
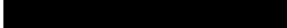


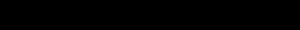


**Smlouva o zajištění zabezpečení a provozu objektu
Centra sociálních služeb a azylového domu č. p. 2470 ve Varnsdorfu
(dále jen „Smlouva“)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku zavřely smluvní strany

Objednatel: **Město Varnsdorf**
Sídlo: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
Zastoupené:
ve věcech smluvních: Jan Šimek, starosta města
Telefon: 417 545 102
ve věcech provozních: Bc. Miroslav Valčík
Telefon: 417 545 230
IČ: 00261718
DIČ: CZ00261718
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

a

Dodavatel: **Ladislav Mikulášik**
Zastoupené: Ladislav Mikulášik
Sídlo: Seifertova 2518, 407 47 Varnsdorf
Telefon: 
IČ: 03806341
DIČ: CZ6308280649
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

na základě předložené nabídky ze dne 15. 4. 2024 tuto Smlouvu

**I.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností v souvislosti s činností Dodavatele spočívající v ochraně prostor objektu Centra sociálních služeb a azylového domu č. p. 2470 ve Varnsdorfu a provedení dalších sjednaných činností v rozsahu a způsobem sjednaným touto smlouvou
2. Dodavatel se tak zavazuje zajišťovat pro Objednatele na základě této smlouvy fyzickou ostrahu a ochranu majetku a osob v lokalitě uvedené v čl. II. resp. dodávat i další bezpečností služby, jak je popsáno dále (dále také „zabezpečení prostor“). Objednatel se zavazuje zaplatit Dodavateli za činnosti dle této smlouvy odměnu.
3. Dodavatel prohlašuje, že má příslušná veřejnoprávní oprávnění pro výkon činnosti dle této smlouvy.

II. Místo plnění a rozsah plnění

1. Dodavatel je povinen vykonávat činnost dle této Smlouvy v objektu č. p. 2470, ul. T. G. Masaryka, Varnsdorf (dále také jen „Objekt“).
2. Činnost dle této smlouvy bude Dodavatel provádět v Objektu v rámci celodenní služby, tj. 24 hodin denně.

III. Doba plnění, skončení smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od června 2024 do května 2025.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
3. Smlouvu může vypovědět kterákoli ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu doručením výpovědi druhé smlouvy straně. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná plynout prvního dne v měsíci následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Dodavatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury o více než 30 dnů.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud zjistí, že Dodavatel provádí činnost dle této Smlouvy v rozporu s ní anebo zanedbává plnění svých závazků, a to tehdy, pokud jej Objednatel vyzval k nápravě a Dodavatel nápravu nesjednal, resp. k porušení nebo zanedbávání povinností pokračuje.
6. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva od počátku ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V odstoupení je nutno uvést důvod odstoupení od smlouvy, jinak je odstoupení neplatné.
7. Po ukončení této Smlouvy je Dodavatel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty týkající se záležitostí vyřizovaných nebo vypracovaných dle této Smlouvy Dodavatelem (vč. smluv o ubytování) a zároveň je povinen vrátit veškeré písemnosti svěřené Dodavateli Objednatelem v průběhu trvání této Smlouvy.

IV. Práva a povinnosti Dodavatele

1. Dodavatel bude zabezpečení prostoru provádět v souladu s následujícími dokumenty: Požární předpis, Evakuační plán, Provozní řád, Ubytovací řád a jiné dokumenty, s nimiž bude seznámen.
2. Dodavatel bude zabezpečovat předmětnou činnost výlučně pracovníky, kteří ovládají český jazyk v ústní a písemné formě a bez lékařských omezení pro výkon této činnosti (dále jen „pracovníci ostrahy“).
3. Dodavatel je povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy pojistnou smlouvu jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Dodavatelem třetí osobě. Roční pojistné krytí musí činit minimálně 1 mil. Kč pro jeden případ. Pojištění musí být uzavřeno s pojišťovnou, která má povolení podle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojišťovnictví), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo kdykoliv po dodavateli pojistnou smlouvu požadovat k předložení.

