Dodatek č. **2** ke smlouvě o dílo č. **30/2022-504202**

Č.j. objednatele: SPU 165344/2024

UID dokumentu: spudms00000014525534

SPIS č. j.: SP9031/2022-504202

DODATEK č. 2 ke smlouvě o dílo

(číslo smlouvy objednatele 30/2022-504202, uzavřené dne 6. 10. 2022)

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „Jednoduché pozemkové úpravy („JPÚ“) v k.ú. Semněvice (dále jen „**smlouva**“).

**Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice**

Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov

Zastoupený: Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jan Kaiser, vedoucí Pobočky Domažlice

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jan Kaiser, vedoucí Pobočky Domažlice

Adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

Telefon: + 420 727 956 737; + 420 727 956 739

E-mail: domazlice.pk@spucr.cz

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

## Číslo účtu: 3723001/0710

IČO: 013 12 774

DIČ: není plátcem DPH

## (dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel: GEO Hrubý spol. s r.o.**

Sídlo: Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň

Zastoupený: Ing. Zdeňkem Hrubým, jednatelem

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Zdeněk Hrubý, jednatel

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxx

Telefon: xxx

E-mail: xxx

ID DS: 7s47464

Bankovní spojení: KB a.s.

Číslo účtu: 21106-381/0100

IČO: 25227751

DIČ: CZ25227751

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

**Preambule**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) je změna hodnoty díla na základě inflační doložky obsažené v uzavřené smlouvě a analogicky s § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Smluvní strany se tak dohodly v souladu s podmínkami čl. 3.6. smlouvy, na základě doložitelných záznamů a schválení odůvodněné žádosti zhotovitele proběhlo ve stanovené lhůtě. Dále objednatel upravil dodatkem chybné texty příslušných odstavců smlouvy na základě dřívějších křížových odkazů dle Informace 2023-37-99 ze dne 19. 10. 2023.

Dalším důvodem uzavření tohoto dodatku je uplatnění víceprací u dílčích celků 6.3.1. i) a) a méněprací u dílčích celků 6.3.1. i) b) uvedených v příloze č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s čl. 20.2. smlouvy analogicky s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

Dalším předmětem Dodatku č. 2 ke Smlouvě je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 2 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.

Další změna se týká předávání faktur podle čl. 4. Platební a fakturační podmínky. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu

1. Zhotovitel svou žádostí ze dne 22. 04. 2024 dle smlouvy naplnil ustanovení čl. 3.6, který mj. uvádí, že zhotovitel je oprávněn jedenkrát za kalendářní rok písemně požádat o navýšení jednotkových položkových cen pro ty části Díla, které dosud nebyly provedeny ve smyslu čl. 10 této smlouvy a s jejichž provedením zhotovitel není v prodlení, a to za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok, a to vždy s účinností ode dne následujícího po doručení žádosti objednateli, nejdříve však od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude vyhlášení průměrné roční míry inflace učiněno.

V žádosti dále žádal o navýšení MJ u dílčí části 6.3.1. i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy a snížení MJ u dílčí části 6.3.1. i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle č. 6.3.1. i) b) Smlouvy. Tyto změny vznikly při přesném zaměření plánu společných zařízení v terénu a následné zaokrouhlení MJ na celá čísla.

1. Veškeré další náležitosti tohoto článku a další vztažené ve smlouvě byly podanou žádostí naplněny, objednatel je posoudil a předložil toto znění dodatku zhotoviteli, reflektující obsah jeho žádosti.
2. Český statistický úřad na svých [webových stránkách](https://www.czso.cz/csu/czso/inflace_spotrebitelske_ceny) zveřejnil ke dni 11.01.2024 míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2023 ve výši 10,7 %. Pro výpočet navýšení jednotkových položkových pro ty části Díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením zhotovitel není v prodlení, se tedy použije max. hranice stanovená čl. 3.6 smlouvy, tj. 10 %.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
4. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny ceny za provedení díla.
2. Smluvní strany se dohodly na změně celkové ceny díla takto:

|  |  |
| --- | --- |
| Původní celková cena díla bez DPH | 369 350,00Kč |
| Méněpráce bez DPH | - 9 680,00 Kč |
| Vícepráce bez DPH | + 10 890,00 Kč |
| Navýšení o „inflační doložku“ bez DPH | + 25 355,00 Kč |
| **Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku** | **395 915,00 Kč** |
| DPH 21% | 83 142,15 Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | 479 057,15 Kč |

