

**Obec Mutěnice**

IČO: 002 85 145

se sídlem Masarykova 200, 696 11 Mutěnice  
zastoupená panem Ing. Jiřím Zálešákem, starostou  
(dále jen „**obec**“)

**a**

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje**

IČO: 709 32 581

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí, 602 00 Brno

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně sp. zn. Pr 287

zastoupená Bc. Romanem Hanákem, ředitelem SÚS JMK

ve věcech technických je oprávněn jednat [redacted] investičního úseku oblasti JIH  
(dále jen „**SÚS JMK**“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

## Smlouvu o souhlasu k provedení stavebního záměru

### I.

Obec je vlastníkem pozemků zapsaných ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín pro obec a k. ú. Mutěnice, na LV č. 1 (dále jen „**pozemky**“):

Parcelní číslo	Kultura	Celková výměra (m <sup>2</sup> )	Dočasný zábor (m <sup>2</sup> )	Trvalý zábor (m <sup>2</sup> )
489/2	ovocný sad	1265	10	0
995/16	ostatní plocha	121	65	1
995/15	ostatní plocha	114	69	0
500	ostatní plocha	3112	35	0
995/18	ostatní plocha	128	63	0
995/17	ostatní plocha	119	45	0
503/1	ostatní plocha	10151	18	0
513	ostatní plocha	2527	5	0
2414	ostatní plocha	1666	65	0
557	zastavěná plocha a nádvoří	370	4	0
2334/1	ostatní plocha	2630	540	193
600/16	ostatní plocha	112	2	0
162/23	ostatní plocha	14419	625	171
995/13	ostatní plocha	7	4	3
61/9	vodní plocha	9	6	1
61/12	vodní plocha	29	0	29

61/13	vodní plocha	51	2	1
633	ostatní plocha	2383	10	11
995/14	ostatní plocha	1	1	0
61/33	vodní plocha	180	10	1
1275/35	ostatní plocha	183	3	1
994/36	ostatní plocha	31	24	7
1255/3	ostatní plocha	2047	203	22
634/1	ostatní plocha	991	250	41
994/33	ostatní plocha	1531	584	78
994/34	ostatní plocha	753	400	46
8078	ostatní plocha	370	120	21
11695	ostatní plocha	1324	18	0

Pozemky jsou blíže specifikovány v situaci záborů, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

SÚS JMK je na základě Zřizovací listiny ze dne 17. 9. 2009 ve znění dodatků pověřena investiční činností na silnicích II. a III. třídy na území Jihomoravského kraje a má záměr na pozemcích vybudovat stavbu „II/380 Mutěnice průtah“ (dále jen „stavby“) dle projektové dokumentace zpracované firmou SHB, akciová společnost, IČO: 25 324 365 se sídlem Masná 1493/8, 702 00 Ostrava (dále jen „projektová dokumentace“).

## III.

Obec souhlasí s provedením a provozováním stavby na pozemcích.

## IV.

1. SÚS JMK je povinna nejméně 14 dní před zahájením stavby, tuto skutečnost oznámit obci.
2. Pozemky trvale zastavěné stavbou náleží dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, do kategorie silnice II. a III. třídy (silniční pozemky), včetně jejich součástí a příslušenství. Pozemky budou po stavbě majetkoprávně vypořádány na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků, který zajistí SÚS JMK. Obec souhlasí a bere na vědomí, že majetkoprávní vypořádání může být provedeno mezi obcí a Jihomoravským krajem, jako zřizovatelem SÚS JMK.
3. Obec souhlasí s tím, aby trvalé porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které případně tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny.

## V.

1. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že stavba nebude realizována. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší první kalendářní den od doručení dopisu o odstoupení. V pochybnostech nebo v případě, že druhá smluvní strana odmítne dopis převzít, se má za to, že dopis o odstoupení od smlouvy byl doručen třetí den od jeho odeslání.
2. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného očíslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použijí se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2029.
5. V souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, stavba silnice není součástí pozemku; když se současně dle ust. § 17 odst. 1 téhož zákona jedná o veřejně prospěšnou stavbu.
6. Tato smlouva byla projednána a schválena v orgánech obce dne 29.4.2024, č. 42/2024R/7.

7. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy zajistí SÚS JMK. Obec prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.
8. Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 7 tohoto článku.
9. Tato smlouva se uzavírá elektronicky.

Příloha: – situace záborů

V Mutěnicích dne 14.5.2024

**za obec**

V Brně dne 15.5.2024

**za SÚS JMK**

---

**Ing. Jiří Zálešák, starosta**

---

**Bc. Roman Hanák, ředitel**