SMLOUVA
O POSKYTNUTÍ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ URČENÝCH PRO SNÍŽENÍ ÚROKOVÉHO ZATÍŽENÍ
č. 2325002991

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.
se sídlem Sokolovská 394/17, PSČ 186 00, Praha 8 – Karlín, IČO 492 41 494
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce č. 2130
společnost zastupuje doc. Dr. Ing. Josef Kučera, předseda představenstva
(dále jen **„PGRLF“**)

a

Statek Starý Týn s.r.o.
se sídlem č.p. 471, Skalice u České Lípy, PSČ 47117, IČO 24774839
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddílu C, vložce č. 33021
společnost zastupuje Carola Moddemann, jednatel
(dále jen **„Podnikatel“**)

(PGRLF a Podnikatel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“),
tuto

smlouvu o poskytnutí finančních prostředků určených pro snížení úrokového zatížení (dále jen „Smlouva“)

1. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek PGRLF poskytovat Podnikateli za dohodnutých podmínek podporu části úroků z úvěru, který Podnikateli poskytla společnost [redacted], (dále jen „**Banka**“) maximálně do výše [redacted] (dále jen „**Úvěr**“) na základě smlouvy o úvěru č. [redacted] ze dne 03.08.2023 (dále jen **„Smlouva o úvěru“**) při úrokové sazbě Banky platné ke dni uzavření smlouvy o úvěru ve výši [redacted] %, a to na nákup nestátní zemědělské půdy (dále též jako „**Investice**“), a tomu odpovídající závazek Podnikatele plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.

2. Podpora

2.1 Podnikateli přísluší podle této Smlouvy podpora poskytovaná ze strany PGRLF v programu Podpora nákupu půdy, a to v souladu s Pokyny pro poskytování podpory Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. v rámci programu "Podpora nákupu půdy", č.j. PGRLF, a.s.: 07998/2022 (dále jen **„Pokyny“**), které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a jsou její nedílnou součástí. Podnikatel podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se se zněním Pokynů seznámil a že jim rozumí.

2.2 Podporou se rozumí poskytnutí finančních prostředků určených pro snížení úrokového zatížení z Úvěru (dále jen **„Podpora“**). Podpora bude poskytnuta ve výši sazby stanovené ze strany PGRLF v souladu s ustanovením A.2.3. Pokynů po provedení ekonomického vyhodnocení všech žádostí přijatých v každém ukončeném čtvrtletí daného roku s tím, že procentní sazba použitá pro výpočet Podpory může činit maximálně 5 % p.a. a úrokové zatížení Podnikatele z Úvěru musí činit minimálně 0,5 % p.a. Podpora se vypočte z úroků, které stanoví Banka na základě zůstatku jistiny Úvěru a platné úrokové sazby Banky.

2.3 Podnikateli nepřísluší Podpora podle této Smlouvy na splátky úroků, které dle sdělení Banky nebyly včas a řádně zaplaceny a/nebo byly uhrazeny před datem doručení Smlouvy o úvěru PGRLF.

2.4 Výše Podpory bude k datu poskytnutí přepočtena (diskontována) na čistou současnou hodnotu diskontní sazbou vyhlášenou Evropskou komisí k datu poskytnutí Podpory (viz nařízení Komise (EU) č. 1408/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis v odvětví zemědělství a Sdělení Evropské komise o revizi metody stanovování referenčních a diskontních sazeb č. 2008/C 14/02) dle splátkového kalendáře k podporovanému Úvěru, přičemž vždy platí, že nesmí přesáhnout korunový ekvivalent částky 20.000 EUR přepočtený referenčním kursem stanoveným Evropskou centrální bankou ke dni poskytnutí Podpory.

2.5 Maximální možná výše Podpory vypočtené dle odstavce 2.4 této Smlouvy činí 423 681,00 Kč.

2.6 Závazek PGRLF poskytovat Podnikateli Podporu podle této Smlouvy zaniká dnem, kdy:
- (a) Banka v souladu se Smlouvou o úvěru zesplatnila Úvěr;
- (b) došlo k předčasnému zániku Smlouvy o úvěru z jakéhokoliv důvodu;
- (c) insolvenční soud vydal rozhodnutí o úpadku Podnikatele nebo Podnikatel vstoupil do likvidace;
- (d) insolvenční soud vydal rozhodnutí o úpadku Banky, Banka vstoupila do likvidace nebo byla Bance odňata licence;
- (e) věřitelem pohledávky ze Smlouvy o úvěru nebo jakékoli její části se stal z jakéhokoli důvodu jiný subjekt než Banka;
- (f) došlo k úmrtí Podnikatele, který je fyzickou osobou;
- (g) došlo ke zrušení Podnikatele bez likvidace z jakéhokoli zákonem stanoveného důvodu;
- (h) Podnikatel převedl práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy nebo ze Smlouvy o úvěru třetí osobě, nebo dnem, kdy práva a povinnosti z této Smlouvy nebo ze Smlouvy o úvěru přešla na třetí osobu např. v důsledku převodu, nájmu či pachtu obchodního závodu Podnikatele nebo jeho části, nebo v důsledku přeměny Podnikatele;
- (i) Podnikatel přestal splňovat podmínky pro poskytnutí Podpory uvedené v této Smlouvě a v Pokynech;
- (j) PGRLF rozhodl dle čl. 5 odst. 5.2 této Smlouvy o zániku nároku na poskytování Podpory.

3. Splatnost Podpory

3.1 PGRLF poskytuje Podporu zpětně, a to vždy dvakrát ročně za uplynulé kalendářní pololetí.

3.2 Nárok na Podporu vznikne Podnikateli nejdříve dnem zaplacení první splátky úroků z Úvěru. Nárok na Podporu vznikne Podnikateli nejdříve dnem doložení Smlouvy o úvěru PGRLF.

3.3 Podpora je splatná do 90 kalendářních dnů od účinnosti Smlouvy a poté, co PGRLF obdrží od Banky veškeré podklady pro výpočet Podpory za uplynulé kalendářní pololetí.

3.4 Podpora je splatná převodem na bankovní účet Podnikatele č. [redacted], vedený u banky [redacted], variabilní symbol [redacted]. V případě první výplaty Podpory počíná výše uvedená 90-ti denní lhůta pro vyplacení Podpory běžet ode dne, kdy PGRLF obdrží všechny

podklady dle čl. 3 odst. 3.3 této Smlouvy. První výplata Podpory bude provedena nejdříve k tomu uplynulému pololetí, za které PGRLF stanovil sazbu Podpory dle čl. 2 odst. 2.2 Smlouvy.

3.5 Strany se dohodly, že pouze PGRLF je oprávněn jednostranně započítávat jakékoliv vzájemné závazky, vzniklé mezi Podnikatelem a PGRLF.

3.6 Nejpozději do 24 měsíců ode dne, kdy se PGRLF dozvěděl o zániku závazku PGRLF poskytovat Podporu podle této Smlouvy, PGRLF provede závěrečné vyúčtování a odešle jej v písemné formě Podnikateli. Uvedená lhůta neplatí v případě, že závěrečné vyúčtování není možné provést z důvodů, které nespočívají na straně PGRLF.

3.7 Bude-li v závěrečném vyúčtování zjištěn přeplatek Podpory, je Podnikatel povinen vrátit přeplatek PGRLF v plné výši s úrokem, který se řídí Nařízením Komise č. 271/2008, kterým se mění Nařízení Komise č. 794/2004, a odpovídá základní referenční sazbě, která je stanovena ve Sdělení Evropské komise o revizi metody stanovování referenčních a diskontních sazeb č. 2008/C 14/02, a to ke dni vyplacení podpory (sazba se uplatňuje jako složený úrok až do data navrácení podpory s připočtením jednoho procentního bodu; úroky narostlé v předcházejícím roce jsou v každém následujícím roce úročeny sazbou platnou v době přepočtu; aktuální úrokovou sazbu pro navrácení podpory oznamuje Evropská komise pravidelně v Úředním věstníku Evropské unie) (dále jen „**Úroky z poskytnuté podpory**“), a to nejpozději do 30 dnů od doručení závěrečného vyúčtování převodem na bankovní účet PGRLF uvedený v závěrečném vyúčtování.

