**Dohoda o odstoupení od Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení**

*uzavřená v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,*

*uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami*

1. **Město Moravská Třebová, IČO: 277037,**

**se sídlem Moravská Třebová, nám T. G. Masaryka 32/29, PSČ 571 01,**

zastoupené starostou města panem Ing. Pavlem Charvátem

jako strana prodávající (dále jen **prodávající**)

1. **xxx, r.č.: xxx,**

**trvale bytem xxxx xx, Moravská Třebová, PSČ 571 01**

**zastoupena na základě plné moci xxx, nar. xxx trvale bytem xxx, 571 01 Moravská Třebová**

jako strana kupující (dále jen **kupující**)

**I.**

1. Mezi prodávajícím a kupujícím byla uzavřena Kupní smlouva a smlouva o zřízení zákazu zcizení č. OMM 0186/20 ze dne 06.05.2020, na jejímž základě prodávající převedl na kupujícího vlastnické právo k pozemku parc. č. 1193/9, o výměře 1.063 m2, druh pozemku ostatní plocha, v obci a k. ú. Moravská Třebová, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy (dále též „předmětná nemovitost“), a to se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, s právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím tohoto pozemku v hranicích, jak jej prodávající vlastnil a užíval nebo k tomu byl oprávněn. Právní účinky zápisu práv dle této smlouvy nastaly ke dni 03.06.2020.

2. V době podpisu této dohody zatěžují předmětnou nemovitost tato věcná práva:

* Zákaz zcizení do doby zápisu dokončené novostavby rodinného domu schopné samostatného užívání dle § 119 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů buď formou ohlášení dokončení stavby stavebnímu úřadu popř. vydáním kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí na list vlastnický (zřízený Kupní smlouvou a smlouvou o zřízení zákazu zcizení č. OMM 0186/20 ze dne 6. 5. 2020 ve prospěch prodávajícího).

3. Účelem této dohody je vyjádřit určitě a srozumitelně jasnou vůli smluvních stran odstoupit vzájemně dohodou od Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení č. OMM 0186/20 ze dne 06.05.2020 ve smyslu § 2001 a § 2004, a tím zrušit všechny závazky z předmětné kupní smlouvy od počátku.

**II.**

1. Smluvní strany se ve smyslu ust. § 2001 a § 2004 občanského zákoníku dohodly, že odstupují od Kupní smlouva a smlouvy o zřízení zákazu zcizení č. OMM 0186/20 ze dne 06.05.2020 a že se tato Kupní smlouva od počátku ruší. Ke dni účinnosti této dohody o odstoupení tedy zaniká i věcné právo odpovídající zákazu zcizení pozemku parc. č. 1193/9, o výměře 1.063 m2, druh pozemku ostatní plocha, v obci a k. ú. Moravská Třebová.

2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že na základě této dohody dojde k nastolení právního stavu, jako by ke vzniku závazků z Kupní smlouvy vůbec nedošlo, tedy dojde:

a) k zániku vlastnického práva kupujícího k předmětné nemovitosti,

b) k znovunastolení vlastnického práva prodávajícího k nemovitosti,

c) k zániku věcného práva - zákazu zcizení do doby zápisu dokončené novostavby rodinného domu schopné samostatného užívání dle § 119 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů buď formou ohlášení dokončení stavby stavebnímu úřadu popř. vydáním kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí na list vlastnický (zřízený Kupní smlouvou a smlouvou o zřízení zákazu zcizení č. OMM 0186/20 ze dne 06.05.2020 ve prospěch prodávajícího).

3. Smluvní strany dále prohlašují, že práva k nemovitosti nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

**III.**

1. V rámci této dohody o odstoupení si smluvní strany níže sjednávají způsob vrácení plnění poskytnutého na základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení č. OMM 0186/20.

2. Kupující je povinen vrátit prodávajícímu předmětnou nemovitost a prodávající je povinen **vrátit kupujícímu kupní cenu ve výši 668.839,60 Kč**. Kupní cena bude vrácena na účet kupujícího č. **213185176/0300** nejpozději do 15 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva zpět na prodávajícího.

3. Prodávající po podpisu této smlouvy obdrží vyhotovení smlouvy určené k podání návrhu na vklad spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí. Prodávající je oprávněn zahájit vkladové řízení dle této smlouvy kdykoli, nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

4. K předání pozemku zpět na prodávajícího dojde nejpozději do 5 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva zpět na prodávajícího. Pozemek musí být prodávajícímu předán ve stavu, v jakém byl předán při převodu vlastnického práva na kupujícího, vyjma úpravy spočívající v pokácení 1 stromu s obvodem kmene nad 85 cm.

5. Smluvní strany shodně navrhují, aby byl u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, proveden zápis vlastnického práva k předmětné nemovitosti zpět ve prospěch prodávajícího – Města Moravská Třebová.

6. Smluvní strany prohlašují, že po splnění podmínek uvedených v tomto článku a po provedení zápisu do katastru nemovitostí dle této smlouvy budou veškeré závazky z Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení č. OMM 0186/20 mezi smluvními stranami řádně vypořádány.

**IV.**

1. V případě, že Katastrální úřad vlastnické právo k předmětné nemovitosti zpět ve prospěch prodávajícího na základě této smlouvy nezapíše, smluvní strany se tímto zavazují poskytnout si veškerou možnou součinnost k provedení vkladu dle této smlouvy, popřípadě též uzavřít novou smlouvu tak, aby bylo možné vlastnické právo k předmětné nemovitosti zapsat zpět na prodávajícího.

**V.**

1. Do doby podání návrhu na vklad zápisu vlastnického práva zpět pro prodávajícího není kupující oprávněn s předmětnou nemovitostí jakkoli disponovat, zatěžovat ji zástavními právy, věcnými břemeny či jinými právy třetích osob.

**VI.**

1. Smluvní vztah dle této smlouvy se v rozsahu, jež není touto smlouvou upraven, řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.

3. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy a jedno bude podáno spolu s návrhem na vklad na příslušný katastrální úřad. Vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy obdrží po podpisu prodávající a návrh na vklad spolu se smlouvou je povinen podat příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

6. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Zastupitelstva města Moravská Třebová 295/Z/250324 ze dne 25.03.2024, Usnesení je nedílnou součástí této smlouvy – přílohou č. 1.

7. Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Moravské Třebové dne ……………… V Moravské Třebové dne……………

­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Město Moravská Třebová, xxx

zast. starostou města Ing. Pavlem Charvátem zast. na základě plné moci

(prodávající) xxx

(kupující)