4. Dodavatel povede tzv. Knihu kontrol, ve které bude uváděno předání a převzetí služby, všechny obchůzky, jejich výsledky a případné závady, ke kterým během služby došlo. Stejně tak vede Dodavatel důsledně výkaz počtu hodin činnosti dle této Smlouvy.
5. Během výkonu činností dle této Smlouvy bude Dodavatel vykonávat pravidelné obchůzky a kontrolovat zabezpečení celého Objektu. Bude kontrolován vnější stav Objektu a současně je dodavatel povinen procházet interiér Objektu. Dodavatel se zaměří jednak na možnosti cizího narušení Objektu (vloupání), dále na případné poruchy a havárie v Objektu (tekoucí voda, otevřená okna, rozsvícená světla apod.). Tyto závady během obchůzky odstraňuje. O větších problémech (cizí narušení, havárie, uniky vody apod.) neprodleně telefonicky informuje příslušnou kontaktní osobu, případně příslušnou složku integrovaného záchranného systému (hasiči, zdravotníci atd.). V případě potřeby je povinen sám poskytnout první pomoc.
6. Dodavatel je v rámci výkonu činnosti dle této Smlouvy povinen zabezpečit, aby do Objektu nevstupovaly osoby agresivní, osoby v podnapilém stavu, osoby pod vlivem omamných látek apod. a dále zajistit dodržování bezpečnostních opatření a ubytovacího řádu všemi ubytovanými. Je povinen učinit veškerá opatření, aby se předešlo vzniku mimořádných událostí (poškození majetku ve vlastnictví města Varnsdorf, vznik požáru, vznik havárie, vznik úrazu, vstup neoprávněných osob do objektu apod.).
7. Dodavatel je povinen úzce spolupracovat se správcem Objektu a jím pověřenými pracovníky, především pracovníky Centra sociálních služeb města Varnsdorf, stejně jako s pracovníky Azylového domu.
8. Dodavatel je povinen hlásit Objednateli každé porušování ubytovacího řádu, stejně jako jakékoli poškození zařízení Objektu, včetně identifikace zjištěných osob, které za něj odpovídají.
9. Dodavatel je povinen zabezpečit klíčový režim v celém Objektu, vedení důsledné evidence výdeje klíčů a příjmu klíčů, a to včetně nastavení klíčového režimu v jednotlivých ubytovacích jednotkách, stejně jako je povinen vést knihu návštěv a důsledně zapisovat příchody a odchody návštěv. Je povinen zajistit, aby se neubytované osoby, kterým byl povolen vstup Objektu, nepohybovaly po Objektu bez dozoru.

V.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel bude provádět kontrolu Knihy kontrol v časových intervalech dle svého uvážení, což je Dodavatel povinen mu umožnit, a svá zjištění stručně uvede v této knize. Případné závady odstraní.
2. Objednatel předá Dodavateli Požární předpis, Evakuační plán, Provozní řád, Ubytovací řád a případně další potřebné dokumenty.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění povinností ze strany Dodavatele namátkově.

VI.

Cena za plnění dle této Smlouvy a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že odměna Dodavatele za činnost dle této smlouvy činí na hodinu částku ve výši:

Cena za hodinu:	140,- Kč. bez DPH
DPH ve výši 21 %:	29,40- Kč
Celková cena za hodinu:	169,40- Kč vč. DPH

2. Fakturace bude prováděna Dodavatelem na faktuře – daňovém dokladu, na kterém bude uvedeno účtování dle tohoto článku smlouvy – Fyzická ostraha Objektu. Cena bude Objednateli fakturována 1 x měsíčně dle počtu skutečně odpracovaných hodin dle této Smlouvy vynásobených hodinovou sazbou uvedenou v odst. 1 tohoto článku Smlouvy. Evidenci své činnosti si dle čl. IV., bodu 4 smlouvy vede Dodavatel.
3. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce. Faktury budou předávány Objednateli osobně nebo e-mailem se splatností minimálně 14 dnů. Platby budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet Dodavatele.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Dodavatel nesplní některou ze svých smluvních povinností (zejména, pokud se nedostaví k výkonu činnosti dle této Smlouvy dle čl. II., bod 2), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, případně za každý i započatý den, v němž jeho prodlení s řádným plněním povinností trvá. Smluvní pokuta je splatná doručením výzvy k její úhradě Dodavateli.
2. Objednatel je oprávněn provést jednostranný zápočet této smluvní pokuty na odměnu Dodavatele z této smlouvy.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel po uzavření této smlouvy odešle tuto Smlouvu k řádnému zveřejnění do Registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
3. Dodavatel není oprávněn přenechat plnění dle této Smlouvy jiné osobě a zároveň prohlašuje, že Objekt nebude užívat k jinému účelu, než je stanoveno v této Smlouvě.

4. Dodavatel je povinen dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, zejména pak i zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
5. Případné změny ve Smlouvě se řeší formou jednotlivých písemných dodatků, a to pouze s písemným souhlasem obou stran.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato Smlouva byla schválena na 41. schůzi Rady města Varnsdorf usnesením č. 179/2024/2 dne 9. 5. 2024.

Ve Varnsdorfu dne 15. 5. 2024

Objednatel:

Dodavatel:

.....

.....

Jan Šimek
Starosta města Varnsdorf

Dodavatel