

# Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě

(dále jako „dodatek“)

## Nemocnice Český Krumlov, a.s.

se sídlem Nemocniční 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov  
IČO 260 95 149

rejstříkový soud Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1460

zastoupena Mgr. Vojtěchem Remeněm, MBA, předsedou představenstva a MUDr. Danou Kopřivovou,  
členem představenstva

dále jako „pronajímatel“

a

## FOKUS České Budějovice, z.ú.

se sídlem Novohradská 1058/71, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice  
IČO: 270 23 583

zastoupena Mgr. Tomášem Trajerem, DiS., ředitelem

dále jako „nájemce“

### I.

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely nájemní smlouvu ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.12.2022.

### II.

#### Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na úpravě čl. V nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.12.2022, který nově zní:

### V.

#### **Nájemné, poplatky za služby poskytované v souvislosti s nájmem**

*Výše nájemného a úhrad za služby poskytované pronajímatelem spojené s užíváním nebytových prostor jsou stanoveny dohodou smluvních stran.*

*Nájemné za nebytové prostory uvedené v čl. II. Smlouvy činí 40.956,- Kč/ročně, tedy 10.239,- Kč/čtvrtletně.*

**Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel poskytne nájemci slevu na nájemném v celkové výši 10.760,- Kč, která bude započtena proti částce nájemného. Nájemce za druhé čtvrtletí roku 2024 nebude hradit na nájemném žádnou částku a za třetí čtvrtletí roku 2024 uhradí nájemce na nájemném částku ve výši 9.718,- Kč. Od čtvrtého čtvrtletí 2024 již bude nájemce hradit sjednané nájemné ve výši 10.239,- Kč.**

*Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce bude platit pronajímateli poplatky za služby spojené s užíváním nebytových prostor v následující výši:*

- vodné/ stočné	1.030,- Kč/ čtvrtletí
- teplo	4.530 Kč/ čtvrtletí
- el. energie	2.020,- Kč/ čtvrtletí

*Celkem je nájemce povinen platit poplatky ve výši 7.580,- Kč/čtvrtletí + DPH v zákonné výši a to od účinnosti tohoto dodatku, tedy od dubna 2024, resp. od druhého čtvrtletí roku 2024.*

*Cena za nájem a poplatky za služby spojené s pronájem nebytových prostor jsou uvedeny bez DPH. Při fakturaci poplatků za služby bude připočteno DPH zákonem stanovené výši.*

*Nájemné a poplatky za služby poskytované v souvislosti s nájmem jsou splatné čtvrtletně patnáctého (15.) dne prvního měsíce daného čtvrtletí na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná finanční částka připsána na účet pronajímatele*

*V případě, že nájemce nezaplatí pronajímateli řádně a včas nájemné či úhrady za služby s nájmem spojené, může pronajímatel požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na zákonné sankce a náhradu škody v plné výši.*

### III.

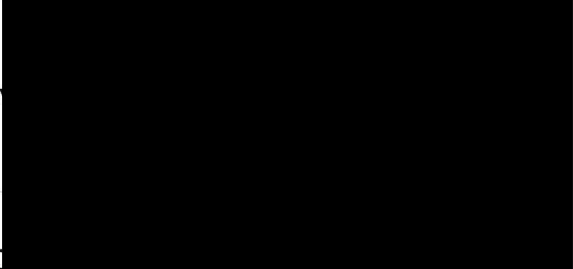
#### Závěrečná ustanovení

Tento dodatek je účinný od **1.4.2024 na dobu neurčitou.**

V ostatních bodech zůstává nájemní smlouva beze změn.

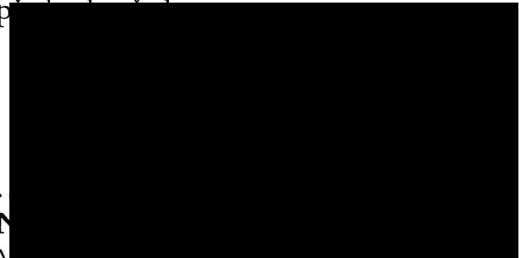
Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, když každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany si tento dodatek důkladně přečetly, všem jejím ustanovením dokonale porozuměly a nežádají žádných změn, vysvětlení či doplnění a na důkaz projevu svobodné a souhlasné vůle s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

  
Nemocnice Český Krumlov, a.s.

Mgr. Vojtěch Remeň, MBA

Předseda

  
MUDr. Dana Koplíková

člen představenstva