

# Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě

(dále jako „**dodatek**“)

## **Nemocnice Český Krumlov, a.s.**

se sídlem Nemocniční 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

IČO 260 95 149

rejstříkový soud Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1460

zastoupena Mgr. Vojtěchem Remeněm, MBA, předsedou představenstva a MUDr. Danou Kopřivovou, členem představenstva

dále jako „**pronajímatel**“

**a**

## **FOKUS České Budějovice, z.ú.**

se sídlem Novohradská 1058/71, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice

IČO: 270 23 583

zastoupena Mgr. Tomášem Trajerem, DiS., ředitelem

dále jako „**nájemce**“

**I.**

### **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely nájemní smlouvu ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.12.2022.

**II.**

### **Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na úpravě čl. V nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.12.2022, který nově zní:

**V.**

### **Nájemné, poplatky za služby poskytované v souvislosti s nájmem**

*Výše nájemného a úhrad za služby poskytované pronajímatelem spojené s užíváním nebytových prostor jsou stanoveny dohodou smluvních stran.*

*Nájemné za nebytové prostory uvedené v čl. II. Smlouvy činí 40.956,- Kč/ročně, tedy 10.239,- Kč/čtvrtletí.*

*Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce bude platit pronajímateli poplatky za služby spojené s užíváním nebytových prostor v následující výši:*

- vodné/stočné	1.030,- Kč/čtvrtletí
- teplo	4.530 Kč/čtvrtletí
- el. energie	2.020,- Kč/čtvrtletí

*Celkem je nájemce povinen platit poplatky ve výši 7.580,- Kč/čtvrtletí + DPH v zákonné výši a to od účinnosti tohoto dodatku, tedy od dubna 2024, resp. od druhého čtvrtletí roku 2024.*

*Cena za nájem a poplatky za služby spojené s pronájem nebytových prostor jsou uvedeny bez DPH. Při fakturaci poplatků za služby bude připočteno DPH zákonem stanovené výši.*

*Nájemné a poplatky za služby poskytované v souvislosti s nájmem jsou splatné čtvrtletně patnáctého (15.) dne prvního měsíce daného čtvrtletí na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná finanční částka připsána na účet pronajímatele č. 107-9705420217/0100 vedený u Komerční banky, a.s.*

*V případě, že nájemce nezaplatí pronajímateli řádně a včas nájemné či úbrady za služby s nájmem spojené, může pronajímatel požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na zákonné sankce a náhradu škody v plné výši.*

### III.

#### Závěrečná ustanovení

Tento dodatek je účinný od **1.4.2024 na dobu neurčitou**.

V ostatních bodech zůstává nájemní smlouva beze změn.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, když každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany si tento dodatek důkladně přečetly, všem jejím ustanovením dokonale porozuměly a nežadají žádných změn, vysvětlení či doplnění a na důkaz projevu svobodné a souhlasné vůle s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

V Českém Krumlově dne: .....

V Českém Krumlově dne: .....

.....  
**Nemocnice Český Krumlov, a.s.**  
Mgr. Vojtěch Remeň, MBA  
předseda představenstva

.....  
**FOKUS České Budějovice, z.ú.**  
Mgr. Tomáš Trajer, DiS.  
ředitel

.....  
**Nemocnice Český Krumlov, a.s.**  
MUDr. Dana Koprivová  
člen představenstva