Navýšení o „inflační doložku“ bez DPH.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Hlavní celek / dílčí část | MJ | Změna v počtu MJ | Cena za MJ bez  DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč | Stávající platné termíny | Nové aktualizované termíny |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | -- | -- | -- | -- | -- |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | -- | -- | -- | -- | -- |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů | 100 bm | -- | -- | -- | -- | -- |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | -- | -- | -- | -- | -- |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | -- | -- | -- | -- | -- |
| „Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč | | | | | -- | -- | -- |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | -- | +550 | + 4 950 | -- | -- |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy | ha | -- | +990 | +2 970 | -- | -- |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | -- | +880 | + 7 040 | -- | -- |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | -- | -- | -- | -- | -- |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy | ks | -- | -- | -- | -- | -- |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | -- | +550 | +4 950 | -- | -- |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | -- | +550 | +1 100 | -- | -- |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení | ha | -- | -- | -- | -- | -- |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha | ha | -- | +220 | +220 | -- | -- |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha | ha | -- | +110 | +110 | -- | -- |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha | ha | -- | +55 | +55 | -- | -- |
| „Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč | | | | | +21 395 | -- | -- |
| 6.4 | „Mapové dílo“ | ha | - | +440 | +3 960 | -- | -- |
| „Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč | | | | | +3 960 | -- | -- |

Uplatnění víceprací a méněprací.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Hlavní celek / dílčí část | MJ | Změna v počtu MJ | Cena za MJ bez  DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč | Stávající platné termíny | Nové aktualizované termíny |
| 6.3.1 i) a). | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy |  | + 1 | 10 890,00 | + 10 890,00 | 30.05.2024 | -- |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy |  | -1 | 1. 680,00 | - 9 680,00 | 30.05.2024 | -- |

1. V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů

1. V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

1. Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

1. PSZ
   1. Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, jedno listinné vyhotovení příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli
   2. Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné vyhotovení; digitální vyhotovení, obě formy určené Objednateli
   3. Vypracování aktualizace PSZ - 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli
   4. Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – 1x listinné vyhotovení; digitální vyhotovení, obě formy určené Objednateli
   5. Výškopisné zaměření zájmového území - 1x listinné vyhotovení; digitální vyhotovení, obě formy určené Objednateli
2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
3. Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení + 2x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení Objednateli
4. Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
5. Zpracování mapového díla – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli; a
6. Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny a ceny), se nemění.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
4. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
5. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

V Domažlicích dne 14.05.2024 V Plzni dne 15.05.2024

Viz datum v elektronickém popisu Viz datum v elektronickém popisu

**Za objednatele: Za zhotovitele:**

*Elektronicky podepsáno Elektronicky podepsáno*

………………………… …………………………

**Ing. Jan Kaiser Ing. Zdeněk Hrubý**

vedoucí Pobočky Domažlice jednatel společnosti

Státní pozemkový úřad GEO Hrubý spol. s. r. o.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Jednoduchá pozemková úprava v k. ú. Semněvice** | | | | | | |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 9 | **3 000,00** | 27 000,00 | 30.4.2023 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 17 | **3 000,00** | 51 000,00 | 30.6.2023 |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů | 100 bm |  |  |  |  |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 9 | **2 000,00** | 18 000,00 | 30.8.2023 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 9 | **2 200,00** | 19 800,00 | 30. 10.2023 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **115 800,00** | **31.10.2023** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 9 | **6 050,00** | 54 450,00 | 30.5.2024 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy | ha | **4** | **10 890,00** | **43 560,00** |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | **7** | **9 680,00** | **67 760,00** |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 0 | **9 075,00** | 0,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy | ks | 0 | **0,00** | 0,00 |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 9 | **6 050** | 54 450,00 | 31.10.2024 |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **6 050** | 12 100,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha | ha | 1 | **2 420** | 2 420,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha | ha | 1 | **1 210** | 1 210,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha | ha | 1 | **605** | 605,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **236 555,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 9 | **4 840,00** | 43 560,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | 43 560,00 | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 115 800,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | **236 555,00** |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 43 560,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **395 915,00** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | **83 142,15** |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **479 057,15** |  |