

2018/00 6

N á j e m n í s m l o u v a

uzavřená mezi

SOŠ, SOU, OU a U stavebním a zahradnickým

se sídlem: Praha 9, Učňovská 100/1

zastoupené: ředitelem Ing.Ladislavem Špičkou CSc.

IČO: 300268

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení:

(dále jen pronajímatel)

a

PRIMM bez.sl.,v.o.s.

se sídlem: Kutnohorská 309, Praha 10

zastoupené: jednatelem p.Martinem Pejškem

jednatelem p.Janem Petráněm

IČO: 48119636

DIČ :010-48119636

Bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodaření v areálu SOU stavebního, Učňovská 100/1, Praha 9 dle příloženého výpisu z LV.

II.

Předmět nájmu

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem nebytových prostor v nástavbě nad lehkými dílnami SOU stavebního, Učňovská 100/1, Praha 9-sekce D (248m²), které jsou vymezeny příloženou kopií půdorysu podlaží s barevným ohraničením.

III.

Účel nájmu

1. Nájemce bude uvedené prostory využívat jako kanceláře, skladové a jednací místnosti, aniž by je podnájmál třetí osobě.
2. Nájemce bude v pronajatém prostoru provozovat činnost, ke které má oprávnění.

IV.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s 3 měsíční oboustrannou výpovědní lhůtou.

V. Výše nájmu

1. Úhrada za užívání byla po oboustranné vzájemné dohodě stanovena ve výši:
62.000,-(šedesát dvatisíce korun) jako měsíční úhrada.
Z toho: 12.000,-Kč měsíční úhrada jako základní nájemné
50.000,-Kč měsíční úhrada za služby uvedené v čl.V/4.
2. Úhrada za pronájem dle čl.V/1 bude placena převodním příkazem měsíčně vždy k 5.dni daného měsíce na základě faktury zaslané pronajímatelem.
3. Výše nájemného dle čl.V/1 se každoročně zvýší dle míry inflace v ČR za předcházející rok s přihlédnutím k vývoji výše cen za pronájemy.
S ohledem na možný pohyb cen za služby uvedené v čl.V/4 může být po dohodě obou stran upravena měsíční úhrada stanovená v čl.V/1, přičemž podkladem k těmto úpravám budou nové cenové výměry.
4. V celkové částce za služby je zahrnuta úhrada za spotřebovanou energii na otop, vodné, stočné, spojené s opravami a údržbou, odvoz komunálního odpadu, úklid společných prostor, provoz a údržba výtahu, poměrná část elektr. energie společných prostor a venkovního areálu, údržba zeleně, ostraha areálu a další služby spojené s užíváním veřejných prostor nájemci.
5. Úhrada za spotřebovanou elektrickou energii bude řešena samostatným odpočtovým měřidlem pronajatých prostor uvedených v čl.II této smlouvy.
Odpočet elektroměru bude prováděn a faktura zasílaná čtvrtletně. Cena byla dohodnuta ve výši 3,90Kč za 1kwh
6. Telefonické hovory budou fakturovány na základě výpisu tel.společnosti Connect s.r.o. měsíčně.

VI. Další ujednání

1. Pronajímané místnosti jsou nezařízené.
2. Po skončení užívacího práva předá nájemce pronajímateli zpět nebytové prostory ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení.
3. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou pronajímateli prokazatelně s užíváním výše uvedených prostor, ať již v důsledku jednání nájemce samého, nebo třetí osoby v souvislosti s provozem předmětu činnosti nájemce.
4. Bude-li nájemce na své náklady provádět úpravy prostor, předloží pronajímateli k odsouhlasení projektovou dokumentaci veškerých úprav a při zpětném předávání prostor nebude požadovat od pronajímatele náhradu za úpravu pronajatých prostor.
5. Pronajímatel zajistí příchod pracovníkům nájemce do pronajatých prostor v kteroukoliv dobu na základě prokázání se průkazkou ostraze nemovitosti. Nájemcovy návštěvy mají za povinnost se zapisovat do knihy návštěv, která je umístěna v hlavní vrátnici SOU.

