

1) **Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)
jednající Ing. Ivanou Solařovou, starostkou

jako dárce na straně jedné (dále jen „**dárce**“)

a

2) **Společenství vlastníků Koželužská 8 Znojmo**, IČO 03144437, se sídlem: Koželužská 575/8, 669 02 Znojmo, jednající Josefem Hanzálkem – předsedou společenství

jako obdarovaný na straně druhé (dále jen „**obdarovaný**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)
tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

č. 0576/2024

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

- 1.1. Dárce je výlučným vlastníkem pozemek parc. č. 760, druh pozemku: zahrada, památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond o celkové výměře 211 m², který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo v k.ú. Znojmo-město (dále je „**Pozemek**“).

II.

- 2.1. Dárce tímto bezplatně převádí obdarovanému do výlučného vlastnictví Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím a obdarovaný Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím od dárce do svého vlastnictví přijímá. Příslušenstvím se rozumí opěrné zídky, které jsou ve špatném technickém stavu.
Pozemek blíže specifikovaný v čl. 1.1. bude sloužit výlučně pro potřeby kupujícího – tvoří funkční celek se stavbou s č. p. 575.
- 2.2. Nabytím vlastnického práva obdarovaného k Pozemku nabývá obdarovaný práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

III.

- 3.1. Dárce prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
- 3.2. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemku i opěrných zdí a v tomto stavu Pozemek i opěrné zídky do vlastnictví přijímá.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva obdarovaného k Pozemku dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva obdarovaného k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán dárce bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese účastník řízení č. 2.

V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím do 30 dnů od jejího uzavření.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Darování Pozemku podle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 71/2024 pod bodem č. 2457 ze dne 22.04.2024; oznámení záměru darovat Pozemek bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 22.02.2024 do 08.03.2024.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž dárce obdrží dva z nich, obdarovaný jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle

této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.

5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne: 15. 05. 2024

obdarovaný:



Společenství vlastníků
Koželužská 8 Znojmo
Josef Hanzálek, předseda společenství

dárce:



Město Znojmo
Ing. Ivana Solařová, starostka

