

Směnná smlouva
podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
jako směnitel č. 1

a

Město Horšovský Týn

sídlo: Horšovský Týn, náměstí Republiky 52, PSČ 346 01
zastoupena: [REDACTED], starostou města
IČO: 00253383
DIČ: CZ00253383
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
jako směnitel č. 2

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **směnnou smlouvu**
(dále jen „smlouva“)

I.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. a) Česká republika je vlastníkem a **Povodí Vltavy, státní podnik, jako směnitel č. 1**, má na základě zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 305/2000 Sb. o povodích, právo hospodařit s majetkem státu, a to i s pozemkem **parc. č. 2597/1 o výměře 95 246 m²**, druh pozemku vodní plocha, zapsaným ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) na LV 2515 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro obec a **katastrální území Horšovský Týn**.
1. b) Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2607-9/2015 pro katastrální území Horšovský Týn, byla z původního pozemku parc. č. 2597/1 oddělena část, která byla nově označena jako pozemek **parc. č. 2597/11 o výměře 2 502 m²**, druh pozemku **ostatní plocha**.

2. a) **Město Horšovský Týn, jako směnitel č. 2**, má ve vlastnictví pozemky, získané na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí:
- **parc. č. 322/2 o výměře 2 287 m²**, druh pozemku trvalý travní porost,
 - **parc. č. 1058/1 o výměře 11 365 m²**, druh pozemku trvalý travní porost,
 - **parc. č. 1058/57 o výměře 349 m²**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- zapsané v katastru nemovitostí na LV 1317 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro obec a **katastrální území Horšovský Týn**.
2. b) Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2607-9/2015 pro katastrální území Horšovský Týn, byla z původního pozemku:
- parc. č. 322/2 oddělena část, která byla nově označena jako pozemek **parc. č. 322/3 o výměře 417 m²**, druh pozemku **vodní plocha**,
 - parc. č. 1058/1 oddělena část, která byla nově označena jako pozemek **parc. č. 1058/59 o výměře 1 767 m²**, druh pozemku **vodní plocha** a **parc. č. 1058/60 o výměře 1 379 m²**, druh pozemku **vodní plocha**.
3. Geometrický plán citovaný v čl. I bodu 1. b) a 2. b) této smlouvy vyhotovil a ověřil [REDAKCE], úředně oprávněný zeměměřický inženýr dne 15. 4. 2015 pod č. 260/2015 a odsouhlasila [REDAKCE] z katastrálního pracoviště Domažlice, dne 15. 4. 2015 pod č. PGP-206/2015-401. Náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradil směnitel č. 1. Územní rozhodnutí s dělením pozemku vydal Odbor výstavby Městského úřadu Horšovský Týn dne 18.8.2015 pod č.j. MUHT 7732/2015 ze dne 18. 8. 2015. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 10. 9. 2015. Geometrický plán č. 2607-9/2015 je nedílnou součástí této smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMĚNY

1. **Směnitel č. 1**, na straně jedné, a **směnitel č. 2**, na straně druhé, touto smlouvou směňují výše uvedené pozemky takto:
- a) **Do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro směnitele č. 1**, se převádí pozemky v **katastrální území Horšovský Týn**, blíže specifikované v čl. I odst. 2. a) a 2. b) této smlouvy:
- **parc. č. 322/3**,
 - **parc. č. 1058/57**,
 - **parc. č. 1058/59**,
 - **parc. č. 1058/60**.
- b) **Do vlastnictví směnitele č. 2** se převádí pozemek v **katastrální území Horšovský Týn**, blíže specifikovaný v čl. I odst. 1. a) a 1. b) této smlouvy:
- **parc. č. 2597/11**.

III. DŮVOD SMĚNY

1. Pozemky **parc. č. 322/3, 1058/59 a 1058/60** blíže specifikované v čl. I. odst. 2. b) této smlouvy **jsou součástí přeloženého koryta VVT Radbuza**. Tuto přeložku vybudoval směnitel č. 1 v rámci výstavby níže citované stavby pohyblivého jezu. **Na pozemku parc. č. 1058/57 se nachází stavba vodního díla jezu v ř. km 65,051 (dříve ř. km 64,300), zapsaná v katastru nemovitostí na LV 2515** u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro obec a **katastrální území Horšovský Týn**. Směnitel č. 1 potřebuje všechny tyto pozemky pro zabezpečení výkonu své působnosti a plnění předmětu své činnosti.
2. Na pozemku blíže specifikovaném v čl. I. odst. 1 písm. b) této smlouvy se nachází část zavezeného historického koryta VVT Radbuza.

