

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ OMAJ-IM/BKS/000174/2017/Hrb,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) JTH Holding a.s., se sídlem Teplice, Krupská 33/20, PSČ 415 01,
zastoupená statutárním ředitelem Jaroslavem Třešňákem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 2201,
IČ 287 47 887,
jako budoucí prodávající**

a

**2) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem,
IČ 00 29 93 08,
jako budoucí kupující.**

I.

Budoucí prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 456/18 a parc. č. 456/1, vše ostatní plocha a parc. č. st. 191 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 1212 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Budoucí kupující je vlastníkem pozemků parc. č. 614/28 a parc. č. 612/1, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Olomoucký kraj je vlastníkem pozemku parc. č. 614/26 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 8954 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Budoucí prodávající plánuje v rámci stavby „**Komerční a bytová výstavba Olomouc - Šibeník**“ vybudovat na pozemcích parc. č. 456/18, parc. č. 456/1, parc. č. 614/28, parc. č. 612/1 a parc. č. 614/26, vše ostatní plocha a parc. č. st. 191 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, **stavby vodovodního řádu DN 150 a splaškové kanalizace DN 300 a DN 500** (dále také „stavby“).

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu prodávajícímu **právo provést stavby vodovodního řádu DN 150 a splaškové kanalizace DN 300 a DN 500** budované v rámci stavby „**Komerční a bytová výstavba Olomouc - Šibeník**“, na pozemcích parc. č. 614/28 a parc. č. 612/1, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na příložených situačních snímcích, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Vodovodní řád DN 150 bude ukončen vodoměrnou šachtou na pozemku parc. č. 456/18 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, která zůstane ve vlastnictví společnosti JTH Holding a.s., statutární město Olomouc si v této šachtě osadí fakturační vodoměr. Kanalizace DN 500 bude ukončena měrnou šachtou na pozemku parc. č. st. 191 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, která zůstane ve vlastnictví společnosti JTH Holding a.s., statutární město Olomouc si v této šachtě osadí zařízení na měření vypouštění odpadních vod.

Vodovodní řád DN 150 v délce 14 m bude realizován z tvárné litiny. Splaškové kanalizace DN 300 v délce 38 m a DN 500 v délce 29 m budou realizovány z kameniny.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy **ke změně rozsahu budovaných staveb**, zavazuje se budoucí prodávající požádat budoucího kupujícího **o uzavření dodatku k této smlouvě**. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) a budoucími správci staveb. Budoucí prodávající bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno Zastupitelstvem města Olomouce.

III.

Budoucí prodávající se zavazuje :

- a) splnit podmínky uvedené ve vyjádření společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. č. OL/B7716/09/07/2015 ze dne 31. 7. 2015, když budoucí prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí tohoto vyjádření před podpisem této smlouvy,
- b) pokud pro stavby bude nutno vydat kolaudační souhlas dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajistit jeho vydání a předložit ho budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI,
- c) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., zápis o budoucím převzetí dokončených staveb vodovodního řádu a splaškové kanalizace do nájmu a provozování,
- d) předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, originál geometrického plánu, kterým dojde k zaměření skutečného provedení staveb.

IV.

Budoucí prodávající je povinen uzavřít nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy s budoucím kupujícím, smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně vést, provozovat a udržovat na pozemcích parc. č. 456/18 a parc. č. 456/1, vše ostatní plocha a parc. č. st. 191 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, ve vlastnictví budoucího prodávajícího infrastrukturní stavby **vodovodního řádu DN 150 a splaškové kanalizace DN 300 a DN 500**. Smlouva o zřízení služebnosti bude časově neomezená a musí být před uzavřením ze strany budoucího kupujícího schválena Zastupitelstvem města Olomouce.

Budoucí prodávající je povinen zajistit, aby vlastník pozemku parc. č. 614/26 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, na němž se bude nacházet **stavba splaškové kanalizace DN 300**, uzavřel nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy s budoucím kupujícím smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně vést, provozovat a udržovat na dotčeném pozemku infrastrukturní stavbu **splaškové kanalizace DN 300**. Smlouva o zřízení služebnosti bude časově neomezená a musí být před uzavřením ze strany budoucího kupujícího schválena Zastupitelstvem města Olomouce.

V.

Neuzavře-li budoucí prodávající smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. IV. této smlouvy v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč** (slovy: třístatisíkorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu prodávajícímu. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

Nezajistí-li budoucí prodávající uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. IV. této smlouvy v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč** (slovy: třístatisíkorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu prodávajícímu. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VI.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy dle čl. VIII. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2020, uzavřít kupní smlouvu**, jejímž předmětem bude převod staveb **vodovodního řadu DN 150 a splaškové kanalizace DN 300 a DN 500** na pozemcích parc. č. 456/18, parc. č. 456/1, parc. č. 614/28, parc. č. 612/1 a parc. č. 614/26, vše ostatní plocha a parc. č. st. 191 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiložených situačních snímcích, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, z vlastnictví společnosti JTH Holding a.s. do vlastnictví statutárního města Olomouce.

Kupní cena **vodovodního řadu DN 150 a splaškové kanalizace DN 300 a DN 500** na pozemcích parc. č. 456/18, parc. č. 456/1, parc. č. 614/28, parc. č. 612/1 a parc. č. 614/26, vše ostatní plocha a parc. č. st. 191 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, bude činit částku ve výši:

- 300,- Kč bez DPH u vodovodního řadu DN 150,
- 300,- Kč bez DPH u splaškové kanalizace DN 300,
- 300,- Kč bez DPH u splaškové kanalizace DN 500.

Kupní cenu celkem ve výši 900,- Kč bez DPH (slovy: devětsetkorunčeských), uhradí budoucí kupující do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet budoucího prodávajícího.

Ke stanovené výši kupní ceny bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

VII.

Neuzavře-li budoucí prodávající s budoucím kupujícím kupní smlouvu v termínu uvedeném v čl. VI. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč** (slovy: třistatisíckorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu prodávajícímu. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VIII.

Písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a čl. IV. této smlouvy učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

IX.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 24. 1. 2017.

X.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající a dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a současně vyjadřuje souhlas s případným zveřejněním smlouvy včetně všech dodatků na webových stránkách statutárního města Olomouce a v registru smluv.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

JTH Holding a.s.
zastoupená statutárním ředitelem
Jaroslavem Třešňákem

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem