

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel: Základní škola Jaroměř, Na Ostrově 4, okres Náchod

IČO: 70926336

se sídlem: Na Ostrově 4/4, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. Pr 155

zastoupen Mgr. Davidem Horkým, ředitelem

ke smluvnímu jednání je oprávněn: Mgr. David Horký

koordinátor BOZP: Ing. Martin Kasper

technický dozor investora: Ing. Martin Kasper

dále jen „**Objednatel**“

a

SILUS s.r.o.

se sídlem Dolní Dvůr 138

IČO: 08197784, DIČ: CZ08197784

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 43947

zastoupena Romanem Slabým

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Krkonošská 1542, Vrchlabí

číslo účtu: 115-9860940247/0100

dále jen „**Zhotovitel**“

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanovením §§ 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a v souladu s nabídkou Zhotovitele ze dne 29.4.2024, která byla ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu 151/2023/ZMR s názvem „**Rekonstrukce ZŠ Ostrov Jaroměř, na p.č.932/1, Jaroměř**“ vybrána jako nejvýhodnější, a která je součástí dokumentace k veřejné zakázce a je uložena u Objednatele, jakožto zadavatele veřejné zakázky.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v čl. II Smlouvy a Objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle čl. IV Smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve Smlouvě uvedených.

II. Předmět plnění smlouvy

1. Předmět plnění díla je kompletní dodávka stavby „**Rekonstrukce ZŠ Ostrov Jaroměř, na p.č.932/1, Jaroměř**“ (dále též jen: „**dílo**“), provedená v rozsahu a v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací stavby (DPS), vypracovanou odborným týmem pod vedením odpovědného projektanta Ing. Martina Kaspera z 11/2023, nabídkou Zhotovitele ze dne 29.4.2024, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné provedení díla Zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Dílo zahrnuje veškeré práce a činnosti potřebné k jeho realizaci, přičemž rozsah díla, tj. prací a dodávek je dán nabídkovým rozpočtem zhotovitele a stanoven pro objekty budovy:
 - 001 01 Stavební část
 - 001 02 Zdravotně technické instalace
 - 001 03 Vnitřní plyn
 - 001 04 Vytápění

001 05Elektroinstalace
001 06Vzduchotechnika
002 1.PP úprava povrchů
003 1.PP izolace potrubí

3. Kompletní dodávkou stavby „Rekonstrukce ZŠ Ostrov Jaroměř, na p.č.932/1, Jaroměř“ se rozumí pro účely této Smlouvy dodávka a montáž všech věcí, prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smlouveného předmětu díla v rozsahu dle článku II této Smlouvy, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí umožňujících Objednateli řádné užívání díla v souladu s touto Smlouvou.
4. Předmět Smlouvy dále zahrnuje zejména vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, vedení stavebního deníku, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.
5. Konečná podoba díla je dána podrobnou specifikací díla a výkazem výměr, jak vše uvedeno v projektové dokumentaci, která je přílohou této zadávací dokumentace. V případě změny specifikace bude provedeno finanční vyrovnání odpočtem neprovedených prací a dodávek a přípočtem nově specifikovaných prací a dodávek. Technologické procesy, nutné pro realizaci díla, jsou obsaženy ve specifikaci prací jako celku. Výkaz výměr byl sestaven a za jeho konečnou podobu zodpovídá Zhotovitel, přičemž Zhotovitel měl možnost se seznámit s budovou i rozsahem díla před podpisem této smlouvy. Cena díla nemůže být navýšena z důvodu Zhotovitelem chybně provedeného výkazu výměr.

III. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas v termínech dle čl. IV. této smlouvy, a to v souladu s nabídkou Zhotovitele a s touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje provést jako součást díla veškeré činnosti dle podrobností uvedených v příloze č. 1 smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s maximální mírou profesionality a s veškerou náležitou dovedností, péčí a opatrností, které lze očekávat od náležitě kvalifikovaných a zkušených odborných stavebníků, konstruktérů, projektantů, inženýrů, výrobců a provozovatelů údržby se zkušenostmi s prováděním prací stejného rozsahu, typu, povahy a náročnosti jako provádění díla podle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět takovými prostředky a způsobem, které vyhovují příslušným technickým, hygienickým, bezpečnostním, ekologickým, jakož i ostatním normám a předpisům platným a účinným na území České republiky a států Evropské unie.
5. Součástí díla je též dodání veškeré dokumentace související s provedeným dílem. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
6. Smluvní strany se zavazují neprodleně se informovat o skutečnostech, které znemožňují nebo podstatně omezují plnění předmětu této smlouvy či jednotlivých závazků smluvních stran, či mají podstatný vliv na rozsah prováděného díla dle této smlouvy či termíny provádění díla, a o dalších podstatných skutečnostech.
7. Veškeré změny Smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen zákon), a to pak zvláště § 222 zákona.

8. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z vad projektové dokumentace stavby, které Zhotovitel nemohl zjistit ani při vynaložení veškeré odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle článku VI této Smlouvy a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
9. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla (vícepracím či méněpracím) na základě požadavku Objednatele, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn, který Zhotovitel ocení podle článku VI této smlouvy.
10. O změnách, doplňcích nebo rozšíření předmětu díla (vícepracích i méněpracích), odsouhlasených dle tohoto článku, odstavce 8 a požadovaných dle článku 9 této Smlouvy, uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení díla a ceny díla.
11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
12. Předání a převzetí díla bude potvrzeno v předávacím protokolu. Před předáním díla proběhne akceptační řízení, spočívající v prezentaci díla Zhotovitelem Objednateli. Objednatel posoudí a ověří řádné provedení díla a sdělí Zhotoviteli své konkrétní připomínky (zejm. vady a nedodělky) k dílu. Zhotovitel se zavazuje veškeré vady a nedodělky odstranit a vypořádat případné další připomínky Objednatele a předložit dílo Objednateli k nové akceptaci. Po úspěšném ukončení akceptačního řízení, tedy poté, kdy Objednatel již nemá žádné oprávněné připomínky k dílu, či takové připomínky jsou pouze drobné a nebrání předání a převzetí díla, proběhne předání a převzetí díla. Smluvní strany sepíší o předání a převzetí díla předávací protokol. V případě, že Objednatel převezme dílo s připomínkami, které nebrání převzetí díla (drobné závady a nedodělky), zavazuje se Zhotovitel tyto závady a nedodělky odstranit do 3 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Strany sjednávají, že dílo může být předáváno po částech, přičemž při předání po částech platí shora uvedené ustanovení o předání přiměřeně, při akceptaci částí díla se podepisuje akceptační protokol.
13. Osobou oprávněnou k převzetí díla a potvrzení předávacího protokolu je na straně Objednatele pan Mgr. David Horký, ředitel školy, tel.: +420 725 396 289, email: David.Horky@zsostrov.cz; nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli písemně (stačí forma emailu) jinak.
14. Osobou oprávněnou k realizaci, převzetí díla a potvrzení předávacího protokolu je na straně Zhotovitele pan ing. Pavel Skuba tel.: +420 702018053 email: skuba@stavari-krkonose.cz nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli písemně (stačí forma emailu) jinak.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (všechny jeho části) a předat jej bez vad a nedodělků Objednateli v těchto termínech: od 01.06.2024 do 30.09.2024.
Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na provádění prací za zachování chodu školského zařízení, je termín provádění díla pevně a neměnně dán.
Zhotovitel bere na vědomí, že v období až do 30.06.2024 a následně od 01.09.2024 musí být zajištěn bezpečný přístup žáků a zaměstnanců školy šaten a učeben v suterénu v 1.PP. Zhotovitel je tak povinen koordinovat své práce s tímto ujednáním.
2. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště (zahájit práce na díle) nejpozději v termínu dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy.
3. V případě prodlení s provedením díla či jeho části v termínu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy nebo v případě prodlení s převzetím staveniště (zahájením prací na díle) se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 5000,- Kč. Právo Objednatele na náhradu škody převyšující smluvní pokutu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.

