

## KUPNÍ SMLOUVA

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), kterou uzavřely tyto smluvní strany (dále jen „smlouva“)

### Článek I. Smluvní strany:

#### 1. Město HUMPOLEC

se sídlem: Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec

IČO: 00248266

DIČ: CZ00248266

Zastoupený: Ing. Petrem Machkem, starostou města a Martinem Hendrychem, místostarostou města

Číslo účtu:



Tel. / Fax.: 565518111

Datová schránka: 6gfbdx

(dále jen „kupující“)

a

#### 2. Společnost

**Pipek s.r.o.**

se sídlem: Nerudova 176,

396 01 Humpolec

zapsána ve veřejném rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 5097

IČO: 62526294

DIČ: CZ62526294

Bankovní spojení: ČS Humpolec

Číslo účtu:



Zastoupená: Pavlem Faltem

Tel. / Fax.: 565532406

e-mail: pipek@pipek.cz

Datová schránka: 85xteeh

(dále jen „prodávající“)

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka 4ks „Travního traktoru Seco Challenge MJ“ (dále jen „zboží“). Toto zboží je blíže specifikované nabídkou prodávajícího ze dne 26.10.2021, včetně jejích příloh, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Touto smlouvou se prodávající zavazuje dodat za podmínek v ní sjednaných kupujícímu zboží, specifikované co do množství a kvality v tomto článku odst. 1 a převést na kupujícího vlastnické právo k němu. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za ně sjednanou kupní cenu.
3. Zboží (a veškeré jeho části) bude nové, nepoužité, nerepasované.
4. Součástí předmětu plnění je rovněž předání dokladů (čl. III. odst. 6 této smlouvy), které se ke zboží vztahují, uvedení do provozu, seřízení a provedení provozních zkoušek zboží v reálném provozu za přítomnosti zástupců kupujícího a zaškolení obsluhy.
5. Prodávající tímto prohlašuje, že zboží nemá právní vady ve smyslu § 1920 a násl., občanského zákoníku.

### Článek III.

#### Doba a způsob předání zboží

1. Prodávající je povinen dodat bezvadné zboží po předchozí dohodě v místě dodání zboží nejpozději ve lhůtě do 31.5.2024.
2. Prodávající se zavazuje písemně informovat kupujícího o termínu dodání zboží nejméně tři pracovní dny předem.
3. Místem plnění jsou určené místní části Města Humpolec
4. Splněním dodávky se rozumí odevzdání a uvedení zboží do provozu v místě plnění, převzetí zboží statutárním zástupcem kupujícího nebo jím pověřeným zaměstnancem a dodání všech dokladů nutných k jeho provozování podle právních předpisů a technických norem ČR.
5. Kupující při převzetí zboží provedou kontrolu zejména:
  - a) dodané značky, typu, druhu,
  - b) zjevných jakostních vlastností a roku výroby,
  - c) zda nedošlo k poškození zboží při přepravě,
  - d) dodaných dokladů (dokumentace).
6. Prodávající předá kupujícím tyto doklady vztahující se ke zboží dle článku II. této kupní smlouvy:
  - a) základní technický popis, může být součástí návodu,
  - b) návod k použití, obsluze a údržbě s ohledem na bezpečnost práce a ekologii (bude obsahovat zejména pokyny k obsluze, provozní pokyny a pokyny k údržbě, pokyny k intervalům a rozsahu stanovených kontrol mezi servisními prohlídkami),
  - c) pokyny pro opravy s katalogem náhradních dílů
  - d) záruční list
  - e) předávací protokol.
7. Prodávající spolu se zbožím předá kupujícímu všechny nezbytné doklady a dokumenty požadované legislativou vztahující se ke zboží dle článku II. odst. 1 této kupní smlouvy v českém jazyce. Přípustné jsou jen cizojazyčné doklady, dokumentace a texty (zejména návod), které budou opatřeny překladem do českého jazyka. Prodávající se zavazuje uvést zboží do provozu a seřadit ho. Dále se prodávající zavazuje zajistit seznámení kupujícího s obsluhou zboží a zaškolit obsluhu zboží.
8. O předání a převzetí zboží bude mezi prodávajícím a kupujícím sepsán předávací protokol ve dvou vyhotoveních. V případě zjištěných zjevných vad zboží může kupující odmítnout jeho převzetí, což řádně i s důvody potvrdí na příslušném dokladu.
9. Po dodání zboží proběhnou v místě plnění provozní zkoušky, které budou přítomny osoby pověřené kupujícím.