3.8 Bude-li v závěrečném vyúčtování zjištěn nedoplatek Podpory, je PGRLF povinen uhradit nedoplatek Podnikateli nejpozději do 60 dnů ode dne doručení závěrečného vyúčtování převodem na bankovní účet Podnikatele uvedený v čl. 3 odst. 3.4 této Smlouvy nebo na jiný bankovní účet sdělený písemně Podnikatelem.

4. Povinnosti Podnikatele

4.1 Podnikatel se zavazuje použít Úvěr výlučně k nákupu Investice a v souladu s Pokyny. V případě, že došlo k čerpání Úvěru před uzavřením této Smlouvy, Podnikatel prohlašuje, že Úvěr použil výlučně k nákupu Investice a v souladu s Pokyny. Za součást Investice a za předmět Podpory dle této Smlouvy se nepovažují ty činnosti, které jsou předpokladem uzavření této Smlouvy, např. náklady Podnikatele spojené s uzavřením této Smlouvy nebo s uzavřením Smlouvy o úvěru, byť splatnost těchto nákladů vznikne po uzavření této Smlouvy.

4.2 Podnikatel je povinen po dobu deseti let od vyplacení Podpory uchovávat veškeré dokumenty a doklady vztahující se k poskytnuté Podpoře. Podnikatel je rovněž povinen v této lhůtě PGRLF, jeho zástupcům či jiným kontrolním institucím vyjmenovaným v Pokynech umožnit kontrolu dodržování veškerých jeho povinností vyplývajících pro něj ze Smlouvy nebo z Pokynů a kontrolu pravdivosti, úplnosti a aktuálnosti skutečností uvedených v dokumentech předaných PGRLF před uzavřením této Smlouvy nebo kdykoliv v průběhu její účinnosti. Podnikatel je povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost, tj. zejména umožnit přístup do svých prostor, poskytnout veškeré vyžádané dokumenty anebo tyto dokumenty zaslat PGRLF a poskytnout potřebná vysvětlení.

4.3 Podnikatel je povinen nejpozději do 30 kalendářních dnů doručit PGRLF písemné oznámení a dokumenty dokládající vznik následujících skutečností, a to i prostřednictvím Banky:

(a) změnu konečné doby splatnosti Úvěru, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den následující po dni uzavření odpovídajícího dodatku ke Smlouvě o úvěru; není-li uzavírán dodatek ke Smlouvě o úvěru, počíná lhůta běžet první kalendářní den po dni, kdy tato skutečnost nastane;

(b) předčasné splacení Úvěru nebo jeho části bez uzavření odpovídajícího dodatku Smlouvy o úvěru, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den následující po dni, kdy došlo k předčasnému splacení;

(c) postoupení pohledávky vyplývající ze Smlouvy o úvěru nebo její části Bankou na třetí osobu, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den následující po dni, kdy je toto postoupení oznámeno nebo prokázáno Podnikateli;

(d) změnu čísla běžného účtu pro poskytování Podpory, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den následující po dni uzavření běžného účtu uvedeného v čl. 3 odst. 3.4 této Smlouvy, přičemž dané oznámení musí obsahovat i číslo nového běžného účtu;
(e) převod, přechod či pacht nebo nájem obchodního závodu Podnikatele nebo jeho části, anebo přeměnu Podnikatele. V případě Podnikatele, který je fyzickou osobou, se oznamuje i dědění obchodního závodu nebo jeho části. Lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni uzavření příslušné smlouvy nebo, není-li uzavírána smlouva, první kalendářní den po dni, kdy tato skutečnost nastane;
(f) nedosažení požadované výše příjmů ze zemědělské činnosti stanovené v Pokynech, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni vyhotovení jakékoliv účetní závěrky prokazující uvedenou skutečnost;
(g) Podnikatel přestal být zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb. o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy tato skutečnost nastane;
(h) Podnikatel přerušil provozování zemědělské činnosti, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy tato skutečnost nastane;
(i) vstup do likvidace, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy tato skutečnost nastane;
(j) zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy tato skutečnost nastane;
(k) zahájení exekučního řízení či nařízení výkonu rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo veřejnou dražbu dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, postihující obchodní závod, majetek, práva či pohledávky Podnikatele, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy tato skutečnost nastane;
(l) v případě Podnikatele, který je právnickou osobou, také zrušení obchodní společnosti s právním nástupcem, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy o této skutečnosti rozhodl příslušný orgán společnosti;
(m) uznání dluhu ze strany Podnikatele s přímou vykonatelností, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni uznání dluhu;
(n) změnu dlužníka ze Smlouvy o úvěru nebo přistoupení k závazku ze Smlouvy o úvěru (s výjimkou případů uvedených v bodech e) a l), přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě o úvěru, nebo jiného odpovídajícího smluvního ujednání;
(o) změnu právní formy, názvu, obchodní firmy, sídla, adresy pro doručování, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy byla tato změna zapsána do obchodního rejstříku; u skutečností, které se do obchodního rejstříku nezapisují, nebo u Podnikatele nezapsaného v obchodním rejstříku běží lhůta od prvního kalendářního dne po dni, kdy taková skutečnost nastala.
(p) nesplnění podmínek pro zařazení podniku Podnikatele mezi malé a střední podniky ve smyslu Pokynů, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy Podnikatel přestal uvedené podmínky splňovat.

4.4 Za splnění oznamovací povinnosti Podnikatele dle odstavce 4.3 této Smlouvy se nepovažuje přijetí podkladů pro výpočet Podpory od Banky.

4.5 Podnikatel je povinen plnit veškeré povinnosti a podmínky, které pro něj vyplývají ze Smlouvy a z Pokynů. Podnikatel se zavazuje a je si vědom toho, že podmínky a povinnosti pro poskytnutí Podpory uvedené v Pokynech a ve Smlouvě musí splňovat po celou dobu poskytování Podpory ze Smlouvy, není-li pro danou podmínku či povinnost stanovena lhůta jiná.

4.6 Podnikatel odpovídá za to, že všechny údaje uvedené v žádosti o Podporu, v jejích přílohách a podkladech, na základě kterých byla tato Smlouva uzavřena, údaje v čestných prohlášeních a údaje a prohlášení uvedená v této Smlouvě a jejích přílohách, jsou ke dni uzavření této Smlouvy pravdivé, úplné a aktuální, a že ke dni uzavření této Smlouvy splňuje podmínky pro poskytnutí Podpory uvedené v Pokynech.

4.7 Podnikatel je povinen hospodařit (provozovat zemědělskou výrobu) na nakoupené půdě po dobu poskytování Podpory ze Smlouvy, minimálně však po dobu pěti let od data uzavření Smlouvy nebo od ukončení pachtu třetí osoby na nakupované půdě podle toho, která ze skutečností nastane později.

