

Převzal

113-05-2024

**Pronajímatel:**

**Městská část Praha 1**

se sídlem: Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68

IČO: 00063410, DIČ: CZ00063410

zastoupena: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

a

**nájemce:**

**BWB International s.r.o.**

se sídlem: Havelská 525/4, Praha 1, Staré Město, PSČ 110 00

IČO: 03626865, DIČ: CZ03626865

zastoupena: Jakubem Ševrem, jednatelem

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR24\_0433 ze dne 15. 04. 2024, tuto

## **SMLOUVU O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU č. CES: 2024/0537**

### **I. Předmět a účel nájmu**

1. Pozemek parc. č. 1085/1, k. ú. Staré Město, obec Praha, je ke dni podpisu této smlouvy ve vlastnictví hlavního města Prahy a ve svěřené správě městské části Praha 1.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání **část pozemku parc. č. 1085/1, k. ú. Staré Město, obec Praha**, vyznačenou v plánu v příloze č. 1 této smlouvy za dále stanovených podmínek (dále též předmět nájmu).
3. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to **od podpisu smlouvy do 30. 09. 2024, s provozní dobou od 09:00 do 22:00 hod.** Výměra předmětu nájmu se sjednává na **5 m<sup>2</sup>**.
4. Předmět nájmu je umístěn před provozovnou kavárny VENUE (Havelská 525/4, Praha 1).
5. Účelem nájmu je **zřízení a provozování restaurační zahrádky kavárny VENUE.**

### **II. Nájemné**

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí **59 Kč / m<sup>2</sup> / den, tj. 295 Kč / den.** Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné vždy nejpozději do 15. dne v kalendářním měsíci, za který se nájemné platí. Nájemné za první měsíc nájmu je splatné společně s nájemným za druhý měsíc. **Pokud se během trvání smlouvy stane úplata uvedená v tomto odstavci zdanitelným plněním ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, považuje se výše úplaty uvedené v tomto odstavci za plnění bez daně z přidané hodnoty.**
2. Nájemce bude hradit nájemné na bankovní účet pronajímatele, pod příslušným variabilním symbolem, uvedeným v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady je považován den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

3. Při prodlení s úhradou částky dle tohoto článku zaplatí nájemce pronajímateli z dlužné částky úrok z prodlení ve výši určené obecně závaznými právními předpisy. Pokud výše úroku z prodlení není určena obecně závazným předpisem, dohodly si smluvní strany úrok odpovídající ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů.

### III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený nájem po dobu sjednanou v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen:
  - zajistit si příslušná povolení k provozování zahrádky,
  - užívat předmět nájmu pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou,
  - nepřenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě,
  - dodržovat ujednanou provozní dobu s tím, že předmět nájmu bude ke konci provozní doby uklizen,
  - provádět vlastním nákladem běžnou údržbu předmětu nájmu a jeho bezprostředního okolí, vč. zajišťování čistoty,
  - dbát při provozování zahrádky na dodržování klidu a pořádku,
  - strpět omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném k provedení údržby, oprav či rekonstrukce pozemku parc. č. 1085/1, k. ú. Staré Město, obec Praha, a za tímto účelem umožnit na předmět nájmu přístup,
  - bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a příslušných orgánů státní správy neprovádět do předmětu nájmu žádné zásahy,
  - umístit na zahrádku stolky, židle, lavice, slunečníky, ohřívací lampy, květinovou výzdobu a reklamu nájemce (jedno dřevěné áčko max. 1 m vysoké) – jiné předměty lze umístit pouze po předchozím písemném schválení ze strany pronajímatele,
  - bude provozovat restaurační zahrádku bez hudební produkce.
3. Nájemce je povinen zachovat „průchodnost“ chodníku v šířce 1,8 m.
4. Nájemce akceptuje podpisem této smlouvy pravidla provedení restaurační zahrádky dle „Manuálu pro kultivovanou Prahu – Restaurace zahrádky“ a zavazuje se je dodržovat <https://kultivovana.praha.eu/>.
5. Před zahájením provozu restaurační zahrádky nájemce předloží pronajímateli zastoupeném odborem technické a majetkové správy, oddělením správy nemovitostí Úřadu MČ Prahy 1 kladné závazné stanovisko MHMP/OPP nezbytné pro provoz této restaurační zahrádky.
6. Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v odst. 2. tohoto článku nájemcem je důvodem pro udělení výpovědi bez výpovědní doby a taktéž k udělení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, a to i opakovaně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, v opačném případě provede vyklizení pronajímatel na náklady nájemce. V případě, že nájemce bez předchozí dohody s pronajímatelem překročí sjednanou dobu nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení s předáním předmětu nájmu pronajímateli.

#### IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv městské části Praha 1. Tato evidence je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmět smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen při uzavření této smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede pronajímatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že dnem podpisu této smlouvy jsou připraveny realizovat své závazky ve smyslu této smlouvy bez ohledu na nabytí její účinnosti.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – plánek s vyznačenou plochou předmětu nájmu,
  - Příloha č. 2 - usnesení Rady Městské části Praha 1 ze dne 15. 04. 2024 č. UR24\_0433.
5. Smlouva je vypracována ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 15. 04. 2024 usnesením č. UR24\_0433.

V Praze dne ...**13.-05-2024** .....

Pronajímatel:

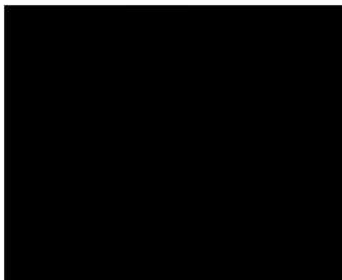


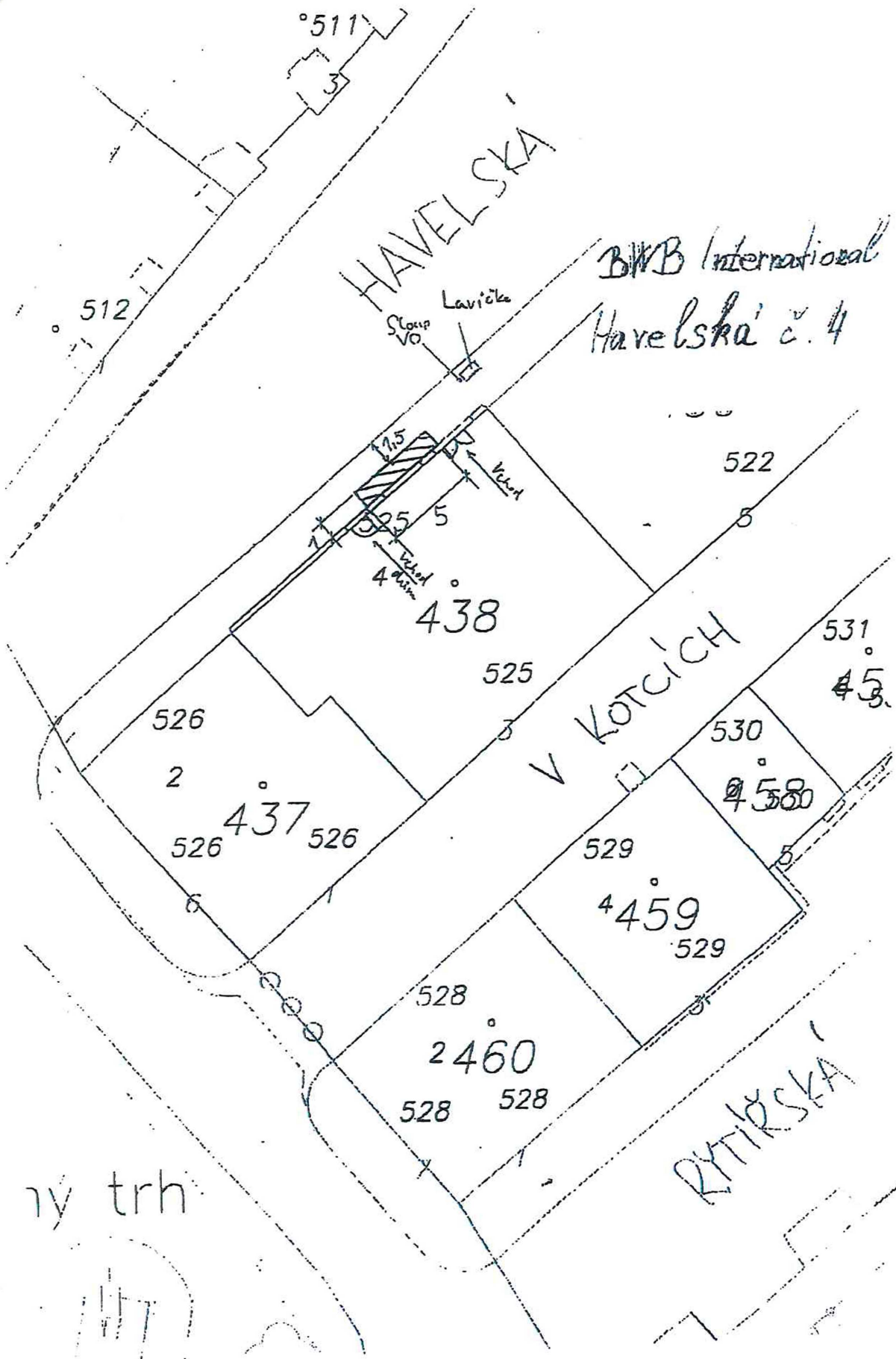
**Městská část Praha 1**  
Mgr. Terezie Radoměřská  
starostka

