

Smlouva o výpůjčce prostor

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „Smlouva“)

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Zastoupení: plk. Ing. Martin Sviták, ředitel HZS Jihočeského kraje
Sídlo: Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3
IČO: 708 82 835
Bankovní spojení: Česká národní banka, České Budějovice
Číslo účtu: 19-125135881/0710
Tel. 

(dále jen „Půjčitel“ na straně jedné)

a

SH ČMS – Okresní sdružení hasičů Jindřichův Hradec

Zastoupení: Bc. Milan Garhofer, starosta SH ČMS – OSH Jindřichův Hradec
Sídlo: U Knihovny 1176, 377 01 Jindřichův Hradec II
IČO: 60818816
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
Tel./email:

(dále jen „Vypůjčitel“ na straně druhé)

(Půjčitel a Vypůjčitel v textu společně také jen jako „smluvní strany“).

uzavřeli v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“), tuto Smlouvu.

Čl. I.

Místo a předmět výpůjčky

1. Česká republika je vlastníkem a Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje je jako organizační složka státu příslušný dle ust. § 9 zákona o majetku ČR hospodařit s následujícím nemovitým majetkem:
 - Budova s číslem popisným 1176 – objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku parc.č. 2364/30 a na adrese U Knihovny č.p. 1176 (dále jen „Budova“), v k.ú. Jindřichův Hradec, obci Jindřichův Hradec, zapsaná jako vlastnictví České republiky na LV č. 5103 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště v Jindřichově Hradci.

2. Předmětem výpůjčky dle této Smlouvy jsou následující nebytové prostory v Budově uvedené v Čl. I, odst. 1.:

Místnost – evidenční číslo	Plocha m ²	Objem m ³
Místnost č. 107 – Sklad OSH	17,19	50,4
Místnost č. 120 – kancelář OSH	14,75	43,2

3. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy výše uvedené nebytové prostory specifikované v odst. 2. (dále jen „**Prostory**“) do bezúplatného dočasného užívání. Vypůjčitel přejímá Prostory ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této Smlouvy.
4. Půjčitel prohlašuje, že Prostory dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ust. § 27 odst. 1 zákona o majetku ČR, o čemž rozhodl rozhodnutím o dočasné nepotřebnosti majetku podle ust. § 14 odst. 7 zákona o majetku ČR.
5. Předmět této Smlouvy – Prostory jsou ve smyslu ust. § 51 vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, oceněn částkou 532.236,- Kč.

Čl. II.

Účel užívání Prostor

1. Prostory bude Vypůjčitel užívat za účelem zajištění svých činností, tj. koncipovat, koordinovat a metodicky řídit činnost sdružení hasičů ve stanoveném územním obvodu, zejména ve směru součinnosti na úseku požární ochrany, neboť cílem činnosti Vypůjčitele je spolupůsobit při vytváření podmínek k účinné ochraně života a zdraví občanů a majetku před požáry a při poskytování pomoci při živelních pohromách a jiných událostech, při nichž je v nebezpečí život, zdraví nebo majetek. Právě v tomto účelovém určení výpůjčky je smluvními stranami spatřováno splnění podmínky pro bezúplatné užívání majetku státu v souladu s ust. § 27 odst. 3 věty třetí zákona o majetku ČR.
2. Vypůjčitel se touto Smlouvou zavazuje, že poskytnuté Prostory nebude užívat za účelem výkonu podnikatelské činnosti.

Čl. III.

Doba užívání a ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 8 let od účinnosti Smlouvy. Při splnění podmínek ust. § 27 odst. 2 zákona o majetku ČR, lze dobu užívání prodloužit na dalších 8 let.
2. Uživací vztah založený touto Smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán, jakož i dohodou smluvních stran, a to dnem v takové dohodě určeným. Půjčitel a Vypůjčitel jsou oprávněni Smlouvu vypovědět, nevylučuje-li to zvláštní právní předpis. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Uživací vztah dle této Smlouvy lze ukončit rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky dočasné nepotřebnosti podle ust. § 27 odst. 1 zákona o majetku ČR. Toto okamžité ukončení uživatelského vztahu je účinné dnem doručení oznámení Vypůjčiteli a platí, nevylučuje-li to zvláštní právní předpis.

