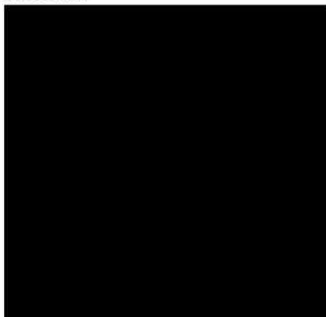
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Městská část Praha 1 je povinna při uzavření tohoto dodatku postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra. Do doby zveřejnění jsou obě strany ujednáními dodatku i základní smlouvy vázány.
3. Tento dodatek je vypracován ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle a že souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 15. dubna 2024 usnesením č. UR24_0434. Citované usnesení je přílohou tohoto dodatku.

V Praze dne 29.4.2024

Pronajímatel:



Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka

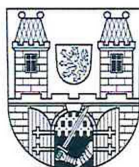


Nájemce:



Praga Progetti e Investimenti, spol. s r.o.
Jiří Hrouda
jednatel





Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

13. schůze

číslo **UR24_0434**

ze dne 15.04.2024

Prodloužení nájemní smlouvy č. CES: 2022/0546 o pronájmu části pozemku parc.č. 902/2, k.ú. Staré Město, obec Praha (pro stavbu "Novostavba bytového domu U Milosrdných")

Rada městské části

1. bere na vědomí

- Žádost zástupce nájemce - spol. Praga Progetti e Investimenti, spol. s r.o., IČ: 25126172, se sídlem Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5, doručenou pod čj. ÚMČ P1 048416/2024 dne 29.01.2024 o prodloužení nájemní smlouvy č. CES: 2022/0546
- záměr č. 08/2024/OTMS/DU, ÚMČ P1 111191/2024 zveřejněný na úřední desce v době od 06. do 21.03.2024

2. schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o pronájmu části pozemku parc. č. 902/2 v k.ú. Staré Město, obec Praha (U Milosrdných), o výměře 120 m², kterým se **doba nájmu prodlužuje do 31.12.2024 a nájemné na období od 02.05.2024 navyšuje o 25%, v ostatních částech zůstává smlouva č. CES: 2022/0546 beze změn**

3. ukládá

zajistit uzavření smlouvy v souladu s tímto usnesením

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk,**
vedoucí odboru OTMS

Termín: 30.04.2024

Mgr. Terezie Radoměřská
starostka městské části Praha 1

Mgr. David Bodeček, MBA
1. místopředseda městské části Praha 1

zpracoval:
předkládá:
bod jednání:

Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí odd. správy nemovitostí
Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS
BJ2024/0715

