

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená podle dle § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalších právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy mezi smluvními stranami:

Objednatel: ČR – Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Sídlo: Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. David Křivánek, ředitel

Zastoupen ve věcech technických: [REDAKCE]

IČO: 71009191

DIČ: CZ71009191 (není plátcem DPH)

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Organizační složka státu vzniklá na základě zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

(dále jen „Objednatel“ nebo „KHS JmK“)

a

Poskytovatel:

TSC Cleaning, a.s.

se sídlem: Stodolní 316/2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 253 68 907

DIČ: CZ25368907

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka 4249

jednající: **TSC Management, s.r.o., předseda představenstva**, se sídlem: Stodolní 316/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 199 38 608, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle C, vložka 94302, kterého při výkonu funkce zastupuje Mgr. Robert Labuda, **René Drobík, člen představenstva**

(dále jen „Poskytovatel“)

uzavírají na základě výsledku Veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**KHS Jihomoravského kraje – mytí oken v budovách KHS JmK 2024**“, průzkum trhu, smlouvu o poskytování služeb následujícího znění (dále také „Smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se na základě této Smlouvy o poskytování služeb (dále také jen „Smlouva“) zavazuje poskytovat Objednateli služby, kterými je níže specifikovaný druh úklidových prací, a to v místě a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě a Objednatel se zavazuje Poskytovateli uhradit za provedené úklidové práce smluvní cenu, a to ve výši a způsobem stanoveném dle této Smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje zajistit pro Objednatele umytí oken, žaluzií, prosklených dveří, balkonových oken a dveří, v níže uvedeném rozsahu, době a místě plnění:

Realizace v době: 13.5. - 30.6.2024

Budovy KHS JmK	Okna (ks)	Žaluzie (ks)	Balkóny (ks)	Dveře
Brno, Jeřábková 4	60	7	7	3
Brno, Kabátníkova 10	114	63	4	5
Brno, Masná 3d	18	7	0	4
Blansko, Mlýnská 2	99	62	0	4
Vyškov, Masarykovo náměstí 16	23	21	0	0
Znojmo, MUDr. Jana Jánského 15	66	58	0	3

Realizace v době: 9.9. - 13.9.2024

Budovy KHS JmK	Okna (ks)	Žaluzie (ks)	Balkóny (ks)	Dveře
Břeclav, Sovadinova 12	115	92	0	2

- Objednatel umožní Poskytovateli provádění úklidových prací v místě plnění v pracovních dnech, a to v době od 08:00 do 18:00 hod s tím, že hlučné práce budou vykonávány až od 13,00 hod.
- Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Smluvní strany se dohodly, že veškeré práva a povinnosti smluvních stran na základě objednávek Nepravidelných úklidových služeb a Mimořádných úklidových služeb a jejich potvrzení Poskytovatelem se řídí touto smlouvou.

II.**Podmínky plnění předmětu smlouvy**

- Plnění předmětu smlouvy bude prováděno v době a v místech sjednaných dle této Smlouvy nebo v době určené Objednatelem. Veškeré činnosti dle této smlouvy musí být Poskytovatelem prováděny tak, aby neomezovaly provoz a služby poskytované Objednatelem v jednotlivých místech plnění.
- Objednatel je oprávněn ke kontrole prováděných prací prostřednictvím oprávněné osoby. Za Objednatele je oprávněna ve věcech plnění smlouvy jednat kontaktní osoba:

[Redacted]

Za Poskyvatele je oprávněna ve věcech provozních jednat kontaktní osoba:

[Redacted]

Kontaktní osoba Poskyvatele odpovídá za bezproblémový chod všech oblastí prací uvedených v této Smlouvě. V principu má kontaktní osoba Poskyvatele následující oblasti úkolů - organizace vedení, provádění a kontroly všech oblastí poskytovaných služeb, řízení a vedení personálu Poskyvatele, kontakt s kompetentními spoluzaměstnanci Objednatele, zajištění kvality poskytovaných služeb a účast na přejímkách a předávání poskytnutých služeb.