VII. Zabezpečení požární ochrany

Za dodržování povinností vyplývajících z požární ochrany v prostorách, jejichž užívání je předmětem této smlouvy, i prostory přístupové odpovídá pronajímatel i nájemce dle zákona č.133/1985 Sb. následovně:

a) nájemce je povinen:

- řídit se pokyny požárního technika pronajímatele
- zabezpečit vyvěšení „Požárního řádu“ a „Požárně poplachové směrnice“, které obdrží od pronajímatele
- umožnit vstup kontrolnímu orgánu požární ochrany do pronajatých prostor

b) pronajímatel je povinen:

- seznámit nájemce se systémem požární ochrany objektu
- předat nájemci „Požární řád“ a „Požárně poplachové směrnice“
- vybavit pronajímané prostory hasicí technikou a udržovat je v řádném stavu.

VIII. Vznik škody na užívaném objektu

Nájemce si zajistí na svůj účet pojištění věcí a majetku vneseného do pronajatých prostor. Případné vzniklé škody bude likvidovat přes tuto pojistku.

Jestliže vznikne nájemci škoda, ale i škoda na pronajatém majetku, je nájemce povinen vznik škody bezodkladně hlásit pronajímateli.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Každá strana obdrží dvě vyhotovení.
2. Případné změny a doplňky mohou být učiněny jen po dohodě smluvních stran a formou očíslovaných písemných dodatků.
3. Smlouva vstupuje v platnost 1.3.1999.

V Praze dne 16.02.99

PRIMM B.S., v.o.s.
Kutnohorská 309
109 01 PRAHA 10

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Přílohy: a) výpis z LV
b) půdorys pronajatých prostor



VOJENSKÉ ÚCHYTĚNÍ
číslo 160/1
Praha 9 - Hřbitov
tel. 603 11251

D018/01

Dodatek č. I

k nájemní smlouvě ze dne 16.2.1999

uzavřené mezi

SOŠ, SOU, OU a U, Učňovská 100/1, Praha 9 IČ: 00300268
(pronajímatel)

a

PRIMM bez. sl., Kutnohorská 309, Praha 10 IČ: 48119636
(nájemce)

Předmětem tohoto dodatku je změna článku IV/4 nájemní smlouvy.

IV. Výše nájmu

4. V celkové částce za služby je zahrnuta úhrada za spotřebovanou energii na otop, stočné, vodné, srážkové vody, odvoz komunálního odpadu, úklid společných prostor, provoz a údržba výtahu a paušál za spotřebovanou elektrickou energii společných prostor (2.000,-Kč).



VIII. Závěrečná ustanovení

1. Všechny ostatní články a body nájemní smlouvy ze dne 16.2.1999 včetně jejich dodatků nezměněné tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. března 2004.
3. Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních. Každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 24.2.2004

Za pronajímatele

SOŠ, SOU, OU a U
příspěvková organizace
Učňovská 1
Praha 9, 190 00
tel.: 266 10 61 11
fax: 266 82 79 86



P.
bezp

Kutnohorská 309, 10700 Praha 10
IČO: 48119636, DIČ: 010-48119636

D018/02

D o d a t e k č. II k nájemní smlouvě ze dne 16.2.1999

uzavřené mezi

SOŠ, SOU, OU a U, Učňovská 100/1, Praha 9 IČ: 00300268 DIČ: CZ00300268
(pronajímatel)

a

PRIMM bez. sl., Kutnohorská 309, Praha 10 IČ: 48119636 DIČ: CZ48119636
(nájemce)

Předmětem tohoto dodatku je změna článku V. nájemní smlouvy.

V. Výše nájmu

1. Úhrada za užívání byla po oboustranné vzájemné dohodě stanovena ve výši:
62.000,-Kč (slovy:šedesát dvatisíce korun českých) za měsíc + platná DPH.
Z toho: 37.200,-Kč měsíční úhrada jako základní nájemné
24.800,-Kč měsíční úhrada za služby uvedené v čl.V/4.
4. V celkové částce za služby je zahrnuto:

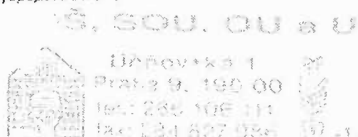
ÚT, TUV	11.000,-Kč
SV	6.000,-Kč
komun.odpad	2.000,-Kč
úklid spol.prostor	1.800,-Kč
výtah	2.000,-Kč
el.energie spol.prostor	2.000,-Kč

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Všechny ostatní články a body nájemní smlouvy ze dne 16.2.1999, nezměněné tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.
2. Od účinnosti dodatku č. II se ruší dodatek č. I ze dne 24.2.2004.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.března 2005.
4. Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních. Každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 14.2.2005

Za pronajímatele :



D018/R3

D o d a t e k č. III k nájemní smlouvě ze dne 16.2.1999

uzavřené mezi

SOŠ stavební a zahradnická, Učňovská 1, Praha 9 IČ: 00300268 DIČ: CZ00300268
(pronajímatel)

a

PRIMM bez. sl., Kutnohorská 309, Praha 10 IČ: 48119636 DIČ: CZ48119636
(nájemce)

Předmětem tohoto dodatku je změna článku II a V nájemní smlouvy.

II. Předmět nájmu

Předmětem tohoto dodatku je změna pronajímaných nebytových prostor. Pronajímané prostory se nacházejí v pravé části sekce D v nástavbě nad lehkými dílnami SOŠ, Učňovská 1, Praha 9, které jsou vymezeny přiloženou kopií půdorysu podlaží s barevným ohraničením. Pronájem se týká 7 místností + společné prostory soc. zařízení a předsíně o celkové výměře 162 m².

V. Výše nájmu

1. Úhrada za užívání byla po oboustranné vzájemné dohodě stanovena ve výši:
40.500,-Kč (slovy: čtyřicettisícpětset korun českých) za měsíc + platná DPH.
Z toho: 26.000,-Kč měsíční úhrada jako základní nájemné
14.500,-Kč měsíční úhrada za služby uvedené v čl.V/4.

4. V celkové částce za služby je zahrnuto:

ÚT, TUV	6.000,-Kč
SV	4.000,-Kč
komun.odpad	1.500,-Kč
úklid spol.prostor	1.000,-Kč
výtah	1.000,-Kč
el.energie spol.prostor	1.000,-Kč

1. Všechny ostatní články a body nájemní smlouvy ze dne 16.2.1999, nezměněné tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.zář 2006.
3. Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních. Každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 24.8.2006

Za pronajímatele :

Střední odborná škola stavební a zahradnická



190 00 Praha 9

Učňovská 1

tel.: 266 106 111

fax: 284 827 986



-13-

PRIMM
bezpečnostní služba
s.r.o.
Kutnohorská 309, 109 00 Praha 10
IČO: 48119636, DIČ: CZ48119636

DOMP/04

D o d a t e k č. IV k nájemní smlouvě ze dne 16.2.1999

uzavřené mezi

SOŠ stavební a zahradnická, Učňovská 1, Praha 9 IČ: 00300268 DIČ: CZ00300268
(pronajímatel)

a

PRIMM bez. sl., Kutnohorská 309, Praha 10 IČ: 48119636 DIČ: CZ48119636
(nájemce)

Předmětem tohoto dodatku je změna článku II a V nájemní smlouvy.

II. Předmět nájmu

Předmětem tohoto dodatku je zrušení dodatku č.III.
Vzhledem k tomu, že se předmět nájmu vrací k původním rozměrům pronajímané plochy,
nabývá od data účinnosti, platnost dodatek č.II ze dne 14.2.2005.

V. Výše nájmu

1. Úhrada za užívání byla po oboustranné vzájemné dohodě stanovena ve výši:
62.000,-Kč (slovy:šedesát dvatisíce korun českých) za měsíc + platná DPH.
Z toho: 37.200,-Kč měsíční úhrada jako základní nájemné
24.800,-Kč měsíční úhrada za služby uvedené v čl.V/4.

