

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Zpracování monitorovacích zpráv v době udržitelnosti projektu „IROP 2020-23 - zlepšení kvality bydlení v Mariánských Horách a Hulvákách: BD ul. Vršovců 56 a 58 a BD ul. Oblá 7 a 13“ CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0013809 dotačně podpořený z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP)

## Smluvní strany:

### 1. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory  
zastoupen: Mgr. Patrik Hujdus, LL.M., starosta  
IČO: 00845451, evidenční číslo 10  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,  
číslo účtu: [REDACTED]  
kontaktní osoba: [REDACTED]  
tel. / e-mail: [REDACTED]  
(dále jen „příkazce“)

### 2. ProFaktum, s.r.o.

se sídlem: Hlavní třída 87/2, 737 1 Český Těšín  
zastoupena: Ing. Radek Eliáš, jednatel  
IČO: 285 68 087  
DIČ: CZ285 68 087  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., Český Těšín  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „příkazník“)

## Článek I. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají příkazní smlouvu dle § 2430 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Příkazník se zavazuje podle této smlouvy zajistit pro příkazce zpracování zpráv č. 2 až 5 v době udržitelnosti pro projekt „IROP 2020-23 - zlepšení kvality bydlení v Mariánských Horách a Hulvákách: BD ul. Vršovců 56 a 58 a BD ul. Oblá 7 a 13“ CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0013809, dotačně podpořený z IROP.
3. Příkazník se zavazuje poskytovat poradenskou činnost v rámci realizace projektu, zejména pak:
  - a) zpracování monitorovací zprávy v době udržitelnosti projektu v MS2014+
  - b) kontrola plnění monitorovacích indikátorů a povinností vyplývajících z rozhodnutí
  - c) řešení připomínek a nesrovnalostí ze strany poskytovatele dotace
4. Výstupy Příkazníka budou předány Příkazci v elektronické podobě, ve formátu dle podmínek dotačního programu.
5. Výše uvedený předmět smlouvy bude zpracován na základě informací a podkladů poskytnutých Příkazcem a v souladu s aktuálními metodickými pokyny poskytovatele dotace.

6. Veškeré odchylky od specifikace předmětu smlouvy dle 1.1. a 1.2. mohou být prováděny Příkazníkem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny Příkazcem, nestanoví-li tato smlouva jinak (viz např. článek 2 odst. 2.4. této smlouvy). Jestliže Příkazník provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení, ledaže se smluvní strany dohodnou nebo tato smlouva stanoví jinak.

## **Článek II. Odměna Příkazníka a platební podmínky**

1. Odměna Příkazníka je smluvními stranami sjednána na základě individuální kalkulace předpokládaných nákladů Příkazníka a obsahuje všechny náklady Příkazníka související s provedením předmětu smlouvy ve výši 6 000 Kč bez DPH za 1 monitorovací zprávu, po celou dobu udržitelnosti pak 30 000 Kč bez DPH. Součástí ceny jsou všechny činnosti příkazníka uvedené v Článku 1 bodu 3 smlouvy.
2. Sjednaná odměna je odměnou nejvýše přípustnou a není možné ji překročit, ledaže se na změně odměny Příkazce a Příkazník písemně dohodnou nebo tato smlouva stanoví jinak.
3. V případě, že v době, kdy budou služby dokončeny, bude uvedená sazba zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, bude mandatář účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona.
4. Jestliže bez zavinění Příkazníka dojde v průběhu poskytování služeb k nutnosti provést služby odchylně, a tím dojde i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení sjednané odměny, mohou být Příkazníkem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem Příkazce. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném předmětu smlouvy. Příkazník však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění předmětu smlouvy, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.
5. Smluvní strany se dohodly, že nárok na odměnu Příkazníka vzniká a odměna Příkazníka dle této smlouvy bude fakturována po zpracování monitorovací zprávy.
  1. platba ve výši 6 000 Kč bez DPH po zpracování 1. zprávy o udržitelnosti (předpoklad 11/2024)
  2. platba ve výši 6 000 Kč bez DPH po zpracování 2. zprávy o udržitelnosti (předpoklad 11/2025)
  3. platba ve výši 6 000 Kč bez DPH po zpracování 3. zprávy o udržitelnosti (předpoklad 11/2026)
  4. platba ve výši 6 000 Kč bez DPH po zpracování 4. zprávy o udržitelnosti (předpoklad 11/2027)
  5. platba ve výši 6 000 Kč bez DPH po zpracování 5. zprávy o udržitelnosti (předpoklad 11/2028)
6. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů od jejího doručení Příkazci.
7. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy. Příkazce je oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit Příkazníkovi, pokud tento neobsahuje uvedené náležitosti. Platby budou realizovány v českých korunách a zpravidla bezhotovostním převodem na bankovní účet Příkazníka. Při bezhotovostním převodu na bankovní účet se odměna považuje za uhrazenou až dnem, kdy bude připsána na příslušný bankovní účet Příkazníka.