4.8 Podnikatel nesmí po dobu poskytování Podpory dle této Smlouvy, minimálně však po dobu pěti let od data uzavření Smlouvy Investici bez předcházejícího písemného souhlasu PGRLF:

(a) smluvně převést, např. prodat nebo darovat třetí osobě. Toto ustanovení se nevztahuje na převod Investice, k němuž dochází v rámci převodu obchodního závodu jako celku nebo jeho části, o kterém Podnikatel informuje PGRLF v souladu s čl. 4 odst. 4.3 písm. e);

(b) pronajmout či propachtovat třetí osobě;

5. Oprávnění PGRLF

5.1 PGRLF je oprávněn bez jakéhokoli (předcházejícího či následného) upozornění Podporu Podnikateli neposkytovat, resp. poskytování Podpory zastavit, pokud:

(a) Podnikatel řádně a včas nesplnil jakoukoli svoji povinnost uvedenou v čl. 4. této Smlouvy, a to ke dni, kdy se PGRLF o porušení povinnosti dozvěděl;

(b) tato Smlouva byla uzavřena na základě nepravdivých nebo neúplných informací sdělených PGRLF Podnikatelem, a to ke dni, kdy se PGRLF o nepravdivosti či neúplnosti informací dozvěděl;

(c) PGRLF má důvodné podezření, že Podnikatel neplní povinnosti, které pro něj vyplývají ze Smlouvy a z Pokynů. PGRLF prověří, zda Podnikatel předmětné povinnosti, u nichž vznikla pochybnost o jejich plnění, řádně plní či nikoli;

(d) PGRLF obdržel sdělení Banky o tom, že Podnikatel neplní řádně a včas své závazky podle Smlouvy o úvěru, a to ke dni, kdy takové oznámení bylo PGRLF doručeno;

(e) byla PGRLF, jakožto ručiteli za Podnikatele, doručena výzva Banky k plnění jakéhokoli jeho ručitelského závazku za Podnikatele, a to ke dni doručení výzvy;

(f) na majetek Podnikatele nebo jakoukoli jeho část byla nařízena exekuce, výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo byla či bude zahájena veřejná dražba postihující podnik, majetek, práva či pohledávky Podnikatele, a to ke dni, kdy se o těchto skutečnostech Podnikatel dozvěděl;

(g) Podnikateli vznikne jakýkoliv závazek, byť nesplatný, vůči PGRLF, a to do doby jeho splnění;

(h) se Podnikatel dostane do prodlení s úhradou závazků vůči PGRLF, vzniklých z titulu jakéhokoli smluvního vztahu s PGRLF, z titulu bezdůvodného obohacení či z titulu deliktní odpovědnosti. Uvedené se nevztahuje na případy, kdy Podnikatel toto své prodlení řeší v součinnosti s PGRLF formou uzavření splátkového kalendáře či sjednáním dohody o vypořádání;

(i) probíhá změna čísla bankovního účtu pro výplatu Podpory na žádost Podnikatele nebo probíhá administrace žádosti o převod výplaty Podpory dle této Smlouvy;

(j) bude zjištěno, že

- Podnikatel, který je právnickou osobou, má ve své struktuře (tj. zejména jako ovládajícího společníka, jednatele, členy představenstev, členy dozorčích rad či jiných statutárních a kontrolních orgánů) právnickou nebo fyzickou osobu, která je v prodlení s úhradou jakýchkoliv splatných závazků vůči PGRLF, s výjimkou případů, kdy tato osoba své prodlení řeší v součinnosti s PGRLF formou uzavření splátkového kalendáře či sjednáním dohody o vypořádání, nebo

- Podnikatel má ve své struktuře (tj. zejména jako ovládajícího společníka, jednatele, členy představenstev, členy dozorčích rad či jiných statutárních a kontrolních orgánů) právnickou nebo fyzickou osobu, která je nebo byla ve struktuře (tj. zejména jako společník, jednatel, člen představenstva, člen dozorčí rady či člen jiného statutárního nebo kontrolního orgánu) osoby, která je v prodlení s úhradou jakýchkoliv splatných závazků vůči PGRLF, s výjimkou případů, kdy tato

osoba své prodlení řeší v součinnosti s PGRLF formou uzavření splátkového kalendáře či sjednáním dohody o vypořádání.

5.2 PGRLF je oprávněn rozhodnout o tom, zda Podpora nebo její část, která nebyla poskytnuta v souladu s čl. 5 odst. 5.1 této Smlouvy, bude ze strany PGRLF dodatečně Podnikateli vyplacena či nikoliv. V případě, že PGRLF o nevyplacené Podpoře nebo její části podle předchozího odstavce rozhodne tak, že tato nevyplacená Podpora nebo její část již Podnikateli vyplacena nebude, zaniká nárok na poskytování Podpory podle této Smlouvy v rozsahu, který stanoví PGRLF v tomto svém rozhodnutí. PGRLF provede závěrečné vyúčtování Podpory s tím, že ohledně přeplatku či nedoplatku Podpory platí obdobně čl. 3. odst. 3.7 a 3.8 této Smlouvy. Uvedené neplatí v případě, že PGRLF poté, co využije své oprávnění podle odstavce 5.1, vyzve Podnikatele k vrácení celé Podpory nebo její části, podle odstavce 5.3 nebo 5.4 této Smlouvy.

5.3 PGRLF je oprávněn požadovat po Podnikateli vrácení celé, v souladu s touto Smlouvou vyplacené, Podpory v případě, že Podnikatel poruší kteroukoliv z povinností, které pro něj vyplývají z této Smlouvy. Podnikatel je povinen na základě takovéto výzvy vrátit PGRLF celou vyplacenou Podporu, a to včetně Úroků z poskytnuté podpory, nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy PGRLF na účet PGRLF, uvedený v písemné výzvě. Podnikatel splní svoji povinnost vrátit celou vyplacenou Podporu řádně a včas, pokud bude příslušná částka v plné výši připsána na účet PGRLF nejpozději v poslední den lhůty dle předchozí věty.

5.4 PGRLF je oprávněn podle míry zavinění Podnikatele a okolností, které vedly k porušení povinností Podnikatele, uložených mu touto Smlouvou, požadovat vrácení nikoliv celé vyplacené Podpory, ale pouze její části, kterou PGRLF svým rozhodnutím stanoví, a to včetně Úroků z poskytnuté podpory. Využití tohoto oprávnění PGRLF je závislé výlučně na vůli PGRLF a na tento postup nevzniká Podnikateli právní nárok. V obdobných případech PGRLF postupuje stejně.

5.5 PGRLF je oprávněn podle míry zavinění Podnikatele a okolností, které vedly k porušení povinností Podnikatele uložených mu touto Smlouvou, změnit výši Podpory poskytované Podnikateli podle této Smlouvy. Novou výši Podpory stanoví PGRLF svým rozhodnutím, které doručí Podnikateli. Okamžikem doručení nabývá rozhodnutí účinnosti a obě Smluvní strany jej shodně považují za dodatek k této Smlouvě. Využití tohoto oprávnění PGRLF je závislé výlučně na vůli PGRLF. Pokud Podnikatel nebude s novou výší Podpory souhlasit, je oprávněn od této Smlouvy odstoupit s tím, že vrátí veškeré plnění, které mu PGRLF poskytl ve spojitosti s plněním dle této Smlouvy.

5.6 PGRLF může po Podnikateli požadovat vrácení celé v souladu s touto Smlouvou vyplacené Podpory i tehdy, pokud se jakékoliv čestné prohlášení učiněné v souvislosti se žádostí o podporu nebo učiněné v této Smlouvě ukáže nepravdivým. Ohledně povinnosti Podnikatele vrátit celou Podporu platí odst. 5.3 obdobně.

5.7 Podnikatel souhlasí s tím, aby Banka poskytla PGRLF:

(a) Smlouvu o úvěru, a to včetně všech jejích změn a příloh,

(b) informace o skutečnostech, které jakýmkoliv způsobem souvisejí s průběhem úvěrového vztahu (např. informace o saldu na úvěrovém účtu a o celkovém průběhu splácení Úvěru, a to včetně sdělení výše splacené jistiny a výše Podnikatelem zaplacených úroků).

6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

6.1 Podnikatel je povinen

(a) v případě porušení povinnosti uvedené v čl. 4 odst. 4.1 této Smlouvy (neúčelové čerpání Úvěru) zaplatit PGRLF smluvní pokutu ve výši vypočtené jako součet částky 5.000,- Kč a částky odpovídající 5 % z celkové vyplacené Podpory vztahující se k neúčelově čerpané části Úvěru v rozporu se Smlouvou;

(b) v případě porušení povinností uvedených v čl. 4. odst. 4.2 této Smlouvy zaplatit PGRLF smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností.