III.**Práva a povinnosti Poskyvatele a Objednatele**

1. Poskytovatel se zavazuje provádět služby dle této Smlouvy. Poskytovatel bude moci pověřit provedením úklidových prací jiný subjekt pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Poskytovatel je povinen zajistit u osob na hlavní pracovní poměr, aby smluvní a veškeré související práce při plnění předmětu této smlouvy vykonávaly pouze osoby trestně bezúhonné.
2. Poskytovatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci byli řádně poučeni a seznámeni s předpisy o BOZP, s předpisy protipožární ochrany a dále s interními předpisy Objednatele souvisejícími s předmětem této smlouvy a se zákazem manipulace s majetkem Objednatele, dále se zákazem užívání telefonních linek Objednatele a se zákazem kouření (mimo vyhrazené prostory) a požívání alkoholických nápojů v prostorách Objednatele. Dále zajistí, aby se jeho zaměstnanci podrobili na vyzvání Objednatele orientační dechové zkoušce na alkohol a kontrole osobních věcí.
3. Poskytovatel je povinen poučit své zaměstnance a ostatní osoby, které se podílejí na realizaci předmětu této smlouvy o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se Objednatele a klientů Objednatele a o zákazu nahlížet do písemností. Tato povinnost mlčenlivost trvá i po ukončení smluvního vztahu.
4. Poskytovatel se zavazuje předat Objednateli na jeho žádost nonstop kontaktní telefonní spojení, a to pro případ hlášení havarijních situací. Poskytovatel se zavazuje pro řešení této havarijní situace zajistit nástup nezbytně nutného množství svých zaměstnanců, a to v nejbližším možném termínu, zejména s ohledem na závažnost havarijní situace.
5. Poskytovatel nese odpovědnost za škody vzniklé při plnění jeho závazků sjednaných v této Smlouvě Objednatelí a dále přebírá povinná ručení a ostatní rizika, plynoucí z plnění této smlouvy. Smluvní strany pro účely této smlouvy vylučují působnost § 2951 občanského zákoníku, s tím, že jakákoliv vzniklá škoda se hradí v penězích.
6. Objednatel je povinen zajistit zaměstnancům Poskytovatele přístup do prostor, které jsou místem poskytování služeb dle této Smlouvy. Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování služeb dle této Smlouvy a zjistí-li, že je Poskytovatel provádí v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat nápravu. V případě požadavku nápravy, je Poskytovatel povinen poskytnout nápravu v nejkratší možné lhůtě, kterou lze rozumně požadovat.
7. Objednatel je povinen zajistit pro zaměstnance Poskytovatele místnosti pro uložení čistících prostředků a pracovních a osobních předmětů, tzv. „úklidové místnosti“ a skladové prostory pro uložení čistících úklidových prostředků a mechanizace, šatnu pro zaměstnance.
8. Všichni zaměstnanci Poskytovatele budou poučeni o podmínkách vstupu do objektu Objednatele a pohybu na pracovišti. Poskytovatel prohlašuje, že tyto podmínky bude respektovat. Nedodržení podmínek může být důvodem k vystavení zákazu vstupu zaměstnanců Poskytovatele do objektu Objednatele.
9. Objednatel vytvoří pro činnost Poskytovatele podmínky zejména tím, že zajistí vstup pro zaměstnance Poskytovatele do předmětného objektu KHS JmK (místa plnění díla) a určí rozsah jejich volného pohybu v objektu.
10. Objednatel poskytne bezplatně odběrná místa elektrické energie, teplé a studené vody v rozsahu potřebném pro poskytování sjednaných prací.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní cena za poskytování úklidových prací dle čl. I. odst. 2 této smlouvy je stranami sjednána ve výši dle odstavce 3. tohoto článku. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady mzdové, režijní náklady na materiál a technické vybavení pracovníků Poskytovatele.
2. K ceně služby bude připočtena zákonem stanovená sazba DPH platná v den uskutečnění zdanitelného plnění; dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí poslední den v měsíci.

3. Sjednané ceny jsou sjednané jako nejvýše přípustné po celou dobu účinnosti smlouvy; ceny je možné přiměřeně změnit pouze v případě, že se zúží rozsah poskytovaných úklidových prací.

Realizace v době: 13.5. - 30.6.2024

Budovy KHS JmK	Okna (ks)	Žaluzie (ks)	Balkóny (ks)	Dveře	Cena (Kč bez DPH)
Brno, Jeřábková 4	60	7	7	3	18 868,-
Brno, Kabátníková 10	114	63	4	5	14 800,-
Brno, Masná 3d	18	7	0	4	4 200,-
Blansko, Mlýnská 2	99	62	0	4	12 650,-
Vyškov, Masarykovo náměstí 16	23	21	0	0	4 050,-
Znojmo, MUDr. Jana Jánského 15	66	58	0	3	11 950,-

Realizace v době: 9.9. - 13.9.2024

Budovy KHS JmK	Okna (ks)	Žaluzie (ks)	Balkóny (ks)	Dveře	Cena (Kč bez DPH)
Břeclav, Sovadinova 12	115	92	0	2	22 550,-