### Článek IV.

#### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za zboží uvedené v čl. II odst. 1, této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí

|   |                           |
|---|---------------------------|
| <b>Cena traktoru SECO Challenge MJ:</b> | <b>102.510,- Kč s DPH</b> |
| <b>Cena 4 ks traktoru</b>               | <b>410.040,- Kč s DPH</b> |
| <b>Celková cena dodávky :</b>           | <b>410.040,- Kč s DPH</b> |

2. Tato sjednaná kupní cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s dodávkou zboží (seznámení s obsluhou, clo, atd.). V ceně jsou zahrnuty i veškeré náklady spojené s dopravou zboží na místo plnění a případná možná rizika (inflační, cenové či měnové vlivy apod.).
3. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH. Cena bude zaplacená na základě faktury vystavené prodávajícím po převzetí kompletního zboží kupujícím v Kč. Faktury (daňové doklady) v českém jazyce vystaveny prodávajícím musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena v Kč výhradně na účet prodávajícího uvedený v čl. I smlouvy splňujícím podmínky odst. 9 tohoto článku smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce do čtrnácti kalendářních dnů ode dne doručení faktury kupujícímu na kontaktní adresu kupujícího.
6. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované kupní ceny z bankovního účtu kupujícího. Pokud kupující uplatní nárok na odstranění vady zboží ve lhůtě splatnosti faktury,

- není kupující povinen až do odstranění vady zboží uhradit cenu zboží. Okamžikem odstranění vady zboží začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce do třiceti kalendářních dnů.
7. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Prodávající je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není kupující v prodlení se zaplacením ceny zboží. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce do čtrnácti kalendářních dnů.
  8. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
  9. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a o DPH, smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Kupujícím takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované prodávajícím.
  10. Smluvní strany sjednávají, že kupní cena bude navýšena, a to v případě zvýšení zákonné sazby DPH v době od uzavření smlouvy do protokolárního předání zboží. Navýšení sjednané ceny musí odpovídat zvýšení hodnoty DPH v závislosti na zvýšení zákonné sazby DPH. Smluvní strany sjednávají, že cena díla bude snížena, a to v případě snížení zákonné sazby DPH v době od uzavření smlouvy do protokolárního předání zboží. Snížení sjednané ceny musí odpovídat snížení hodnoty DPH v závislosti na snížení zákonné sazby DPH. Smluvní strany se dohodly, že v případě zákonné změny sazby DPH nebudou uzavírat dodatek k této smlouvě, ale bude fakturovaná cena včetně zákonné sazby DPH.

#### **Článek V.**

##### **Vlastnické právo ke zboží a nebezpečí škody na zboží**

1. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží okamžikem jeho převzetí od prodávajícího.
2. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží od prodávajícího.