4. V celkové částce za služby je zahrnuto:
ÚT, TUV 11.000,-Kč
SV 6.000,-Kč
komun.odpad 2.000,-Kč
úklid spol.prostor 1.800,-Kč
výtah 2.000,-Kč
el.energie spol.prostor 2.000,-Kč

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Všechny ostatní články a body nájemní smlouvy ze dne 16.2.1999, nezměněné tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.října 2007.
3. Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních. Každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 12.9.2007

Za pronajímatele

PRIMM
za nájemní službu
00 Praha 10
284 827 996

Střední odborná škola stavební a zahradnická



190 00 Praha 9
Učňovská 1
IČ: 00300268
DIČ: CZ00300268



13

2018/05

Dodatek č. V k nájemní smlouvě ze dne 16.2.1999

uzavřené mezi

SOŠ stavební a zahradnická, Učňovská 1, Praha 9 IČ: 00300268 DIČ: CZ00300268
(pronajímatel)

a

PRIMM bez. sl., Kutnohorská 309, Praha 10 IČ: 48119636 DIČ: CZ48119636
(nájemce)

Předmětem tohoto dodatku je změna článku V nájemní smlouvy.

V. Výše nájmu

- Úhrada za užívání byla po oboustranné vzájemné dohodě stanovena ve výši:
65.800,-Kč (slovy:šedesátpěttisícosmset korun českých) za měsíc + platná DPH.
Z toho: 39.100,-Kč měsíční úhrada jako základní nájemné
26.700,-Kč měsíční úhrada za služby uvedené v čl.V/4.

- V celkové částce za služby je zahrnuto:

ÚT, TUV	12.100,-Kč
SV	6.600,-Kč
komun.odpad	2.100,-Kč
úklid spol.prostor	1.800,-Kč
výtah	2.000,-Kč
el.energie spol.prostor	2.100,-Kč

VIII. Závěrečná ustanovení



- Všechny ostatní články a body nájemní smlouvy ze dne 16.2.1999 a její dodatky, nezměněné tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.
- Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.března 2008.
- Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních. Každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 18.1.2008

PRIMM bezplatná služba s.r.o.
KUTNOHORSKÁ 309
100 01 PRAHA
48119636

Za pronajímatele

Střední odborná škola stavební a zahradnické
190 00 Praha 9
Učňovská 1
tel.: 266 106 111
fax: 284 827 986

2018/06

D o d a t e k č. VI

k nájemní smlouvě ze dne 16.2.1999

uzavřené mezi

SOŠ stavební a zahradnická, Učňovská 1, Praha 9 IČ: 00300268 DIČ: CZ00300268
(pronajímatel)

a

PRIMM bez. sl., Kutnohorská 309, Praha 10 IČ: 48119636 DIČ: CZ48119636
(nájemce)

Předmětem tohoto dodatku je povolení výjimky v článku III/1 výše uvedené nájemní smlouvy

III.

Účel nájmu

1. Nájemce uděluje souhlas k zapsání sídla společností :
 - a) SECURITY SERVICE s.r.o.
 - b) TRMP CZ s.r.o.na adrese Učňovská 100/1, Praha 9, 190 00

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Všechny ostatní články a body nájemní smlouvy ze dne 16.2.1999 a její dodatky, nezměněné tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.
2. Platnost tohoto souhlasu je vázána na platnost nájemní smlouvy ze dne 16.2.1999.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.dubna 2008.
4. Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních. Každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 17.3.2008

PRIMM bezpečnostní služba s.r.o.
KUTNOHORSKÁ 309
109 01 PRAHA 10
IČ 48119636
DIČ CZ48119636

Za pronajímatele :

Střední odborná škola stavební a zahradnická
190 00 Praha 9
Učňovská 1
tel.: 266 106 111
fax: 284 827 986



D018/07

D o d a t e k č. VII k nájemní smlouvě ze dne 16.2.1999

uzavřené mezi

SOS stavební a zahradnická, Praha 9, Učňovská 1
zastoupená: Mgr. Miloslavem Janečkem - ředitelem:
IČ: 00300268 DIČ: CZ00300268
(pronajímatel)

a

PRIMM bez. sl., Kutnohorská 309, Praha 10
zastoupená: Janem Petráněm - jednatel
IČ: 48119636 DIČ: CZ48119636
(nájemce)

Předmětem tohoto dodatku je změna článku V nájemní smlouvy.

V.