4. Bude-li prodlení Zhotovitele s provedením díla či jeho části způsobeno výhradně z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti ze strany Objednatele, prodlouží se adekvátně tomuto prodlení termín pro provedení díla.
5. Objednatel je oprávněn požadovat přerušeni provádění díla z provozních či bezpečnostních důvodů. Pokud budou práce přerušeny z důvodů na straně Objednatele, prodlouží se o dobu přerušeni prací termín realizace předmětu plnění.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu provádění díla došlo k prodlení Zhotovitele z důvodu vyšší moci či neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se strany na prodloužení termínu provedení díla, a to o dobu přímo úměrnou trvání okolností bránících dodržení původního termínu provedení díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy; tato dohoda musí být písemná a potvrzená oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Dílo je považováno za dokončené a Objednatel je povinen jej převzít, bylo-li Objednateli předáno v souladu s požadavky této Smlouvy bez zjevných vad a nedodělků, které brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami. Ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí stavby.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
9. Zhotovitel a jeho poddodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této Smlouvy, Zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto Smlouvou a účelu použití. Objednatel si vymínuje podmínku, že část provádění díla v rozsahu: výkon funkce stavbyvedoucího musí být plněno přímo Zhotovitelem bez účasti poddodavatelů.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení platné v České republice, jakož i podmínky této Smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění Smlouvy a kterými jsou Zhotovitel a jeho poddodavatelé vázáni.
11. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění jsou prostory uvedené v projektové dokumentaci na adrese Objednatele, tj. Základní škola Jaroměř, Na Ostrově 4, okres Náchod/Na Ostrově 4/4, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s vynaložením nejvyšší míry odborné péče a v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných právních předpisů EU.
2. Zhotovitel je při provádění díla povinen řídit se pokyny Objednatele a vždy dbát oprávněných zájmů Objednatele, které jsou mu známy nebo mu mají být známy. V případě, že je pokyn Objednatele nevhodný, zavazuje se Zhotovitel Objednatele na nevhodnost pokynu neprodleně upozornit.
3. Zhotovitel se zavazuje při pohybu v místě plnění či jiných provozech Objednatele plně respektovat a dodržovat zásady a pravidla Objednatele na úseku PO a BOZP, respektovat povahu provozu Objednatele a dodržovat veškeré související pokyny Objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla i v jeho bezprostředním okolí a za dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
5. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné provádění Díla Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla a v případě zjištěných pochybení je oprávněn požadovat jejich napravení.

6. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla rozhodnout o snížení rozsahu prováděného díla. Objednatel je v takovém případě povinen Zhotovitele o snížení rozsahu neprodleně informovat.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na místě provádění díla a v jeho okolí pořádek a čistotu a je povinen průběžně na svůj náklad z místa provádění díla odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebný materiál, vzniklé v souvislosti s prováděním díla.
8. Obaly a odpady vzniklé při plnění předmětu této smlouvy, s výjimkou kovového odpadu, jsou majetkem Zhotovitele, který je jejich původcem a je povinen je průběžně likvidovat na své náklady v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb. o obalech a zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
9. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace díla uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši pojistného plnění min. 6.000.000,- Kč. Pojistnou smlouvu nebo pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli na základě výzvy objednatele, a to do 3 pracovních dnů od výzvy.

VI. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za kompletní provedení díla dle čl. 2 (dále jen „smluvní cena“) je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Cena v Kč bez DPH **5.327.321,70**

DPH v Kč **1.118.737,56**

Cena v Kč včetně DPH **6.446.059,26**

Smluvní cena může být měněna pouze za podmínek, které jsou stanoveny v této Smlouvě.

