

Správa Krkonošského národního parku
se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená Ing. Janem Hřebačkou, ředitelem
IČO: 00088455
DIČ: CZ 00088455

– na straně jedné –

a

MELIDA a.s.

se sídlem Špindlerův Mlýn 281, 543 51 Špindlerův Mlýn
zastoupená Ing. Igorem Rattajem předsedou představenstva a Ing. Ladislavem Maroulem
místopředsedou představenstva
IČO: 24166511
DIČ: CZ24166511
jako nájemce (dále jen „nájemce“)
- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „NOZ“), a podle
§ 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU **č. SMLN-22-86/2016**

ČI. I

Pronajímatel je podle zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s následující
nemovitou věcí, která je vlastnictvím České republiky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra [m ²]	druh pozemku
Špindlerův Mlýn	Labská	KN	230	228	zastavěná plocha a nádvoří
Špindlerův Mlýn	Labská	KN	711/91	1105	ostatní plocha

a je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov
na listu vlastnictví č. 95.

ČI. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I. (dále jen pozemky)
do užívání za účelem: užívání pozemku pod stavbou objektu „Stopa“ ve vlastnictví
nájemce a nezbytného zázemí k této stavbě.

ČI. III

- 1) Nájemce nesmí přenechat pronajaté pozemky nebo jejich části do podnájmu a nesmí
měnit kulturu pozemku zapsanou v katastru nemovitostí bez předchozího písemného
souhlasu pronajímatele.
- 2) Tato smlouva není právním titulem pro zřízení jakékoliv stavby.
- 3) Nájemce je povinen:
 - o užívat pozemky v souladu s dohodnutým účelem nájmu,
 - o v případě ukončení nájmu uvést pozemky do stavu, ve kterém se nacházel ke dni
zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,

- umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup pozemky za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i v nepřítomnosti nájemce,
- užívat pozemky tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda. Pokud nájemce svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu uhradit v jejím plném rozsahu,
- hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých pozemků.
- pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv škody nebo zranění způsobené na majetku nájemce nebo třetím osobám při užívání pozemků uvedených v článku I. a II. této smlouvy,
- pronajímatel si vyhrazuje právo, v případě nutnosti, na pronajaté ploše krátkodobě odstavovat vlastní vozidla.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.12.2024.
- 2) [REDACTED]

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 27.975,- Kč (slovy: dvacet sedm tisíc devět set sedmdesát pět korun českých).
- 3) Nájemné bude uhrazeno na základě faktury vystavené Správou KRNAP a zaslané

- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

ČI. VII

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

ČI. VIII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

ČI. IX

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne 20.1.2016

Správa Křkonošského národního parku
Dobrovskeho 3

IC: 009 [redacted] 55

[redacted]
Ing. Jan Hřebačka, ředitel
pronajímatel

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn
MELIDA, a.s.

[redacted]
Ing. Igor Rattaj předseda představenstva a
Ing. Ladislav Maroul místopředseda
představenstva
nájemce

Za [redacted]

[redacted]
Bronislav Váňa
vedoucí oddělení správy majetku