

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Zpracování energetického auditu a průkazu energetické náročnosti budovy pro objekt Dětského domova a školní jídelny, Tuchlov 47, p.o.

Smluvní strany:


Objednatel: Dětský domov a školní jídelna, Tuchlov 47, p.o.

Zastoupené: Mgr. Bc. Janem Blažkem, ředitel organizace

se sídlem: Křemýž 47, 415 01 Ohnič

IČ: 61 51 58 76

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Jan Blažek

Kontakt: 

Zástupce objednatele ve věcech technických a organizačních: Bc. Martin Hanzalík

Kontakt: 

Zhotovitel: Středisko pro úspory energie s. r. o.

Zastoupené: Ing. Tomášem Novákem – jednatel společnosti

Se sídlem: tř. Budovatelů 1353/108a, 434 01 Most

IČ: 25 01 55 16

DIČ: CZ25015516

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

dále jen **zhotovitel**

Zástupce objednatele ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Novák

Kontakt: 

Zástupce objednatele ve věcech technických a organizačních: Ing. Tomáš Novák

Kontakt: 

prohlásili, že jsou způsobilí k právním úkonům a uzavřeli dnešního dne tuto:

SMLOUVU O DÍLO

I. Předmět smlouvy a místo plnění

- 1.1. Název díla: „Zpracování energetického auditu a průkazu energetické náročnosti budovy pro objekt Dětského domova a školní jídelny, Tuchlov 47, p.o.“
- 1.2. Místo plnění: Křemýž 47, Ohnič 415 01
- 1.3. Rozsah prací: je uveden v cenové nabídce ze dne 8. 4. 2024

II. Lhůty a cena díla

2.1 Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje dodat a objednatel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje převzít řádně dokončené dílo a zaplatit za něj níže uvedeno cenu díla. Závazek k dokončení díla se považuje za splněný dnem podpisu předávacího protokolu a veškeré dokumentace k dílu potřebné bez vad a nedodělků.

2.2 Čas plnění: termín zahájení díla: dnem podpisu druhé ze smluvních stran
termín dokončení díla: nejpozději 30 dní od podpisu smlouvy

2.3 Cena díla:

celkem bez DPH	95 000,-Kč
DPH % 21	19 950,-Kč
celkem včetně DPH	114 950,- Kč

III. Fakturace a platební podmínky

- 3.1 Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedené ceny díla má v době podpisu této smlouvy zajištěno finanční krytí.
- 3.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za řádně dokončené dílo po jeho předání bez vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury se stanovuje do 14 dnů od data doručení faktury objednateli.

IV. Smluvní sankce

- 4.1 V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 4.2 V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavených faktur sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, kterou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli.

V. Provedení Díla

- 5.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Zhotovitel je povinen provést, tj. dokončit a předat Objednateli Dílo v termínu dle čl. II odst. 2.2 této Smlouvy.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí Díla po jeho vyzkoušení a předvedení a za účasti oprávněných zástupců smluvních stran. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami, přičemž každá ze stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
- 5.3 Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí Díla nejméně pět (5) dnů před plánovaným termínem předání. Objednatel Zhotoviteli termín převzetí Díla potvrdí.
- 5.4 Objednatel převezme řádně a včas provedené Dílo, na kterém nebudou v době převzetí zjištěny vady či nedodělky či jiné nedostatky bránící jeho řádnému užívání nebo porušující právní předpisy. Vady, nedodělky či jiné nedostatky zjištěné při převzetí Díla, které nemají vliv na řádné užívání Díla a neporušují bezpečnostní či jiné právní předpisy závazné pro Objednatele, netvoří překážku převzetí Díla; tyto budou zaznamenány v předávacím protokolu včetně termínu, ve kterém je Zhotovitel povinen je odstranit. Do doby jejich odstranění není Zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad dle čl. III Smlouvy
- 5.5 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, není-li provedeno řádně a jsou-li na něm v době převzetí zjištěny vady, nedodělky či jiné nedostatky, které jsou v rozporu se závaznými právními předpisy nebo které brání jeho řádnému užívání Objednatelem. O odmítnutí převzetí Díla bude mezi stranami sepsán protokol s uvedením důvodu odmítnutí převzetí Díla a termínu, v němž mají být zjištěné nedostatky odstraněny, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Do doby odstranění takto vytknutých nedostatků je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla, přesahuje-li termín jejich odstranění termín provedení Díla dle čl. II odst. 2.2 Smlouvy.

VI. Všeobecná ustanovení

- 6.1. Vlastnické právo k předmětu díla po dobu realizace je u zhotovitele a přechází spolu s rizikem škody na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla. Při předání a převzetí díla bude zhotovitelem předána veškerá dokumentace díla v českém jazyce.
- 6.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět jeho soustavnou kontrolu.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- 6.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se zhotovitele provádět dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranit vzniklé vady.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 7.3. Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případech stanovených obchodním zákoníkem.
- 7.4. Tato smlouva se uzavírá ve 2 vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 1 a zhotovitel 1 výtisk smlouvy.
- 7.5. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem smlouvy, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a dále prohlašují, že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho ji stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Ohníči dne:

V Mostě dne:

.....
Objednatel
Mgr. Bc. Jan Blažek

.....
Zhotovitel
Ing. Tomáš Novák