2. Cena díla dle předchozího odstavce je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná. Cena byla stanovena na základě rozpočtu (nikoli odhadem), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Rozpočet je úplný, pevný a neměnný.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady na provedení díla Zhotovitelem, včetně nákladů Zhotovitele s prováděním díla související (doprava, práce, doprava materiálu, demolice, likvidace veškerého odpadu požadovaným způsobem atp.). Energie a služby spotřebované při realizaci díla hradí Objednatel.
4. Objednatel uhradí Zhotoviteli smluvní cenu díla na základě daňových dokladů (faktur), které vystaví Zhotovitel ke konci každého kalendářního měsíce.
5. Nedílnou součástí faktury musí být Objednatelem nebo technickým dozorem Objednatele odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek, oceněný dle čl. VI této smlouvy a přehled měsíčního čerpání, které vypracuje Zhotovitel vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci. Přehled měsíčního čerpání rozpočtu dle fakturace zahrnující soupis prostavěnosti díla vč. přehledu kolik u jaké položky zbývá odčerpat, bude předložen též ve formátu XLS v editovatelné podobě a bude pravidelně zasílán elektronicky Objednateli současně s fakturou. Bez tohoto soupisu a přehledu čerpání je faktura neúplná. Objednatel nebo technický dozor Objednatele je povinen se vyjádřit ke Zhotovitelem předloženému soupisu provedených prací a dodávek do 5 pracovních dnů od data doručení soupisu.
6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k dohodě.
7. Plnění Zhotovitele v rozsahu Objednatelem potvrzeného soupisu prací a dodávek bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ust. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

8. Objednatel uhradí Zhotoviteli daňové doklady do výše 90 % z každého vystaveného daňového dokladu bez DPH, DPH bude uhrazeno v plné výši. Zbývajících 10 % z celkové ceny bez DPH bude uhrazeno po předání a převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu. Zálohy se neposkytují.
9. Splatnost daňových dokladů je stanovena do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel obdržel daňový doklad Zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla Objednateli doručena třetího dne ode dne jejího odeslání.
10. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů. V daňovém dokladu bude oddělena daň z přidané hodnoty a uveden způsob jejího stanovení.
Daňový doklad dále musí obsahovat:
 - označení účetního dokladu a jeho číslo,
 - číslo a datum podpisu Smlouvy o dílo,
 - název a sídlo smluvních stran a jejich IČO a DIČ,
 - předmět dodávky a název stavby,
 - den odeslání účetního dokladu a termín splatnosti,
 - název peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH v jednotlivých sazbách,
 - celkovou cenu účtovaných prací včetně DPH,
 - razítko a podpis Zhotovitele,
 - technickým dozorem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu.
11. Platby bude Objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Smluvní strany souhlasí s elektronickým zasíláním faktur na adresu Objednatele zsostrov@zsostrov.cz.
12. V případě prodloužení Objednatele s úhradou ceny dle této smlouvy má Zhotovitel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
13. Má-li dílo povahu činnosti odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA č. 41 až 43 platnému od 1.1.2008, bude plnění dle této smlouvy poskytnuto v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění („ZDPH“) v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce dle § 92e ZDPH; daňové doklady budou Zhotovitelem vystaveny podle § 92e ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel.
14. Jakékoliv plnění dle této smlouvy podléhající DPH je splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet smluvní strany uvedený v příslušném daňovém dokladu - faktuře - a smluvní strana prohlašuje, že každý takový bankovní účet je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ZDPH. V případě, že takový bankovní účet nebude uvedeným způsobem zveřejněn, nebo se smluvní strana stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, je druhá smluvní strana oprávněna plnit v částce bez DPH a částku odpovídající DPH odvést přímo na příslušný účet finančního úřadu.
15. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

VII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost od okamžiku protokolárního převzetí díla, a to pro dodávky a materiál po dobu 24 měsíců a pro stavební práce dobu 60 měsíců.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které dílo má v době jeho předání Objednateli a které se vyskytnou během záruční doby. V případě zjištění vady díla, je Objednatel povinen tuto vadu Zhotoviteli bez zbytečného odkladu oznámit včetně její specifikace.
3. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 5 pracovních dnů od nahlášení vady. Pokud Zhotoviteli prokazatelně brání objektivní skutečnosti v dodržení lhůty dle předchozí věty, prodlužuje se adekvátně lhůta dle předchozí věty; existenci takové objektivní skutečnosti je Zhotovitel povinen Objednateli na jeho výzvu doložit a prokázat.

4. V případě, že Zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu díla nebo je v prodlení s jejím odstraněním, je Objednatel oprávněn vadu díla odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Právo Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody dle následujícího odstavce tím není dotčeno.
5. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady v termínu dle tohoto článku smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení. Bude-li prodlení Zhotovitele způsobeno výhradně z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti ze strany Objednatele, prodlužují se adekvátně tomuto prodlení termíny pro odstranění vady. Právo Objednatele na náhradu škody převyšující smluvní pokutu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.

