

**DODATEK č. 1**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2016**

**Smluvní strany:**

**Česká republika - Generální finanční ředitelství**

se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 117 22

zastoupená Mgr. Ing. Radanou Nedvědovou, ředitelem Sekce ekonomiky

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu pro nájemné: [REDAKCE]

číslo účtu pro zálohy na služby spojené s nájmem nebytových prostor: [REDAKCE]

adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství

Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích

Mánesova 3a, 371 87 České Budějovice

kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen "**pronajímatel**")

**FARMA MILNÁ, s.r.o.**

se sídlem Milná 7, Frymburk, PSČ: 382 26

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 2981

jednající prostřednictvím Ing. Václava Valenty, jednatele společnosti

IČO: 490 18 345

DIČ: CZ49018345

bankovní [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen "**nájemce**")

uzavřely dne 20. 12. 2016 smlouvu o nájmu nebytových prostor v administrativní budově Vyšehrad č.p. 169 v Českém Krumlově (dále jen „nájemní smlouva“). Dohodou smluvních stran se tato nájemní smlouva mění následujícím způsobem.

**Čl. I.**

1. V čl. IV. nájemní smlouvy se odst. 1 z důvodu zvýšení nájemného v souladu s čl. IV. odst. 3 nájemní smlouvy, kdy míra inflace publikovaná Českým statistickým úřadem za rok 2016 činí 0,7 %, mění takto:

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši:

Nebytový prostor	Podlahová plocha v m <sup>2</sup>	Nájemné za 1 m <sup>2</sup> /rok v Kč	Nájemné za celkovou plochu/rok v Kč	Nájemné za celkovou plochu/čtvrtletí v Kč
Kancelář	21,26 m <sup>2</sup>	817,23 Kč	17 374,- Kč	<b>4 344,- Kč</b>

V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pronajímatel u nájemného uplatňuje osvobození od DPH.

2. V čl. IV. nájemní smlouvy se odst. 3 dohodou smluvních stran mění takto:

3. Smluvní strany se dohodly na každoroční valorizaci nájemného. Počínaje rokem následujícím po podpisu smlouvy bude nájemné navýšeno od 1. 1. příslušného kalendářního roku o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem nebo jiným kompetentním orgánem. Základem pro výpočet inflace bude výše nájemného k 31. 12. předchozího kalendářního roku. V případě, že míra inflace bude mít nulovou nebo zápornou hodnotu, výše nájemného zůstává nezměněna. Nájemné bude navýšeno automaticky bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě. Nájemné navýšené o inflaci bude nájemcem hrazeno v první platbě nájemného poté, co bude známa výše inflace. Zvýšení nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemně.

#### Čl. II.

V čl. VI. nájemní smlouvy se odst. 1 dohodou smluvních stran mění takto:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli čtvrtletně nájemné uvedené v čl. IV. této smlouvy, a to vždy nejpozději do 15. dne druhého kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí převodem na účet pronajímatele číslo [REDACTED] vedený u [REDACTED]

#### Čl. III.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2017, s výjimkou ustanovení čl. I. odst. 2 tohoto dodatku, které nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2017.
4. Nedoplatek na nájemném od 1. 1. 2017, který vznikl v důsledku navýšení nájemného o inflaci za rok 2016, bude nájemcem uhrazen ve čtvrtletní platbě následující po podpisu tohoto dodatku.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku, a to včetně uzavřené nájemní smlouvy a všech příloh a dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Toto uveřejnění bude zajištěno pronajímatelem.

6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku k nájemní smlouvě a že tento dodatek je sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Praze dne 13.6.2017

V Českém Krumlově dne 26.6.2017

.....  
Česká republika – Generální finanční  
ředitelství  
Mgr. Ing. Radana Nedvědová  
ředitel Sekce ekonomiky

.....  
FARMA MILNÁ, s.r.o.  
Ing. Václav Valenta  
jednatel