IV. KUPNÍ CENY A FINANČNÍ VYROVNÁNÍ

1. Za směnu pozemků dle čl. II. odst. 1. písm. a) této smlouvy ve prospěch **České republiky s právem hospodařit s tímto majetkem státu pro směnitele č. 1** se sjednává smluvní cena **ve výši 213 870 Kč** (slovy: dvěsettřinácttisícosmsetsedmdesát korun českých) s přihlédnutím ke znaleckému posudku uvedenému v čl. IV. odst. 3. této smlouvy.
2. Za směnu pozemku dle čl. II. odst. 1. písm. b) této smlouvy ve prospěch **směnitele č. 2** se sjednává smluvní cena **ve výši 60 430 Kč** (slovy: šedesát tisíc čtyřistatřicet korun českých) s přihlédnutím ke znaleckému posudku uvedenému v čl. IV. odst. 3. této smlouvy.
3. Směňované pozemky byly oceněny znaleckým posudkem vypracovaným panem [REDAKCE], Vilová 229, Chrást, PSČ 330 03, pod č. 1724/2016 ze dne 18. 6. 2016. Tento znalecký posudek uhradil na své náklady směnitel č. 1.
4. **Směna podle této smlouvy bude dle dohody smluvních stran provedena s cenovou kompenzací ve výši rozdílu kupních cen, kdy směnitel č. 1 uhradí směniteli č. 2 částku ve výši 153 440 Kč (slovy stopadesát třítisíc čtyřista čtyřicet korun českých).** Smluvní strany se dohodly, že tuto částku uhradí směnitel č. 1 na účet směnitele č. 2 uvedený v záhlaví smlouvy, **nejpozději do 30 dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**
5. Vzhledem k tomu, že stavba vodního díla jezu i přeložka toku byly vybudovány v roce 1989, je směna pozemků dle této smlouvy, v souladu s § 51 a § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plněním osvobozeným od daně bez nároku na odpočet daně.
6. Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

V. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí směřovaných pozemků nebude uskutečněno formou předávacího protokolu a prohlašují, že je jim stav směřovaných pozemků dostatečně znám. Smluvní strany prohlašují, že na předmětu směny nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, právo nájmu či jiné právní povinnosti a závazky, které by bránily či jinak omezovaly nabytí vlastnického práva nebo takové, o kterých by se měly vzájemně informovat. Směnitelé prohlašují, že je jim právní i faktický stav předmětu směny dostatečně znám a považují jej pro uzavření této smlouvy za dostatečný a předmět směny směňují tak, jak leží a stojí dle ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Směnitelé berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu směny nabývají zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu směnitel č. 1, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Směnitel č. 2 zmocňuje směnitele č. 1 k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a směnitel č. 1 toto zmocnění přijímá. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.
5. K nakládání se směřovanými pozemky ve vlastnictví České republiky a s právem hospodařit s tímto majetkem státu pro směnitele č. 1 vydal obecný souhlas zakladatel směnitele č. 1 – Ministerstvo zemědělství, dle bodu 5.5.5. platného Statutu směnitele č. 1.
6. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb. s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to, ani když se podstatně nemění podmínky návrhu.
7. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž tři jsou určeny pro směnitele č. 1, dva pro směnitele č. 2 a jeden stejnopis smlouvy je určen jako příloha návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
10. Směnitel č. 2 prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) a na důkaz toho připojuje jako přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy Doložku dle zákona o obcích ze dne 28. 11. 2016
11. Směnitel č. 1 je oprávněn zveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Směnitel č. 2 je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí směnitel č. 1.

Přílohy: Geometrický plán č. 2607-9/2015
Doložka dle zákona o obcích ze dne 28. 11. 2016

V Praze dne

V Horšovském Týně dne.....

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....

starosta
Město Horšovský Týn