6.2 Smluvní pokuta dle čl. 6. odst. 6.1 této Smlouvy je splatná na základě výzvy zaslané ze strany PGRLF Podnikateli, ve lhůtě a na bankovní účet PGRLF uvedený v této výzvě. Sjednáním smluvní pokuty ani jejím uhrazením není dotčeno právo PGRLF na náhradu škody, případně jiné újmy, v celém rozsahu.

7. Ukončení Smlouvy

7.1 PGRLF může podle svého uvážení od této Smlouvy odstoupit, nastane-li některá ze skutečností podle čl. 2 odst. 2.6 anebo podle čl. 5 odst. 5.1 písm. b) této Smlouvy anebo v případě, že Podnikatel poruší kteroukoli povinnost, která pro něj ze Smlouvy vyplývá. Smluvní strany sjednávají důsledky odstoupení PGRLF od této Smlouvy tak, že s výjimkou ujednání o smluvních sankcích (smluvní pokuty a úrok z prodlení) se na plnění, poskytnutá podle této Smlouvy, hledí tak, jako by Smlouvy nikdy nebylo. Podnikatel je v takovém případě povinen vrátit vše, co na základě této Smlouvy od PGRLF obdržel, a to včetně Úroků z poskytnuté podpory.

8. Čestné prohlášení

8.1 Podnikatel tímto výslovně prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy nebyl vůči Podnikateli, ani vůči žádnému s Podnikatelem propojenému subjektu, tvořícímu s ním jeden podnik, v návaznosti na rozhodnutí Komise o protiprávnosti a neslučitelnosti podpory s vnitřním trhem, vystaven inkasní příkaz, který nebyl splacen.

Pro účely této Smlouvy a tohoto prohlášení se jedním podnikem rozumí veškeré subjekty, včetně subjektů zahraničních, které mezi sebou mají alespoň jeden z následujících vztahů:

a) Jeden subjekt vlastní většinu hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům v jiném subjektu;

b) Jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat většinu členů správního, řídícího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;

c) Jeden subjekt má právo uplatňovat rozhodující vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem, nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;

d) Jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, většinu hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům v daném subjektu.

Subjekty, které mají jakýkoli vztah uvedený v písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více subjektů, jsou také považováni za jeden podnik. Podniky, které mají přímou vazbu na tentýž orgán veřejné moci (tj. obec, kraj apod.) a nemají žádný vzájemný vztah, se za „jeden podnik“ nepovažují.

8.2 Podnikatel dále prohlašuje, že se na něj nevztahují sankce přijaté EU, zejména že Podnikatel není osobou, subjektem nebo orgánem konkrétně jmenovaným v právních aktech, jimiž se tyto sankce ukládají, podnikem vlastněným nebo ovládaným osobami, subjekty či orgány, na něž jsou namířeny sankce přijaté

EU, nebo podnikem působícím v odvětvích, na něž se vztahují sankce přijaté EU, pokud by podpora narušila cíle příslušných sankcí.

8.3 Podnikatel prohlašuje, že k níže uvedenému datu podpisu této Smlouvy nevstoupil do likvidace, ohledně jeho majetku neprobíhá konkurzní nebo vyrovnávací řízení nebo řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, ani nebyl insolvenční návrh týkající se Podnikatele zamítnut pro nedostatek majetku nebo nedošlo k rozhodnutí o zrušení konkurzu pro nedostatek majetku Podnikatele.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 PGRLF je oprávněn pro komunikaci s Podnikatelem používat adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy a dále datovou schránku Podnikatele, pokud ji má zřízenou či rovněž v případě, že ke zřízení datové schránky Podnikatele dojde až v průběhu smluvního vztahu s PGRLF. Podnikatel s tímto způsobem doručování výslovně souhlasí. Nedojde-li k přihlášení oprávněné osoby do datové schránky ve lhůtě 10ti dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, považuje se dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejblíže následující.

9.2 PGRLF je dále oprávněn používat pro komunikaci s Podnikatelem emailovou adresu Podnikatele [redacted] nebo jinou emailovou adresu, kterou Podnikatel sdělí PGRLF v průběhu smluvního vztahu dle této Smlouvy. Podnikatel tímto prohlašuje, že emailová adresa pro komunikaci uvedená v tomto ustanovení je jeho emailovou adresou a Podnikatel výslovně souhlasí se zasíláním korespondence druhou Smluvní stranou, tj. PGRLF na uvedenou emailovou adresu. Podnikatel odpovídá za to, že emailová adresa, kterou uvedl, je aktuální a funkční. Smluvní strany si sjednávají, že email zaslaný Podnikateli se považuje za doručený okamžikem jeho odeslání ze strany PGRLF.

9.3 Pro účely této Smlouvy se za doručenou považuje i písemná zásilka zaslaná Smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nevyplyne-li z jejího doručeného písemného oznámení o změně adresy jinak, pokud se taková zásilka vrátí zpět odesilateli jakožto nedoručitelná či nevyzvednutá, a to i tehdy, pokud se adresát o takové zásilce nedozvěděl. Toto ustanovení se neaplikuje na doručování podle čl. 4 odstavce 4.3 této Smlouvy.

9.4 Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají, že prodlužují promlčecí lhůtu veškerých práv vzniklých PGRLF vůči Podnikateli z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou na dobu 10 let .

9.5 Podnikatel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že mu byly poskytnuty informace o zpracování osobních údajů ve smyslu ustanovení čl. 13 a 14 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) jakož i o dalších subjektech, které se na zpracování mohou podílet (Ministerstvo zemědělství České republiky, Státní zemědělský intervenční fond, společnosti CRIF – Czech Credit Bureau, a.s. a Evropská komise).

9.6 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

9.7 PGRLF a Podnikatel společně prohlašují, že se před podpisem seznámili s obsahem Smlouvy, souhlasí s ním, tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou vůli prostou jakéhokoli omylu a na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily uzavření Smlouvy.

9.8 Tuto Smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze na základě vzájemné dohody Smluvních stran, a to písemně prostřednictvím dodatků k této Smlouvě.

9.9 Pokud by některé ustanovení této Smlouvy bylo nebo se stalo či ukázalo být úplně či částečně neplatným, nezákonným, neúčinným nebo nevynutitelným, zejména z důvodu rozporu s kogentními ustanoveními obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost působí neplatnost, nezákonnosti, neúčinnost nebo nevynutitelnost pouze tohoto konkrétního ustanovení, pokud je oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, nezákonné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení novým ustanovením, respektujícím kogentní ustanovení právních předpisů, jehož znění bude odpovídat smyslu a účelu, vyjádřeném v původním ustanovení a této Smlouvě jako celku.

9.10 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž vždy po jednom vyhotovení obdrží PGRLF, Podnikatel a Banka.

9.11 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že úplné znění této Smlouvy, včetně identifikačních údajů Smluvních stran, bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejněno v Registru smluv.

V Praze dne 15.05.2024

.....
doc. Dr. Ing. Josef Kučera
předseda představenstva

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.

V .....dne 09.05.2024

.....
Carola Moddemann
jednatel

Podnikatel: **Statek Starý Týn s.r.o.**

Pokyny pro poskytování podpory Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. v rámci programu "Podpora nákupu půdy"

Č.j. PGRLF, a.s.: 07998/2022

A. Základní informace o programu podpory

A.1. Vymezení pojmů

A.1.1. „**Navrhovatelem**“ podpory je Ministerstvo zemědělství.

A.1.2. **„Příjemcem žádostí“**, který provádí hodnocení a výběr je Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.

A.1.3. **„Poskytovatelem podpory“** je Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.

A.1.4. **„Předmětem, účelem a cílem podpory“** je zpřístupnit pořízení zemědělské půdy, která není ve vlastnictví státu, jako primárního výrobního prostředku zemědělských prvovýrobců.

A.1.5. **"Podporou"** se rozumí poskytnutí finančních prostředků určených pro snížení úrokového zatížení v případě úvěrů poskytnutých podnikatelům v oblasti zemědělství. Podpora se poskytne na podnikatelský záměr v rámci vyhlášeného investičního programu Podpora nákupu půdy Podpůrného a garančního rolnického a lesnického fondu, a.s. (dále jen „PGRLF“) při splnění podmínek uvedených v těchto Pokynech pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. (dále jen „Pokyny“).

