



MHMPXORUXSD4

Stejnopis č. 1

**Hlavní město Praha**

Mariánské náměstí 2, Praha 1

zástupce:

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Český zahrádkářský svaz, ZO – 58 Mrázovka, Praha 5, evid.č. 805002**

Se didlem Na Skalce 29, Praha 5,

IČ: 67980805

zástupce: Ing. Václav Novák- předseda a pan Mgr. Štěpán Holub - jednatel

dále jen „Nájemce“

uzavírají

## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. NAP/58/02/005845/2004 ze dne 9.12.2004 o nájmu části pozemku v k.ú. Smíchov parc. č. 2315/1 o celkové výměře 21.404 m<sup>2</sup>, uzavřené za účelem provozování zahrádkářské činnosti v zahrádkářské kolonii

uzavřené mezi

Hlavním městem Prahou se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2

ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP

panem RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

a

**Český zahrádkářský svaz, ZO - 58**

Za Poříčskou bránou 315/10

18600 Praha 8, zastoupené panem Ing. Václavem Novákem předsedou a panem Mgr.

Štěpánem Holubem

IČ: 67980805

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly takto:

#### I.

článek IV. „Nájemné“ odst. 1 a odst. 4. se mění a znění takto:

- „1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné, jehož výše odpovídá ceně maximálního ročního nájemného z pozemků nesloužících k podnikání nájemce stanoveného výměrem MF ČR č. 01/2007, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a které činí v daném případě **235.444 Kč** (slovy: dvě stě třicet pět tisíc čtyři sta čtyřicet čtyři korun českých) ročně, tj. **11 Kč/m<sup>2</sup>/rok**. Nájem je dle § 56 odst.4 zákona o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen.
- „4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného se automaticky mění výše nájemného sjednaná touto smlouvou. Případnou změnu cenového předpisu a novou kalkulaci nájemného dle této smlouvy oznámí pronajímatel písemně nájemci. V případě, že nájemce nezaplatí takto změněné nájemné do tří měsíců po nejbližším termínu splatnosti nájemného, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI., odst. 2.

#### II.

Článek VI. „Výpověď smlouvy“ odst. 2. se mění a zní takto:

- „2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od termínu splatnosti změněného nájemného podle čl. IV., odst. 4. k jeho zaplacení, nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy a nesjedná nápravu do 30ti dnů od písemného upozornění pronajímatele.

#### III.

Článek VIII. odst. 2 „Závěrečná ujednání“ se mění a zní takto:

„Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků, nebo formou písemných oznámení pronajímatele nájemci o změně cenového předpisu týkajícího se nájemného k této smlouvě“.

#### IV.

Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.

#### V.

1. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v osmi výtiscích, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel sedm výtisků.



2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2009.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 1 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 15. 12. 2008

V Praze dne: 12. 11. 2008

Za pronajímatele:



RNDr. Peter Durica, CSc.  
ředitel odboru

Za nájemce:



Ing. Václav Novák  
předseda



Mgr. Štěpán Holub  
jednatel