VIII. Zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká:
 - a. splněním (včetně částečného splnění v případě snížení rozsahu dle čl. V. odst. 6);
 - b. dohodou smluvních stran;
 - c. odstoupením ze zákonných důvodů;
 - d. výpovědí bez výpovědní doby:
 - (i) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět při podstatném porušení povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména při prodlení s převzetím staveniště nebo při prodlení s prováděním díla dle této smlouvy po dobu delší než 1 týden, či při opakovaném (alespoň 2x) nesplnění kterékoli povinnosti Zhotovitele z této smlouvy. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit též v případě, provádí-li Zhotovitel dílo přes předchozí písemné upozornění Objednatele v rozporu se zadáním Objednatele nebo v kvalitě nesplňující požadavky Objednatele.
 - (ii) obě smluvní strany oprávněny tuto smlouvu vypovědět v případě, že bude proti druhé smluvní straně zahájeno insolvenční řízení, které nebude soudem v zákonné lhůtě odmítnuto pro zjevnou bezdůvodnost.
3. Účinnost ustanovení čl. VII. a čl. IX., a dalších ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy, trvá i po ukončení platnosti a/nebo účinnosti této smlouvy.

IX. Povinnost mlčenlivosti

1. Smluvní strany jsou vzájemně povinny striktně dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, s výjimkou skutečností obecně známých (dále jen: „důvěrné informace“). Smluvní strany nejsou za žádných okolností oprávněny poskytnout důvěrné informace třetím osobám, ani užít tyto informace pro jiné účely než je plnění dle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany jsou oprávněny poskytnout důvěrné informace pouze jejich zaměstnancům a dodavatelům, kteří tyto informace potřebují pro účely výkonu činností v souladu s předmětem této smlouvy. Tito zaměstnanci musí být informováni o důvěrném charakteru poskytnutých informací a musí být zavázáni k povinnosti mlčenlivosti v obdobném rozsahu.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv není porušením povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze dodatky v písemné formě obsahující podpisy obou smluvních stran na téže listině a smluvní strany vylučují, že by ke změně smlouvy mohlo dojít jiným způsobem; to platí i pro vzdání se písemné formy.
2. Veškerá oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně osobně, prostřednictvím datové schránky či poštou, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Doručováno

bude na adresy smluvních stran uvedené v této smlouvě. Jakákoliv změna adresy musí být druhé smluvní straně změněna bez zbytečného prodlení. V případě zaslání písemnosti prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se zásilka považuje za doručenou i v případě, že si smluvní strana zásilku nevyzvedne, a to 5. dnem poté, kdy byla připravena k vyzvednutí. V případě, že smluvní strana odmítne přijmout písemnost, považuje se okamžikem odmítnutím tato písemnost za doručenou.

3. Mimo případy subdodávek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se pro účely této smlouvy vylučuje postoupení smlouvy dle § 1895 občanského zákoníku, tj. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.
4. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 a § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Pokud některé ustanovení této smlouvy bude prohlášeno příslušným soudem za neplatné, nulitní, nedovolené nebo nevymahatelné, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a účinná a není tím dotčena platnost a účinnost této smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit dotčené ustanovení novým, svým obchodním účelem nejbližším, ustanovením.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v Registru smluv; části smlouvy, které Zhotovitel považuje za své obchodní tajemství a které tudíž nepodléhají zveřejnění (budou znečitelněny), je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy.
7. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet VV oceněný


V Jaroměři dne 6.5.2024

Základní škola Jaroměř,
Na Ostrově 4, okres Náchod
IČ: 4925333
Na Ostrově 4, 541 01 Jaroměř
tel: 491 813 477 fax: 491 811 907
e-mail: zsk@ostrov.cz

Mgr. David Horký, ředitel

Základní škola Jaroměř, Na Ostrově 4,
okres Náchod

V LÁNOVĚ dne 6.5.2024


Stavaři
Krkonoše
SILUS s.r.o.
Dolní Dvůr 138
543 42 Dolní Dvůr
IČ: 08197784
DIČ: CZ08197784

ROMAN SLABÝ JEDNATEL
SILUS s.r.o.