A.1.6. **"Žádostí“** se rozumí žádost o poskytnutí Podpory podaná ze strany Žadatele v rámci programu Podpora nákupu půdy.

A.1.7. **"Žadatelem"** je subjekt, který podá Žádost a bude-li jeho Žádosti za splnění všech podmínek tohoto programu vyhověno, uzavře s ním PGRLF Smlouvu o poskytnutí podpory, na základě které se stane Příjemcem podpory. Žadatel a Příjemce podpory budou v dalším texu označováni společně jen jako „Žadatel“.

A.1.8. **"Smlouvou o poskytnutí podpory"** je soukromoprávní smlouva uzavřená mezi Poskytovatelem podpory a Žadatelem, na jejímž základě je Podpora poskytována. Na uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory není právní nárok.

A.1.9. **Žadatelem** může být subjekt, který zároveň splňuje tato kritéria**:**

a) je zemědělským podnikatelem ve smyslu § 420 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a § 2e zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů,
b) je zemědělským prvovýrobcem (viz A.1.13.Pokynů),
c) je malým nebo středním podnikem ve smyslu Doporučení Komise 2003/361/ES o definici mikropodniků, malých a středních podniků, Uř. Věst. L. 124, 20.5.2003, s.36 a Uživatelské příručky k definici malých a středních podniků (viz A.1.17.Pokynů),
d) splňuje podmínky pro poskytnutí podpory v režimu de minimis dle nařízení Komise (EU) č. 1408/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis v odvětví zemědělství (Úř. věst. L 352, 24.12.2013 s. 9), ve znění nařízení Komise (EU) 2019/316,
e) v prvním účetním období, které následuje po období, ve kterém došlo k podání Žádosti, musí dosahovat příjmů ze zemědělské výroby, z činností v oblasti zpracování produkce ze zemědělské výroby, dotací z veřejných zdrojů alespoň ve výši **30 % ze svých celkových příjmů** a dále uvedených příjmů dosahovat po dobu poskytování Podpory ze Smlouvy o poskytnutí podpory v rámci tohoto programu Podpora nákupu půdy,
f) musí se **zavázat k hospodaření** (provozování zemědělské výroby) na nakoupené půdě po dobu poskytování Podpory ze Smlouvy o poskytnutí podpory v rámci tohoto programu Podpora nákupu půdy, minimálně však po dobu pěti let od data uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory nebo od ukončení pachtu třetí osoby na nakupovaných pozemcích podle toho, která ze skutečností nastane později,
g) nakoupená půda **nesmí být předmětem smluvního převodu** (např. prodeje či darování; nikoli tedy např. dědění) ani pronájmu či pachtu bez předchozího písemného souhlasu PGRLF, a to po celou dobu poskytování Podpory ze Smlouvy o poskytnutí podpory v rámci tohoto programu Podpora nákupu půdy, minimálně však po dobu pěti let od data uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory,
h) Úvěr poskytnutý Žadateli na nákup nestátní zemědělské půdy, na který má být poskytována Podpora, **nesmí** být **nižší než 50 000 Kč**,
i) Maximální procentní sazba podpory je 5 % p.a. a úrokové zatížení Žadatele je minimálně 0,5 % p.a,
j) Maximální výše Podpory je korunový (Kč) **ekvivalent částky 20 000 EUR** přepočtený referenčním kursem stanoveným ECB ke dni poskytnutí Podpory a diskontovaný podle splátkového kalendáře Úvěru, sazbou vyhlášenou Evropskou komisí k datu poskytnutí Podpory. Zároveň však platí, že celková výše podpory de minimis, poskytnutá jednomu podniku (viz A.1.16.Pokynů), nesmí za libovolná tři po sobě jdoucí účetní období překročit korunový ekvivalent částky 20 000 EUR,
k) Nakupovaná půda **nesmí být ve vlastnictví státu**.

A.1.10. **"Bankou"** se rozumí banka ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, s níž PGRLF, uzavřel smlouvu o zajištění některých činností spojených s poskytováním podpor PGRLF v rámci programu Podpora nákupu

půdy (dále jen „Smlouva o spolupráci“). Bankou se rozumí i spořitelní a úvěrové družstvo ve smyslu zákona č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech, ve znění pozdějších předpisů, s nímž PGRLF uzavřel Smlouvu o spolupráci.

A.1.11. **"Úvěrem"** se rozumí úvěr poskytnutý Žadateli Bankou na Podnikatelský záměr v rámci programu Podpora nákupu půdy. Úvěr může být poskytnut v českých korunách nebo v eurech.

A.1.12. **"Zemědělskou výrobou"** se rozumí činnosti uvedené v § 2e odst. 3 zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.

A.1.13. **"Zemědělskou prvovýrobou"** se rozumí produkce produktů rostlinné a živočišné výroby uvedených v příloze I Smlouvy o fungování EU, aniž byly provedeny jakékoli další operace měnící povahu těchto produktů. Příloha I Smlouvy o fungování EU je uvedena v těchto Pokynech v části D.

A.1.14. **„Zpracováním zemědělského produktu"** se rozumí jakékoli zpracování zemědělského produktu uvedeného v příloze I Smlouvy o fungování EU, jehož výsledkem může být zemědělský produkt nebo produkt, který zemědělským produktem ve smyslu přílohy I Smlouvy o fungování EU není, s výjimkou činností probíhajících v zemědělských podnicích potřebných pro přípravu živočišných nebo rostlinných produktů k prvnímu prodeji.

A.1.15. **„Podnikatelským záměrem“** se rozumí investiční záměr, spočívající v nákupu nestátní zemědělské půdy, na jehož financování bude použit Úvěr, který má být předmětem podpory. Žadatel v Žádosti identifikuje nakupovanou půdu včetně její výměry a seznamu katastrálních území.

A.1.16. **"Jedním podnikem"** se rozumí veškeré subjekty ve smyslu definice stanovené nařízením Komise (EU) č. 1408/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis v odvětví zemědělství (Úř. věst. L 352, 24.12.2013 s. 9), ve znění nařízení Komise (EU) 2019/316.

A.1.17. “**Malým nebo středním podnikem**“ se rozumí podnik, který zaměstnává méně než 250 osob a ročním obratem méně než 50 mil. eur a/nebo jehož bilanční suma roční rozvahy nepřesahuje částku 43 mil. eur (viz příloha Doporučení Komise 2003/361/ES o definici mikropodniků, malých a středních podniků a Uživatelská příručka k definici malých a středních podniků).

A.1.18. Právním základem tohoto programu je zejména nařízení Komise (EU) č. 1408/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis v odvětví zemědělství (Úř. věst. L 352, 24.12.2013 s. 9), ve znění nařízení Komise (EU) 2019/316 a zákon č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.

A.2. Příjem Žádostí a výše Podpory

A.2.1. Termín zahájení příjmu Žádostí pro jednotlivá kola bude zveřejněn společně s termínem pro ukončení příjmu Žádostí na internetových stránkách www.pgrlf.cz.

A.2.2. Navrhovatel podpory vyhlašuje příjem Žádostí a je rovněž oprávněn vyhlásit pozastavení, ukončení a opětovné otevření příjmu Žádostí.

A.2.3. Podpora je poskytována ve výši sazby stanovené ze strany PGRLF za každé ukončené čtvrtletí daného roku (tj. k 31.3., 30.6., 30.9., 31.12.), ve kterém jsou Žádosti přijímány. Sazba podpory je stanovena zejména na základě ekonomického vyhodnocení všech Žádostí, které byly v příslušném kalendářním čtvrtletí registrovány. Výše sazby podpory je stanovena v procentech p.a. a bude zveřejněna na internetových stránkách www.pgrlf.cz.