## **Článek III. Doba plnění předmětu smlouvy**

1. Příkazník se zavazuje poskytovat služby dle předmětu smlouvy od podpisu této smlouvy do závěrečné provozní monitorovací zprávy dle podmínek stanovených poskytovatelem dotace pro povinnou 5letou udržitelnost projektu.

2. Příkazník je povinen vypracovat dílčí zprávy o udržitelnosti do doby uplynutí 14. dne přede dnem lhůty pro podání zprávy řídicímu dotačnímu orgánu.

#### **Článek IV. Místo plnění předmětu smlouvy**

Místem konzultací, poradenství a poskytování služeb v souvislosti s plněním předmětu smlouvy bude sídlo Příkazce nebo sídlo Příkazníka, a to vždy dle konkrétní dílčí dohody, jež bude vycházet z aktuální situace a potřeb smluvních stran. Pokud by však vznikly pochybnosti o tom, kde je místo plnění, platí, že tímto místem je sídlo Příkazníka.

#### **Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Příkazce je oprávněn předmět smlouvy v průběhu jeho provádění kontrolovat.
2. Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, s kterými přišel do styku při plnění předmětu smlouvy, a které byly Příkazcem označeny jako důvěrné. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na skutečnosti a informace, které:
  - a) mohou být zveřejněny bez porušení této smlouvy;
  - b) byly písemným souhlasem druhé smluvní strany uvolněny od těchto omezení;
  - c) jsou veřejně dostupné nebo byly zveřejněny jinak, než porušením či zanedbáním povinnosti jedné ze smluvních stran;
  - d) příjemce je zná zcela prokazatelně dříve, než je sdělí poskytující smluvní strana;
  - e) jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo věcně příslušným správním orgánem na základě zákona a jsou použity pouze k tomuto účelu.
3. Příkazce je povinen poskytovat Příkazníkovi při plnění jeho závazků z této smlouvy přiměřenou součinnost, předávat s dostatečným předstihem nezbytné podklady a informace pro řádný výkon administrace a dotační management projektu.
4. Příkazce odpovídá za úplnost a správnost technických, účetních a jiných podkladů, jakož i za úplnost a správnost poskytnutých informací. Příkazce se zavazuje, že veškeré podklady a informace bude poskytovat Příkazníkovi bez zbytečného odkladu po jejich vyžádání nebo i bez vyžádání Příkazníka. Příkazce bere na vědomí, že včasné poskytování podkladů a informací je pro řádné plnění závazků Příkazníka nezbytné a že případné prodlení Příkazce může vést ke zmaření účelu této smlouvy.
5. Obdrží-li Příkazce jakýkoliv doklad nebo dopis či informaci vztahující se k plnění předmětu smlouvy, je povinen jej bezodkladně poskytnout Příkazníkovi. Pokud tak neučiní, nenese Příkazník odpovědnost za prodlení nebo úkony (včetně právního jednání), které jsou s tímto dokumentem či informací spojeny.
6. Příkazce i Příkazník mohou od smlouvy odstoupit za podmínek upravených občanským zákoníkem a dále v těchto stanovených případech
  - a) příkazník je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení příkazce se zaplacením odměny nebo neposkytnutí nutné součinnosti delším než 60 dnů
  - b) příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud příkazník nepředloží na výzvu pojistnou smlouvu k pojištění profesní odpovědnosti a pokud se dostane do prodlení s provedením monitorovací zprávy delší než 60 dnů.
7. Jestliže je smlouva ukončena kterýmkoli způsobem před splněním (dokončením) předmětu smlouvy má Příkazník nárok na poměrnou část sjednané odměny, přičemž smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, služeb, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva

byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.