3. V případě, že Vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající ze Smlouvy, má Půjčitel právo od Smlouvy odstoupit (viz zejm. povinnosti dle čl. II. odst. 2 nebo jednotlivé povinnosti dle čl. VI.). Při odstoupení od Smlouvy skončí užívání uplynutím lhůty 1 měsíce, která běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení Vypůjčiteli.
4. Při každém ukončení užívání Prostor či skončení Smlouvy je Vypůjčitel povinen předat Prostory řádně vyklizené ve stavu, v jakém se nacházely ke dni podpisu Smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení a Půjčitelem schváleným stavebním úpravám, a to do 10 pracovních dnů po skončení Smlouvy.
5. Smluvní strany z důvodu právní jistoty tímto výslovně vylučují aplikovatelnost ustanovení § 2230 a § 2285 občanského zákoníku, jakož i všech ustanovení, která by snad umožňovala pokračování užívacího vztahu i po dni, kdy má užívací vztah dle této Smlouvy k Prostorům skončit (tj. vyloučení prolongace Smlouvy) a ujednávají si, že výpůjčka končí ke sjednanému datu a případné další užívání Prostor Vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření Smlouvy.

Čl. IV.

Platby za služby spojené s výpůjčkou

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit Půjčiteli paušální částku ve výši **3.000,--Kč/rok** za náklady na spotřebované energie (tj. dodávka energií, vytápění), které jsou spojeny s užíváním Prostor. Výše paušální částky je vypočítána na základě reálné četnosti užívání Prostor Vypůjčitelem a na základě kvalifikovaného odhadu roční spotřeby energií. Platby účtované Vypůjčiteli paušálně za dodávky energií budou poukázány bezhotovostním převodem na účet Půjčitele, vedený u ČNB, pobočka České Budějovice, č. účtu 19-125135881/0710, a to vždy se splatností do 31. května na příslušný rok. Platby se považují za uhrazené dnem připsání uvedené částky na příslušný účet.
2. Půjčitel je oprávněn v případě změny cen dodávaných energií a služeb změnit výši úhrady za spotřebované energie a služby dle odst. 1, a to vždy na nový kalendářní rok, formou dodatku k této Smlouvě.
3. V případě nedodržení termínu placení úhrady za služby spojené s užíváním Prostor dohodnuté touto Smlouvou v odst. 1, zaplatí Vypůjčitel úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. V.

Práva a povinnosti Půjčitele

1. Půjčitel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do Prostor spolu s osobou pověřenou Vypůjčitelem, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy, provádění údržby, nutných oprav, jakož i kontroly elektrického, plynového a vodovodního potrubí.
2. V případě naléhavého havarijního stavu je oprávněn Půjčitel vstoupit do Prostor i bez doprovodu zástupce Vypůjčitele, o tom však musí neprodleně Vypůjčitele informovat, nebylo-li ho možno informovat předem.

Čl. VI.

Práva a povinnosti Vypůjčitele

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat Prostory v rozsahu a k účelu podle této Smlouvy po celou dobu trvání této Smlouvy.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat Prostory s řádnou péčí a na vlastní náklady je udržovat v náležitém stavu a pořádku a provádět zde běžné opravy a běžnou údržbu. Běžnými

opravami a údržbou se pro účely této Smlouvy rozumí opravy a údržba, jejichž cena v jednotlivých případech nepřesáhne částku 30.000,- Kč.

3. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Půjčiteli potřebu větších oprav (jiných než běžných), které má Půjčitel povinnost provést a současně umožnit jejich provedení. V případě nesplnění uvedených povinností Vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti Půjčiteli vznikla. Současně je Vypůjčitel povinen oznámit Půjčiteli veškeré změny, které nastaly v Prostorech, bez ohledu na příčinu jejich vzniku.
4. Vypůjčitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele provádět v Prostorech žádné stavební úpravy. Vypůjčitel nesmí Prostory přenechat do užívání jiné osobě.

Čl. VII.

Další ujednání

1. Vypůjčitel se zavazuje uhradit Půjčiteli veškeré škody v Prostorech vzniklé prokazatelně činnostmi Vypůjčitele. Půjčitel neručí Vypůjčiteli za věci umístěné v Prostorech.
2. Jakékoliv osoby vstupující do Prostor, které jsou součástí centrální hasičské stanice Jindřichův Hradec jsou povinny se hlásit na vrátnici stanice.
3. Smluvní strany tímto z důvodu právní jistoty prohlašují, že tato Smlouva v plném rozsahu nahrazuje jejich původně uzavřenou smlouvu o výpůjčce nebytových prostor ze dne 4. května 2016 (č. N10/JH/2016), jež skončila uplynutím doby určité.

Čl. VIII.

Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny nebo doplňky Smlouvy je třeba činit v písemné formě a v podobě číslovaných dodatků potvrzených oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem o majetku ČR.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Na tuto Smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednávají, že zveřejnění Smlouvy zajistí Půjčitel způsobem a ve lhůtách vyplývajících z tohoto zákona. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahuje i na všechny případné dodatky k této Smlouvě.
5. Smluvní strany si Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Českých Budějovicích dne

Za Půjčitele:

13 -05- 2024

V Jindřichově Hradci dne

06 -05- 2024

Za Vypůjčitele:

Bc. Milan Garhofer
starosta