A.2.4. Takto stanovená sazba podpory bude platit pro všechny Žadatele, jejichž Žádost byla v uvedeném období registrována, a to po celou dobu poskytování Podpory ze Smlouvy o poskytnutí podpory. Úrokové zatížení Žadatele plynoucí z Úvěru musí činit minimálně 0,5 % p.a. Maximální procentní sazba podpory je 5 % p.a., přičemž vždy platí, že její výše bude určena zejména s ohledem na ekonomické vyhodnocení přijatých Žádostí za stanovené období.

A.2.5. Maximální výše Podpory je korunový (Kč) ekvivalent částky až **20 000 EUR** přepočtený referenčním kursem stanoveným Evropskou centrální bankou ke dni poskytnutí Podpory a diskontovaný podle splátkového kalendáře Úvěru, sazbou vyhlášenou Evropskou komisí k datu poskytnutí Podpory. Celková výše podpory de minimis, poskytnutá jednomu podniku (viz A.1.16.), nesmí za libovolná tři po sobě jdoucí účetní období překročit korunový ekvivalent částky **20 000 EUR**.

A.2.6. Jestliže Žadatel působí i v jiných odvětvích než v zemědělské prvovýrobě či vykonává jiné činnosti, které nespadají do odvětví zemědělské prvovýroby, lze podporu de minimis poskytnutou na činnosti v odvětví zemědělské prvovýroby kumulovat s podporou de minimis poskytnutou na další uvedená odvětví nebo činnosti za předpokladu oddělení činností nebo rozlišení nákladů tak, aby bylo zajištěno, že prvovýroba zemědělských produktů nevyužívá podporu de minimis poskytnutou na tato jiná odvětví nebo činnosti s tím, že nesmí být překročen strop dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis ve výši korunového ekvivalentu částky 200 000 EUR, resp. dle nařízení Komise (EU) č. 717/2014 ze dne 27. června 2014 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis v odvětví rybolovu a akvakultury ve výši korunového ekvivalentu částky 30 000 EUR na jeden podnik, za libovolná tři po sobě jdoucí účetní období.

A.2.7. V případě, že Žadatel působí jak v odvětví zemědělské prvovýroby, tak zároveň v jiných odvětví či vykonává jiné činnosti, které nespadají do odvětví zemědělské prvovýroby, povede o realizaci podporované investice (o veškerých výdajích skutečně vynaložených na podporovanou investici) samostatnou analytickou účetní evidenci, nebo jinak oddělí účetnictví realizace podporované investice (např. střediskem činností), pokud je účetní jednotkou. Pokud není účetní jednotkou, povede jiným způsobem samostatnou podrobnou evidenci realizované investice.

A.3. Podmínky pro poskytnutí Podpory

A.3.1. Jeden a týž Žadatel může být souběžně zapojen do několika programů PGRLF.

A.3.2. Žadatel musí v prvním účetním období, které následuje po období, ve kterém došlo k podání Žádosti, dosahovat příjmů ze zemědělské výroby, z činností v oblasti zpracování produkce ze zemědělské výroby, dotací z veřejných zdrojů a dalších plnění stanovených v části C Pokynů, alespoň ve výši **30** % ze svých celkových příjmů a dále uvedených příjmů dosahovat po dobu poskytování Podpory ze Smlouvy o poskytnutí podpory.

A.3.3. Na stejný Podnikatelský záměr nesmí být současně poskytnuta jiná veřejná podpora (viz čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie) včetně podpory v režimu de minimis.

A.3.4. Podpora se neposkytuje na Úvěry, u kterých došlo k uzavření úvěrové smlouvy včetně rámcových úvěrových smluv před datem registrace Žádosti.

A.3.5. Podpora se neposkytuje na kontokorentní a revolvingové úvěry.

A.3.6. Žadatel odpovídá za použití Úvěru, na který byla Podpora poskytnuta, v souladu s Podnikatelským záměrem a tímto programem Podpora nákupu půdy.

A.3.7. Žadatel je povinen na vyžádání PGRLF předložit i další dokumenty, které s předkládanou Žádostí souvisí.

A.3.8. Podpora nepřísluší Žadateli, který je v likvidaci, Žadateli, na jehož majetek byl prohlášen konkurs nebo probíhá konkursní nebo vyrovnací řízení, nebo byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku. Podpora dále nepřísluší Žadateli, který je v úpadku nebo proti němuž je vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) nebo na jehož majetek je nařízen výkon rozhodnutí nebo exekuce.

A.3.9. Podpora se neposkytuje Žadatelům, kteří jsou v prodlení s úhradou splatných závazků vůči PGRLF, nebo u kterých jsou evidovány nedoplatky vůči Finanční správě ČR. V případě právnických osob se Podpora neposkytne Žadatelům, kteří mají ve svých strukturách (tj. zejména jako ovládajícího společníka, jednatele, členy představenstev, členy dozorčích rad či jiných statutárních a kontrolních orgánů) právnické a fyzické osoby, které jsou v prodlení s úhradou splatných závazků vůči PGRLF. Podpora nebude rovněž poskytnuta Žadateli, který má ve svých strukturách osoby, které působily nebo působí jako ovládající společníci, členové statutárních nebo kontrolních orgánů právnické osoby, s níž PGRLF uzavřel smlouvu o podpoře, a která je v prodlení s úhradou splatných závazků vůči PGRLF.

A.3.10. Podpora nebude poskytnuta v případě, že k nabytí vlastnictví nemovitosti (nakupované půdy, která má být předmětem Podpory) Žadatelem, došlo před registrací Žádosti. Okamžik nabytí vlastnictví nemovitosti nastává vkladem do katastru nemovitostí, podle zvláštních předpisů.

A.3.11. Podpora bude poskytována jen na splátky Úvěru uhrazené Žadatelem, dle informací poskytnutých PGRLF Bankou, řádně a včas.

A.3.12. Nakupovaná půda nesmí být ve vlastnictví státu.

A.4. Podmínky pro čerpání Podpory

A.4.1. Při nedodržení podmínek pro poskytnutí Podpory stanovených Pokyny a Smlouvou o poskytnutí podpory Žadatelem, postupuje PGRLF v souladu se Smlouvou o poskytnutí podpory a Pokyny, a to včetně uplatnění sjednaných sankcí (tj. například vrácení již vyplacené Podpory, úhrada smluvních pokut apod.).

A.4.2. Žadatel umožní kontrolu vyjmenovanými subjekty (viz bod A.6.1. Pokynů).

A.4.3. Žadatel zajistí, aby nedošlo k použití úvěrových prostředků, na které je poskytnuta Podpora, v rozporu s Podnikatelským záměrem a s Pokyny, zvláště pak na úhradu finančního plnění, které bylo realizováno před podpisem úvěrové smlouvy.

A.4.4. Podpora se neposkytuje na Úvěry nebo tu část Úvěrů, která nebyla vyčerpána do dvou let od zaregistrování Žádosti.

A.4.5. Podpora nebude poskytnuta, nezajistí-li Banka čerpání Úvěru v souladu se Smlouvou o spolupráci a těmito Pokyny. Čerpání Úvěru je podmíněno předložením originálu kupních smluv a je možné jen ve prospěch běžných účtů prodávajících, a to i takovým způsobem, že Žadatel předloží Bance žádost o čerpání Úvěru zároveň s příkazem k převodu prostředků ze svého běžného účtu ve prospěch účtů příslušných prodávajících. Na tomto základě Banka převádí úvěrové prostředky z úvěrového účtu Banky na běžný účet Žadatele u Banky a následně, bez zbytečného odkladu, na běžné účty příslušných prodávajících. Čerpání Úvěru je možné ve prospěch prodávajícího uskutečnit i prostřednictvím notářské úschovy, na jistotní účet Banky nebo v hotovosti (např. přímo prodávajícímu na pokladně banky), poštovními poukázkami apod. v souladu s příslušnými právními předpisy (např. zákon č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti), přičemž vždy musí čerpání proběhnout tak, aby byla zajištěna účelovost čerpání úvěrových prostředků.