Výše nájmu

1. Úhrada za užívání byla po oboustranné vzájemné dohodě stanovena ve výši: **67.000,-Kč** (slovy: šedesátseptmístic korun českých) za měsíc + platná DPH.
Z toho: 49.800,-Kč měsíční úhrada jako základní nájemné
17.200,-Kč měsíční úhrada za služby uvedené v čl. V/4.
4. V celkové částce za služby je zahrnuto:

ÚT, TUV	7.200,-Kč
SV	4.100,-Kč
komun.odpad	400,-Kč
úklid spol.prostor	2.000,-Kč
výtah	1.500,-Kč
el.energie spol.prostor	2.000,-Kč
5. Úhrada za el. energii bude fakturována dle skutečné ceny na SOS v daném období.

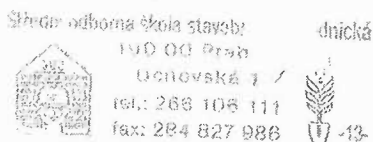
VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Všechny ostatní články a body nájemní smlouvy ze dne 16.2.1999 a její dodatky, nezměněné tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. dubna 2009.
3. Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních. Každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 20.2.2009

Za pronajímatele: Mgr. M. Janeček



PRIMM bezpečnostní služba s.r.o.
KUTNOHORSKÁ 309
109 01 PRAHA 10
IČ 48119636
DIČ CZ48119636

2018/08

D o d a t e k č. VIII

k nájemní smlouvě ze dne 16.2.1999

uzavřené mezi

SOŠ stavební a zahradnická, Praha 9, Učňovská 1
zastoupená: Mgr. Miloslavem Janečkem - ředitelem:
IČ: 00300268 DIČ: CZ00300268
(pronajímatel)

a

PRIMM bez. sl., Kutnohorská 309, Praha 10
zastoupená: Janem Petráněm - jednatel
IČ: 48119636 DIČ: CZ48119636
(nájemce)

Předmětem tohoto dodatku je změna článku V nájemní smlouvy.

V.

Výše nájmu

1. Měsíční nájemné za nebytové prostory činí **55 000,- Kč + DPH** v zákonné výši.
2. Úhrada za služby spojené s nájmem není součástí nájemného.
Pronajímatel poskytuje tyto služby:

vodné, stočné a srážkové vody	měsíční platba ve výši	1 127,- Kč
teplo a teplá voda	měsíční platba ve výši	2 501,- Kč
ostatní služby	měsíční platba ve výši	9 773,- Kč

(v této částce je obsažena úhrada za komunální odpad, osvětlení areálu, úklid společných prostor, údržbu zeleně a komunikací)
3. Nájemce je povinen spolu s nájemným hradit měsíční platby za služby v celkové výši **13 401,- Kč + DPH** v zákonné výši.
4. Cena za spotřebu el. energie bude hrazena čtvrtletně na základě odpočtového měřidla dle skutečné ceny v daném období.
5. Telefonní poplatky budou hrazeny měsíčně dle výpisu provozovatele telefonních služeb a telekomunikační poplatek 50,- Kč za každou telefonní pobočku.

3. Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních. Každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 24.2.2010

Střední škola stavební
zahradní Praha 9, Učňovská 1
ředitel – mgr. Miloslav Janeček

PRII, s.r.o.,
Kutnohorská 309, Praha 10

Dodatek č. IX k nájemní smlouvě ze dne 16.2.1999

uzavřené mezi

SOŠ stavební a zahradnická, Praha 9, Učňovská 1
zastoupená: Mgr. Miloslavem Janečkem - ředitelem:
IČ: 00300268 DIČ: CZ00300268
(pronajímatel)

a

PRIMM bez. sl., Kutnohorská 309, Praha 10
zastoupená: Janem Petráněm - jednatel
IČ: 48119636 DIČ: CZ48119636
(nájemce)

II. Předmět nájmu

Předmětem tohoto dodatku je změna výměry pronajímaných prostor.
Po vzájemné dohodě s předpokládanou dobou do konce tohoto kalendářního roku byly
pronajímateli vráceny dne 1.2.2011 nebytové prostory o výměře
49 m². Z původní celkové pronajímané plochy 162 m², nájemce užívá 113 m² nebytových
prostor.