4. Smluvní strany se dohodly, že platba za skutečně provedené služby bude Poskytovatelem fakturována se splatností 15 kalendářních dnů, vždy po převzetí hotových prací za celou budovu. **Dokončení prací v každé budově bude potvrzeno podpisem oprávněné osoby Objednatele na Předávacím protokolu, který bude součástí faktury.** Záloha nebude poskytována.
5. Faktury budou zasílány elektronicky ve formátu PDF na e-mail: [redacted] a v kopii na e-mail: [redacted]
6. Úhrada za poskytované služby bude provedena na číslo účtu Poskytovatele uvedené ve vystaveném daňovém dokladu.
7. Pro případ prodlení s úhradou faktury je Poskytovatel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, který je splatný ke dni stanoveném Poskytovatelem. V případě prodlení s úhradou smluvní ceny je Poskytovatel oprávněn přerušit poskytování plnění předmětu této smlouvy, a to s účinností od prvního dne prodlení. Takové přerušování plnění předmětu smlouvy se nepovažuje za porušení smlouvy ze strany Poskytovatele a není oprávněným důvodem pro odstoupení nebo výpověď smlouvy ze strany Objednatele, ani pro uplatnění jakékoliv sankce dle této smlouvy.
8. Daňový doklad musí splňovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V opačném případě je Objednatel oprávněn ji zaslat zpět Poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení (lhůta splatnosti začne běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu zpět Objednateli).

V.

Smluvní doba a ukončení smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou od doby účinnosti Smlouvy do 30. 9. 2024.
2. Smlouvu jsou obě smluvní strany oprávněny ukončit před skončením doby určité:
 - a) úplným splněním předmětu smlouvy;
 - b) dohodou smluvních stran na základě písemné dohody o ukončení smlouvy;
 - c) výpovědí bez uvedení důvodu, s tím, že výpovědní lhůta činí 1 měsíc, počínaje od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V takovém případě je výpověď účinná ke dni

doručení druhé smluvní straně, nejpozději však k prvnímu dni po marném uplynutí lhůty pro převzetí doporučené zásilky;

- d) okamžitým odstoupením od této Smlouvy v případě jejího opakovaného či podstatného porušení druhou smluvní stranou.
3. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Poskytovatele se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
- opakované prodlení při plnění úklidových služeb dle této Smlouvy na straně Poskytovatele, a to za podmínky předchozího marného písemného upomenutí Objednatele a uplynutí přiměřené lhůty pro odstranění zjištěných nedostatků dle této Smlouvy;
 - opakované vadné plnění Poskytovatele, a to za podmínky, že Poskytovatel byl na toto upozorněn, byla mu poskytnuta lhůta k jejich odstranění a Poskytovatel vady ani v náhradní lhůtě neodstranil.
4. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Objednatele se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
- prodlení s úhradou smluvní ceny za plnění předmětu této Smlouvy delší než 30 kalendářních dní;
 - porušení povinnosti Objednatele zajistit přístup do jednotlivých míst plnění služba.
5. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna od uzavřené Smlouvy odstoupit v případě, že
- a) druhá Smluvní strana podá insolvenční návrh jako dlužník ve smyslu § 98 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů („Insolvenční zákon“);
 - b) insolvenční soud nerozhodne o insolvenčním návrhu na druhou Smluvní stranu do tří (3) měsíců od zahájení insolvenčního řízení;
 - c) insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku druhé Smluvní strany ve smyslu § 136 Insolvenčního zákona;
 - d) insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek druhé Smluvní strany;
 - e) je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení druhé Smluvní strany (vyjma případů sloučení nebo splynutí).
6. Odstoupení od Smlouvy je účinné ke dni doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.

VI. Odpovědnost

1. Poskytovatel zodpovídá za veškeré škody způsobené jeho činností u Objednatele. Poskytovatel dále prohlašuje, že zodpovídá za jednání svých zaměstnanců při vykonávání činnosti v objektu Objednatele.
2. Poskytovatel zodpovídá za klíče, které byly Poskytovateli poskytnuty pro řádné vykonávání činnosti a je povinen při ztrátě či poškození uhradit veškeré náklady s tímto spojené.
3. Zjistí-li Objednatel, že v souvislosti s prováděním úklidu vznikla na jeho majetku škoda, neprodleně o tom informuje kompetentního zaměstnance Poskytovatele.
4. Uplatňuje-li Objednatel náhradu škody u Poskytovatele, uplatní ji písemně do 5 pracovních dnů od jejího zjištění.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že práva a povinnosti neupravené dle této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění a právním řádem České republiky.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Poskytovatel.

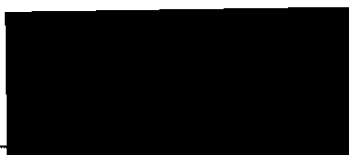
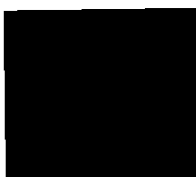
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a byla uzavřena po vzájemném projednání. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
4. Uzavřená smlouva bude zveřejněna na portálu veřejné správy Registr smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zveřejnění smlouvy zajistí Objednatel. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy o dílo.
5. Tato smlouva se stává platnou podpisem statutárními zástupci obou smluvních stran a nabývá právní účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

V Brně dne

V Ostravě dne 07.05.2024

za Objednatele

za Poskytovatele



Ing. David Křivánek
ředitel
Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje
se sídlem v Brně

TSC Management, s.r.o. René Drobík
předseda člen představenstva
TSC Cleaning, a.s.