8. Dojde-li k zániku účinnosti této smlouvy dříve, než bude splněn (dokončen) její předmět, je Příkazník povinen ještě po dobu 15 dnů od zániku účinnosti smlouvy činit právní jednání, která nesnesou odkladu, pakliže Příkazce nebo jeho právní nástupce neprojeví jinou vůli. To neplatí, dochází-li k zániku účinnosti smlouvy na základě výpovědi kterékoli smluvní strany. Smluvní strany se také dohodly, že se nepoužije ustanovení § 2442 občanského zákoníku.
9. Jakékoli jednání smluvních stran musí být učiněno v listinné podobě a musí být doručeno do datové schránky. Zásilka se přitom považuje za doručenu nejpozději třetím dnem od jejího odeslání.
10. Obrzdí-li Příkazník od Příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní Příkazce na jeho nevhodnost, přičemž jej splní pouze tehdy, bude-li Příkazce na provedení pokynu trvat a toto písemně Příkazníkovi oznámí.
11. Příkazník neposkytuje poradenství týkající se zadavatelské činnosti při výběru dodavatelů a nenese zodpovědnost za její průběh.
12. Příkazník prohlašuje, že má uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škodu, vzniklou třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti, s limitem pojistného plnění 10 000 000,- Kč, a že tato pojistka kryje jeho odpovědnost za škodu, případně způsobenou příkazníkovi v souvislosti s výkonem jeho činnosti podle této smlouvy. Příkazník se zavazuje udržovat tuto pojistku, minimálně za takto sjednaných podmínek, v platnosti nejméně po dobu trvání této smlouvy a tuto skutečnost Příkazci, kdykoliv na jeho žádost, přesvědčivým způsobem doložit.

#### **Článek VI. Smluvní pokuty**

1. V případě, že Příkazník bude v prodlení s termínem dokončení prací dle předmětu smlouvy, zaplatí Příkazci smluvní pokutu ve výši 1% z odměny dle článku II. této smlouvy bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že Příkazce bude v prodlení s úhradou faktury Příkazníka, zaplatí Příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že Příkazník poruší povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, s kterými přišel do styku při plnění předmětu smlouvy, dle Článku V bodu 2 smlouvy, vzniká příkazci nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
4. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím uhrazením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
5. Příkazce je oprávněn započíst smluvní pokutu proti pohledávce příkazce na zaplacení odměny, a to před okamžikem splatnosti odměny.

#### **Článek VII. Závěrečné ujednání**

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků v listinné podobě podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou ve smyslu § 1728 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na vědomí, že tato smlouva bude dle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), registrována v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Smluvní strany prohlašují, že

skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Příkazce obdrží dvě a Příkazník jedno vyhotovení., nebo bude uzavřena v digitální podobě.
5. Pokud by kterékoli ustanovení v této smlouvě bylo nebo by se stalo neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy.
6. Příkazce souhlasí s tím, že Příkazník může použít odkaz na firmu nebo název Příkazce a typ poskytnuté služby jako referenci ve svých marketingových materiálech včetně internetových stránek.

### **Článek VIII. Doložka platnosti**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 36. mimořádné schůzi konané dne 23.04.2024 pod č. usnesení 0303/RMObM-MH/2226/36.

V Ostravě dne 24.04.2024

V Českém Těšíně dne 24.04.2024

---

Mgr. Patrik Hujdus, LL.M.  
starosta

---

Ing. Radek Eliáš  
jednatel