A.5. Ostatní

A.5.1. Na poskytnutí Podpory není právní nárok.

A.5.2. Žadatel je povinen oznámit PGRLF změny související s poskytováním Podpory, a to neprodleně, nebo ve lhůtě stanovené PGRLF.

A.5.3. Navrhovatel Podpory je oprávněn měnit Pokyny.

A.5.4. PGRLF je oprávněn podat výklad k těmto Pokynům.

A.5.5. Úvěry poskytnuté v eurech lze akceptovat PGRLF s tím, že výše Podpory bude přepočtena kursem České národní banky platným 30. 6. a 31. 12. příslušného kalendářního roku.

A.5.6. Veškeré změny týkající se poskytování Podpor budou oznamovány na internetové adrese www.pgrlf.cz.

A.5.7. PGRLF může na základě předchozí písemné žádosti Žadatele udělit souhlas se změnou nebo rozšířením Podnikatelského záměru při zachování původního rámce schválené Podpory.

A.5.8. PGRLF může na základě písemné žádosti Žadatele udělit souhlas se změnou úvěrující Banky v případě, že Žadateli bude novou Bankou poskytnut Úvěr, jehož účelem bude jednorázová úhrada dříve poskytnutého a PGRLF podporovaného Úvěru, a pokud Žadatel prokáže, že nový Úvěr má výhodnější úrokové podmínky, shodnou nebo kratší konečnou dobu splatnosti a totožnou nebo nižší výši jistiny než původní Úvěr ke dni jeho splacení.

A.6. Kontrola

A.6.1. Kontrolu dodržování Pokynů zajišťuje PGRLF svými zaměstnanci nebo jím zmocněnými subjekty (např. MZe), případně kontrolu provádí oprávněné instituce či orgány EU. Kontrolující zaměstnanci PGRLF, nebo zástupci ke kontrole zmocněných subjektů předloží kontrolovanému písemné pověření PGRLF k provedení kontroly.

A.6.2. Žadatel umožní přístup zaměstnancům PGRLF a zástupcům zmocněných subjektů do svých provozních a administrativních prostor a umožní uskutečnit kontrolu tak, aby bylo možno posoudit dodržování podmínek stanovených Smlouvou o poskytnutí podpory a těchto Pokynů.

A.6.3. PGRLF je ze strany Banky průběžně informován o plnění úvěrových podmínek Žadatelem.

B. Postup vyřizování Žádostí

B.1. Žádost

B.1.1. Žadatel předloží svoji Žádost, postupem uvedeným v bodě B.1.2. těchto Pokynů, na předepsaném formuláři, jehož vzor stanoví PGRLF. Všechny požadované údaje je nutno vyplnit, a to včetně všech případných příloh a čestných prohlášení.

B.1.2. Žádost se podává spolu s čestným prohlášením a přílohami pouze elektronicky prostřednictvím internetové adresy https://zadost.pgrlf.cz. Po podání Žádosti bude Žadateli doručen potvrzovací e-mail na emailovou adresu uvedenou v Žádosti, který obsahuje potvrzení o podání Žádosti a čas podání Žádosti.

B.1.3. Dnem podání Žádosti se rozumí datum registrace Žádosti včetně všech příloh uvedené v potvrzovacím e-mailu viz bod B.1.2 Podpora se poskytuje dle podmínek platných ke dni této registrace.

B.1.4. Po zaregistrování Žádosti, Žadatel požádá Banku o poskytnutí Úvěru a v případě kladného stanoviska Banky, nejpozději však do 2 měsíců od registrace Žádosti, doručí PGRLF kopii platné a účinné smlouvy o úvěru, obsahující zejména předpokládanou výši Úvěru, splátkový kalendář, účel užití úvěrových prostředků = předmět úvěru (seznam katastrálních území a celková nakupovaná výměra zemědělské půdy), procento úročení a termín úhrady úroků. Nebude-li smlouva o úvěru Žadatelem PGRLF doručena do 2 měsíců od registrace Žádosti, PGRLF Žadatele písemně vyzve k jejímu doložení ve lhůtě, v této výzvě uvedené. Nedoručí-li Žadatel smlouvu o úvěru ani ve lhůtě dle písemné výzvy PGRLF, Podpora se neposkytne.

B.2. Vyřízení

B.2.1. PGRLF provede analýzu Žádosti a dalších PGRLF vyžadovaných příloh předložených Žadatelem. V případě, že PGRLF Podporu schválí, uzavře s Žadatelem Smlouvu o poskytnutí podpory. O jiném rozhodnutí je Žadatel písemně informován.

B.2.2. PGRLF vyplácí Podporu vždy zpětně, dvakrát ročně za každé kalendářní pololetí.

B.2.3. Nevyhoví-li PGRLF Žádosti, je Žadatel oprávněn podat PGRLF námitky, a to do 15 dnů ode dne doručení sdělení PGRLF o nevyhovění Žádosti. O námitkách Žadatele rozhoduje představenstvo PGRLF ve lhůtě 60 dnů od doručení námitek. Pokud Žadatel námitky během lhůty dle předchozí věty doplní, lhůta pro vydání rozhodnutí počíná běžet od okamžiku doručení doplnění námitek PGRLF. Představenstvo PGRLF po posouzení námitek původní rozhodnutí potvrdí, nebo ho změní. Rozhodnutí představenstva PGRLF je konečné a nelze proti němu podat opravný prostředek.

B.2.4. Povinné přílohy k Žádosti:

a) Závazek k hospodaření (provozování zemědělské výroby) na nakupované půdě po dobu poskytování Podpory ze Smlouvy o poskytnutí podpory v rámci tohoto programu Podpora nákupu půdy, minimálně však po dobu pěti let od data uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory nebo od ukončení pachtu třetí osoby na nakupovaných pozemcích podle toho, která ze skutečností nastane později.
b) Čestné prohlášení Žadatele, že k nabytí vlastnictví podporované nakupované půdy nedošlo před podáním Žádosti.
c) V případě, že Žadatel nakupuje i jiné pozemky (společně se zemědělskou půdou lze nakoupit i jiné pozemky, které tvoří logickou součást nakupovaných zemědělských pozemků např. lesní půdu, ostatní plochy, vodní plochy či zastavěné plochy, za předpokladu, že jejich výměra nepřesáhne 20 % výměry nakupované půdy), musí spolu se Žádostí předložit Čestné prohlášení, že společně se zemědělskou půdou nakupuje i jiné pozemky, které tvoří logickou součást nakupovaných zemědělských pozemků a jejich výměra nepřesahuje 20 % výměry nakupované půdy. Logickou součástí nakupovaných pozemků se pro účely tohoto programu Podpora nákupu půdy rozumí, že jiné nakupované pozemky mají společnou hranici (sousedí) s nakupovanými zemědělskými pozemky. Podkladem pro posouzení podílu výměry je katastr nemovitostí.
d) Potvrzení prokazující, že Žadatel nemá nedoplatky vůči Finanční správě České republiky, ne starší 3 měsíců od podání Žádosti. Toto potvrzení je Žadatel povinen předložit PGRLF nejpozději do 2 měsíců od podání Žádosti. Nebude-li potvrzení Žadatelem PGRLF doručeno do 2 měsíců od podání Žádosti, PGRLF Žadatele písemně vyzve k jejímu doložení ve lhůtě, v této výzvě uvedené. Nedoručí-li Žadatel potvrzení ani ve lhůtě dle písemné výzvy PGRLF, Podpora se neposkytne.