Nájemce:



**BWB International s.r.o.**  
Jakub Ševr  
jednatel







# Městská část Praha 1

## Rada městské části

### USNESENÍ

#### 13. schůze

číslo **UR24\_0433**

ze dne 15.04.2024

**Pronájem části pozemku parc. č. 1085/1, k. ú. Staré Město, obec Praha, Havelská 525/4, Praha 1 (restaurační zahrádka)**

**Rada městské části**

související UR24\_0299

#### 1. bere na vědomí

- žádost č.j. ÚMČP1/108688/2024 ze dne 26.02.2024 od společnosti BWB International s.r.o., IČ: 03626865 provozovatele kavárny VENUE v domě ul. Havelská 525/4, k. ú. Staré Město, obec Praha
- projednání v Komisi obchodu a služeb (KOOS) dne 27.03.2024
- záměr č. ÚMČP1/152480/2024/FN/17 zveřejněný na úřední desce od 25.03.2024 do 11.04.2024

#### 2. schvaluje

pronájem části pozemku parc. č. 1085/1, k. ú. Staré Město, obec Praha, společnosti BWB International s.r.o., IČ: 03626865, se sídlem Havelská 525/4, Staré Město, 110 00 Praha 1, zejména za těchto podmínek:

1. **účel:** zřízení a provozování restaurační zahrádky před provozovnou Café VENUE, s provozní dobou denně od 09:00 do 22:00 hod.
2. **nájemné:** 59 Kč / m<sup>2</sup> / den
3. **doba nájmu:** od podpisu smlouvy do 30. 09. 2024
4. **výměra užívání části pozemku:** 5 m<sup>2</sup>
5. **umístění:** před provozovnou Café VENUE (Havelská 525/4, Praha 1)
6. **další podmínky:**
  - restaurační zahrádka bude denně odklízena
  - rest. zahrádka bude provozována bez hudební produkce
  - nájemce bude akceptovat podmínky dle "Manuálu pro kultivovanou Prahu - restaurační zahrádky"
  - nájemce zachová "průchodnost" chodníku min. 1,8 m
  - provoz restaurační zahrádky možný teprve po předložení nájemcem kladného závazného stanoviska vydaného MHMP/OPP pronajímateli

### **3. ukládá**

podepsat nájemní smlouvu v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Terezie Radoměřská,**  
starostka MČ P1

Termín: 31.05.2024

**Mgr. Terezie Radoměřská**  
**starostka městské části Praha 1**

**Mgr. David Bodeček, MBA**  
**1. místopředseda městské části Praha 1**

zpracoval:  
předkládá:  
bod jednání:

František Nepraš, Referent správy nemovitostí  
Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS  
BJ2024/0696

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 235119

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	30. prosince 2014
<b>Spisová značka:</b>	C 235119 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	BWB International s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Havelská 525/4, Staré Město, 110 00 Praha 1
<b>Identifikační číslo:</b>	036 26 865
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků Zprostředkování obchodu a služeb Velkoobchod a maloobchod Ubytovací služby Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků Testování, měření, analýzy a kontroly Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling Fotografické služby Překladatelská a tlumočnická činnost Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Hostinská činnost

### Statutární orgán:

jednatel:

jednatel:

Počet členů: 2

Způsob jednání: Každý jednatel jedná za společnost samostatně.

### Společníci:

Společník:

Podíl: Vklad: 250,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 25%  
Druh podílu: základní

Společník:

**Podíl:** Vklad: 375,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 37,5%  
Druh podílu: základní

---

**Společník:**



**Podíl:** Vklad: 375,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 37,5%  
Druh podílu: základní

---

**Základní kapitál:** 1 000,- Kč

---





v