#### **Článek VI.**

##### **Záruka, vady zboží a sankce za její nedodržení**

1. Prodávající odpovídá za to, že dodané zboží má vlastnosti uvedené v technické dokumentaci a z hlediska bezpečnosti provozu odpovídá platným předpisům ČR a technickým normám.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání zboží kupujícím. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat zboží pro jeho vady, za které odpovídá prodávající.
3. Záruční doba se stanovuje na 24 měsíců. Záruka se nevztahuje na rychle opotřebitelné díly, jako jsou těsnění, klínové řemeny, elektrické pojistky, apod..
4. Veškeré vady zboží je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě, telefonicky dle kontaktních údajů prodávajícího uvedených v čl. I. smlouvy nebo emailem dle kontaktních údajů prodávajícího uvedených v čl. I. smlouvy. Na ohlášení vad je prodávající povinen odpovědět do jednoho dne ode dne doručení. Pokud tak neučiní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad uvedených v ohlášení. V případě, že kupující nesdělí při vytknutí vady či vad zboží v rámci záruční doby prodávajícímu jiný požadavek, je prodávající povinen vytkané vady ve lhůtě do 48 hodin vlastním nákladem odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany v reklamačním protokolu jinak. Bude-li to pro prodávajícího technicky proveditelné a přiměřené povaze vady, je povinen provést odstranění vady v místě určeném kupujícím. Případná přeprava do jiného místa než sídla kupujícího bude hrazena prodávajícím.
5. Uzané reklamace, které nemohou být odstraněny opravou, budou řešeny výměnným způsobem vadného dílu za díl nový na náklady prodávajícího.
6. Další nároky kupujícího plynoucí mu z titulu vad zboží z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.

## **Článek VII.**

### **Servis**

1. Prodávající se zavazuje po uplynutí záruční doby zajistit na žádost kupujícího servisní služby na dodané zboží u místních částí Města Humpolec, bude-li to pro prodávajícího technicky proveditelné a přiměřené povaze vady, příp. ve výrobním závodě či v servisních organizacích se smluvním závazkem na provádění servisních prací. Prodávající ručí za kvalitu a termínový průběh servisních služeb, ať jsou poskytovány výrobním závodem nebo smluvním partnerem.
2. Cena případných dodávek a služeb dle tohoto článku smlouvy není součástí kupní ceny a bude smluvními stranami sjednána.

## **Článek VIII.**

### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. V případě nedodržení termínu dodání a předání zboží podle čl. III. odst. 1 ze strany prodávajícího, v případě nepřevzetí zboží ze strany kupujícího z důvodů vad zboží nebo v případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad zboží (dle čl. VI odst. 4) je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad zboží (dle čl. VI odst. 4 a odst. 5) je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% kupní ceny za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
3. Při nedodržení termínu splatnosti řádně vystavené faktury – daňového dokladu kupujícím je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím úhradu úroku z prodlení z dlužné částky. Výše úroku z prodlení činí 0,1% z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plné výši ani povinnost prodávajícího řádně dodat zboží.
6. Za podstatné porušení této smlouvy prodávajícím, které zakládá právo kupujícího na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení prodávajícího s dodáním zboží o více než 15 kalendářních dnů,
  - b) prodlení při odstranění vad zboží ve lhůtě stanovené podle čl. VI odst. 4 o více než 30 kalendářních dnů,
  - c) postup prodávajícího při dodání zboží v rozporu s pokyny kupujícího,
  - d) dodání zboží, které neodpovídá specifikaci dle zadávací dokumentace veřejné zakázky a této smlouvy.
7. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) vůči majetku prodávajícího probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
  - b) insolvenční návrh na prodávajícího byl zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - c) prodávající vstoupí do likvidace,
8. Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) kupující bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet kalendářních dnů,
  - b) pokud kupující nezajistí podmínky pro řádné předání plnění a tuto skutečnost po upozornění nenapraví ani v přiměřené lhůtě.
9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

## **Článek IX.**

### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v článku I.  
Kontaktní osobou prodávajícího je osoba dle kontaktních údajů prodávajícího uvedených v čl. I. Smlouvy.
2. Prodávající není bez předchozího písemného souhlasu kupujícího oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

**Článek X.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným českým právním řádem a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či zrušit pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými listinnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou; jiná ujednání jsou neplatná.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, bude spor projednán před příslušným českým soudem podle platného českého právního řádu.
5. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je bez vlivu na sjednaný obsah práv a povinností smluvních stran dle této smlouvy, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží kupující a 1 prodávající.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, se zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní kupující.

V Humpolci dne 13.05.2024

V Humpolci dne .....

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Pavel Falt – jednatel společnosti



Mgr. Petr Machek – starosta města



Martin Hendrych – místostarosta města