C. Výpočet výše příjmů ze zemědělské výroby

Výpočet výše příjmů ze zemědělské výroby pro Žadatele vedoucí daňovou evidenci

Vzorec pro výpočet: $\frac{\text{Příjmy ze zemědělské činnosti x 100}}{\text{Celkové příjmy}}$

Položky zahrnuté do čitatele:

(+) Tržba za prodej vlastních výrobků[1] a služeb[2] souvisejících se zemědělskou, lesnickou činností a zpracováním zemědělských produktů
(+) Změna stavu zásob související se zemědělskou, lesnickou činností a zpracováním zemědělských produktů
(+) Aktivace výrobků ze zemědělské, lesnické produkce a ze zpracování zemědělských produktů
(+) Tržby z prodeje zvířat základního stáda
(+) Předpis uznaného nároku na úhradu mank a škod na polních plodinách a zvířatech
(+) Předpis pohledávky za pojišťovnou v důsledku pojistné události[3]
(+)Dotace k úhradě nákladů nebo k úhradě jiné ekonomické újmy

Položky zahrnuté do jmenovatele:

(+) celkové příjmy
(–) příjmy z finančních aktivit
(–) mimořádné příjmy
(–) příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku (bez Tržeb z prodeje zvířat základního stáda)

Pozn.: (+) přičitatelná položka
(–) odčitatelná položka

Výpočet výše příjmů ze zemědělské výroby pro Žadatele vedoucí účetnictví

Vzorec pro výpočet: $\frac{\text{Výnosy ze zemědělské činnosti x 100}}{\text{Celkové provozní výnosy}}$

Položky zahrnuté do čitatele:

(+) Tržby za prodej vlastních výrobků[4] a služeb[5] souvisejících se zemědělskou, lesnickou činností a zpracováním zemědělských produktů
(+) Tržby z prodeje zvířat základního stáda
(+) Předpis uznaného nároku na úhradu mank a škod na polních plodinách a zvířatech
(+) Předpis pohledávky za pojišťovnou v důsledku pojistné události [6]
(+) Dotace k úhradě nákladů nebo k úhradě jiné ekonomické újmy
(-) Změna stavu zásob[7] související se zemědělskou, lesnickou činností a zpracováním zemědělských produktů
(-) Aktivace[8] výrobků ze zemědělské, lesnické produkce a ze zpracování zemědělských produktů

Položky zahrnuté do jmenovatele:

(+) Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb [9]
(+) Tržby za prodej zboží [9]
(+) Tržby z prodeje zvířat základního stáda
(+) Ostatní provozní výnosy [9]
(-) Změna stavu zásob[7]
(-) Aktivace[8]

Pozn.: (+) přičitatelná položka
(–) odčitatelná položka

---

[1] tržby za zemědělské produkty, uvedené níže v Příloze I Seznam podle článku 38 Smlouvy o fungování EU
[2] včetně služeb související se zemědělskou výrobou pro organizace zabývající se zemědělskou činností, lesnickou činností, zpracováním zemědělských produktů a služeb pro obce
[3] V případě, že byla potvrzena do dne uzavírání účetních knih výše náhrady na polních plodinách a zvířatech
[4] Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb (Výkaz zisku a ztráty – I. Tržby z prodeje výrobků a služeb), tržby z potravinářské a vedlejší produkce např. tržby z bioplynových stanic, peletek atd.
[5] včetně služeb pro organizace zabývající se zemědělskou činností, lesnickou činností, zpracováním zemědělských produktů a služeb pro obce
[6] V případě, že byla potvrzena do dne uzavírání účetních knih výše náhrady škod na polních plodinách a hospodářských zvířatech
[7] Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/–) (Výkaz zisku a ztráty – B. Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/–))
[8] Aktivace (-) (Výkaz zisku a ztráty – C. Aktivace)
[9] Výkaz zisku a ztráty (Výkaz zisku a ztráty – I. – Tržby z prodeje výrobků a služeb; II. – Tržby za prodej zboží; III. – Ostatní provozní výnosy)

D. Příloha I Seznam podle článku 38 Smlouvy o fungování EU

Číslo bruselské nomenklatury	Popis zboží
Kapitola 1	Živá zvířata
Kapitola 2	Maso a poživatelné droby
Kapitola 3	Ryby, korýši a měkkýši
Kapitola 4	Mléko a mléčné výrobky; ptačí vejce; přírodní med
Kapitola 5	
05.04	Střeva, měchýře a žaludky ze zvířat (jiných než ryb), celé a jejich části
05.15	Produkty živočišného původu jinde neuvedené ani nezahrnuté; mrtvá zvířata kapitol 1 nebo 3, nevhodná k lidské spotřebě
Kapitola 6	Živé rostliny a květinářské produkty
Kapitola 7	Jedlá zelenina, rostliny, kořeny a hlízy
Kapitola 8	Jedlé ovoce; slupky citrusových plodů a melounů
Kapitola 9	Káva, čaj, koření, kromě maté (čísla 09.03)
Kapitola 10	Obiloviny
Kapitola 11	Mlýnské výrobky; slad; škroby; lepek; inulin
Kapitola 12	Olejnatá semena a olejnaté plody; různá zrna a plody, průmyslové a léčivé rostliny; sláma a pícniny
Kapitola 13	
ex13.03	Pektin
Kapitola 15	
15.01	Vepřové sádlo a jiný lisovaný nebo tavený vepřový tuk; lisovaný nebo tavený drůbeží tuk
15.02	Hovězí, ovčí nebo kozí lůj, surový nebo tavený, též „premier jus“
15.03	Stearin z vepřového sádla, olein z vepřového sádla, oleostearin a oleomargarin, neemulgované, nesmíchané ani jinak neupravené
15.04	Tuky a oleje z ryb a z mořských savců, též rafinované
15.07	Ztužené rostlinné oleje, tekuté nebo pevné, surové, čištěné nebo rafinované
15.12	Tuky a oleje živočišné nebo rostlinné, hydrogenované, též rafinované, ale jinak neupravené
15.13	Margarin, umělé vepřové sádlo a jiné upravené potravinové tuky
15.17	Zbytky po zpracování živočišných tuků nebo živočišných nebo rostlinných vosků
Kapitola 16	Přípravky z masa, ryb, korýšů nebo měkkýšů
Kapitola 17	
17.01	Řepný a třtinový cukr, v pevném stavu
17.02	Ostatní cukry; cukerné sirupy; umělý med (též smíšený s přírodním medem); karamel
17.03	Melasa, též odbarvená
17.05	Aromatizované nebo barvené cukry, sirupy a melasy (včetně vanilkového cukru nebo vanilínu), vyjma ovocných šťáv s přísadou cukru v jakémkoli poměru
Kapitola 18	
18.01	Kakaové boby, též ve zlomcích, surové nebo pražené
18.02	Kakaové skořápky, slupky a ostatní kakaové odpady
Kapitola 20	Přípravky ze zeleniny, poživatelných rostlin, ovoce nebo z jiných rostlin nebo částí rostlin
Kapitola 22	
22.04	Hroznový mošt částečně zkvašený nebo hroznový mošt, jehož kvašení bylo zastaveno jinak než přidáním alkoholu
22.05	Víno z čerstvých hroznů; hroznový mošt z čerstvých hroznů, jehož kvašení bylo zastaveno přidáním alkoholu
22.07	Ostatní kvašené nápoje (jablečné, hruškové, medovina)
ex22.08 ex22.09	Ethylalkohol denaturovaný či nedenaturovaný, o jakémkoli obsahu alkoholu, získávaný ze zemědělských produktů uvedených v příloze I Smlouvy, vyjma destilátů, likérů a jiných lihových nápojů a složených lihových přípravků (tzv. koncentrované extrakty) pro výrobu alkoholických nápojů
22.10	Stolní ocet a jeho náhražky
Kapitola 23	Zbytky a odpady v potravinářském průmyslu; připravené krmivo
Kapitola 24	
24.01	Nezpracovaný tabák, tabákový odpad
Kapitola 45	
45.01	Surový přírodní korek, korkový odpad; granulovaný nebo na prach rozemletý
Kapitola 54	
54.01	Len surový, máčený, třený, vochlovaný nebo jinak zpracovaný, avšak, nespředený, koudel a odpad (včetně rozvlákněného materiálu)
Kapitola 57	
57.01	Pravé konopí (Cannabis sativa) surové, máčené, třené, vochlované nebo jinak zpracované, avšak

	nespředené, koudel a odpad (včetně rozvlákněného materiálu)