

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě

(dále jako „dodatek“)

Nemocnice Český Krumlov, a.s.

se sídlem Nemocniční 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov
IČO 260 95 149

rejstříkový soud Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1460

zastoupena Mgr. Vojtěchem Remeněm, MBA, předsedou představenstva a MUDr. Danou Kopřivovou,
členem představenstva

dále jako „pronajímatel“

a

MUDr. Tereza Palečková

se sídlem Nemocniční 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov
IČO: 066 56 561

dále jako „nájemce“

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 25.9.2018 nájemní smlouvu ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.12.2022.

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na úpravě čl. V nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.12.2022, který nově zní:

V.

Nájemné, poplatky za služby poskytované v souvislosti s nájmem

Výše nájemného a úhrad za služby poskytované pronajímatelem spojené s užíváním nebytových prostor jsou stanoveny dohodou smluvních stran.

Nájemné za nebytové prostory ordinace uvedené v čl. II. Smlouvy činí 1.000,- Kč/m² / ročně a poplatek za užívání společných prostor činí 5.000,- Kč/ročně. Nájemce je tedy povinen platit nájem ve výši 56.600,- Kč/ročně, tj. 4.717,- Kč/měsíčně.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel poskytne nájemci slevu na nájemném v celkové výši 8.520,- Kč, která bude započtena oproti částce nájemného. Nájemce za měsíc duben 2024 nebude hradit na nájemném žádnou částku a za měsíc květen 2024 uhradí nájemce na nájemném částku ve výši 914,- Kč. Od měsíce června 2024 již bude nájemce hradit sjednané nájemné ve výši 4.717,- Kč.

Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce bude platit pronajímateli poplatky za služby spojené s užíváním nebytových prostor v následující výši:

- | | |
|-----------------|-------------------|
| - vodné/ stočné | 140,- Kč/ měsíc, |
| - teplo, TUV | 1.050,- Kč/ měsíc |
| - el. energie | 720,- Kč/ měsíc |

Celkem je nájemce povinen platit poplatky ve výši 1.910,- Kč/měsíc + DPH v zákonné výši a to od účinnosti tohoto dodatku, tedy od dubna 2024.

Cena za nájem a poplatky za služby spojené s pronájem nebytových prostor jsou uvedeny bez DPH. Při fakturaci poplatků za služby bude připočteno DPH zákonem stanovené výši.

Nájemné a poplatky za služby poskytované v souvislosti s nájmem jsou splatné měsíčně patnáctého (15.) dne příslušného měsíce na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná finanční částka připsána na účet pronajímatele č. [REDACTED]

V případě, že nájemce nezaplatí pronajímateli řádně a včas nájemné či úbrady za služby s nájmem spojené, může pronajímatel požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na zákonné sankce a náhradu škody v plné výši.

III.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek je účinný od **1.4.2024 na dobu neurčitou.**

V ostatních bodech zůstává nájemní smlouva beze změn.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, když každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany si tento dodatek důkladně přečetly, všem jejím ustanovením dokonale porozuměly a nežadají žádných změn, vysvětlení či doplnění a na důkaz projevu svobodné a souhlasné vůle s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

[REDACTED]
.....
4. 2024
.....
a.s.
.....
a.s.

Mgr. Vojtěch Remeň, MBA
předseda představenstva

[REDACTED]
.....
s.

člen představenstva

V Českém Krumlově dne: 12. 4. 2024

.....
MUDr. Tereza Pa

33
890
100
Dermatovenerologická ambulance
Nemocniční 429, Český Krumlov
IČ: 06656561
[REDACTED]