V. Výše nájmu

1. Měsíční nájemné za nebytové prostory o celkové výměře 113 m²
činí **38 364,- Kč + DPH** v zákonné výši.
2. Úhrada za služby spojené s nájmem není součástí nájemného.
Pronajímatel poskytuje tyto služby:

vodné, stočné a srážkové vody	měsíční platba ve výši	786,- Kč
teplo a teplá voda	měsíční platba ve výši	1 745,- Kč
ostatní služby	měsíční platba ve výši	9 726,- Kč

(v této částce je obsažena úhrada za komunální odpad, osvětlení areálu, úklid
společných prostor, údržbu zeleně a komunikací)
3. Nájemce je povinen spolu s nájemným hradit měsíční platby za služby v celkové výši
12 257,- Kč + DPH v zákonné výši.
4. Cena za spotřebu el. energie bude hrazena čtvrtletně na základě odpočtového měřidla
dle skutečné ceny v daném období.


Závěrečná ustanovení

1. Všechny ostatní články a body nájemní smlouvy ze dne 16.2.1999 a její dodatky, nezměněné tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.února 2011.
3. Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních. Každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 30.1.2011

pronajímatel
Střední odborná škola stavební a zahradnická
Praha 9, Učňovská 1

.....
nájemce
PRIMM bez. sl.,
Kutnohorská 309, Praha 10

**Střední odborná škola stavební a zahradnická**
Praha 9, Učňovská 1
PSČ 190 00
tel.: 266 106 111
fax: 294 827 996 - 15 -

PRIMM bezpečnostní služba s.r.o.
KUTNOHORSKÁ 309
109 01 PRAHA 10
IČ 48119636
DIČ CZ48119636

Souhlas správce nemovitosti

pro zapsání obchodní společnosti TRMP CZ s.r.o.

do obchodního rejstříku

se sídlem společnosti na adrese: Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9

Jako statutární zástupce správce nemovitosti v ulici Učňovská s číslem popisným 100, na parcele 84/14, katastrální území: Praha 9 - Hrdlořezy 731765, kde majitelem nemovitosti je Magistrátní úřad Hlavního města Prahy, souhlasím se zapsáním sídla společnosti TRMP CZ s.r.o. na adrese:

Učňovská č.p. 100, 190 00 Praha 9 - Hrdlořezy.

V Praze, dne 19. ledna 2008

Ing. Vladislav Špička, CSc.
Ředitel ÚO stavební a zahradnická
Statutární zástupce

Střední odborná škola stavební a zahradnická
190 00 Praha 9
Učňovská 1
tel.: 266 106 111
fax: 284 827 986



D018/10

**Dodatek č. X (D018/10) ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. D018/00 ze dne 16.2.1999 ve znění dodatků č. I - IX**

1. Pronajímatel

Střední odborná škola stavební a zahradnická, Praha 9, Učňovská 1
sídlem Učňovská 1/100, 190 00 Praha 9

IČ: 003 00 268

Bankovní spojení:

zast. ředitelem Mgr. Miloslavem Janečkem (dále jen ředitel)

(dále jen **pronajímatel**)

a

2. Nájemce

PRIMM bezpečnostní služba s.r.o.

Kutnohorská 309, Praha 10

IČ: 48119636

zastoupena jednatelem p. Martinem Pejškem

(dále jen **nájemce**)

Předmětem tohoto dodatku je následující změna:

V dodatku č. IX k nájemní smlouvě ze dne 16.2.1999, který smluvní strany podepsaly dne 30.1.2011, došlo k administrativní chybě při uvedení výměry nebytových prostor i nadále užívaných nájemcem. Nesprávně byla v článku II. a v článku V. dodatku uvedena výměra 113 m², správně měla být uvedena výměra 199 m². Výše nájmu však byla v označeném dodatku vypočítána ze správné výměry 199 m². Smluvní strany shodně konstatují, že nájemce od 1.2.2011 užívá 199 m² nebytových ploch.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Všechny ostatní články a body nájemní smlouvy ze dne 16.2.1999 ve znění dodatků č. I-IX, nezměněné tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu.
3. Dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

V Praze dne 7.5.2014

V Praze dne 7.5.2014

pronajímatel
Střední odbor stavební a zahradnická, 1), Učňovská 1

nájemce
PRIMM bezpečnostní služba s.r.o.
Kutnohorská 309, Praha 10
jednatel p. Martin Pejšek