

## Nájemní smlouva

uzavřená ve smyslu § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o majetku státu), podle § 2201 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“.)

---

### Smluvní strany

#### Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

se sídlem Brno, Kounicova 24, PSČ 611 32

IČ: 75151499

DIČ: CZ75151499



jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)


a

#### Moravská stavební unie – MSU s.r.o.

sídlo: Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 61900 Brno

IČ: 48529303

DIČ: CZ48529303



jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

### Čl. 1

#### Předmět a účel nájmu

1. Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje má příslušnost hospodařit se stavbou bez čp/če, jiná stavba na pozemku parc. st. 166, stavbou bez čp/če, jiná stavba na pozemku parc. st. 290, stavbou bez čp/če, jiná stavba na pozemku st. 389, v k. ú. Podhradí nad Dyjí, obci Podhradí nad Dyjí, okres Znojmo, vše zapsáno na LV 498 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, CEN CZ06470754.

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci a nájemce do nájmu přijímá prostory (chaty) bez čp/če na pozemku parc. č. st. 166, parc. č. st. 290 a parc. č. st. 389 o celkové výměře 180 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“) za účelem dočasného ubytování pracovníků nájemce, která bude provádět realizaci oprav na ÚZ Riviera v Podhradí nad Dyjí. Zákres předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Předmět nájmu specifikovaný v odst. 2 tohoto článku je pro pronajímatele dočasně nepotřebným majetkem podle § 27 odst. 1 zákona o majetku státu.

### Čl. 2

#### Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou od 13. 5. 2024 do doby ukončení realizace oprav na ÚZ Riviera v Podhradí nad Dyjí, nejdéle však do 10. 12. 2024.


### Čl. 3

#### Nájemné a služby související s nájmem

1. Nájemné se sjednává, s přihlédnutím k ceně nájemného v daném místě a čase obvyklého, dohodou smluvních stran, v částce 83,00 Kč vč. DPH za osobu na den. Celkové nájemné bude placeno bankovním převodem na účet pronajímatele č. 19-135034881/0710 na podkladě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 10. 12. 2024 s lhůtou splatnosti 21 kalendářních dnů.
2. V případě prodlení s úhradou nájemného a služeb souvisejících s nájmem je pronajímatel oprávněn požadovat od nájemce podle § 1970 občanského zákoníku vedle plnění také úroky z prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena za služby (voda, el. energie) za užívání předmětu nájmu bude zahrnuta do celkových nákladů spojených se stavební akcí „KŘP Jmk - NPO - realizace úspor energie - ÚZ RIVIERA - hlavní budova (reg. č. 2181000038)“, realizované na základě smlouvy o dílo KRPB-234687-24/ČJ-2023-0600VZ. Faktura za služby bude vystavena po převzetí stavby bez vad a nedodělků a po dokončené fakturaci uvedené stavební akci.
4. Nájemce si zajistí úklid užívaných prostor na vlastní náklady.

### Čl. 4

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
2. O faktickém předání a převzetí předmětu nájmu bude na počátku nájmu smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden stav předmětu nájmu. Počáteční stav energií (voda, el. energie) je zaznamenán v samostatném dokladu.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jinému subjektu.
4. Nájemce je oprávněn počínaje dnem účinnosti této smlouvy užívat předmět nájmu pouze v souladu s jeho stavebním určením a k účelu uvedenému v čl. 1 odst. 2 této smlouvy.
5. Nájemce bere na vědomí a souhlasí, že maximální počet osob v předmětu nájmu je max. 12 osob (tzn. v každém objektu max. 4 osoby) a zavazuje se tento počet v žádném případě nepřekročit. Nájemce se zavazuje hlásit pronajímateli denní počty osob v předmětu nájmu vždy jednou týdně, a to každé pondělí do 12.00 hodin za uplynulý týden na e-mail nájemce .
6. Nájemce není oprávněn provádět změny či stavební úpravy předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.
7. Po dobu trvání nájmu se nájemce zavazuje dodržovat všechny platné požární, bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy.
8. Nájemce je povinen provádět drobné opravy a běžnou údržbu na vlastní náklady.
9. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.
10. Nájemce je povinen strpět přístup pronajímatele k/do předmětu nájmu za účelem provádění inventarizace a kontroly, zda je předmět nájmu užíván k účelu a v rozsahu, dohodnutém ve smlouvě.
11. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není pojištěn.

## Čl. 5 Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Před uplynutím sjednané doby lze nájem skončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 1 den a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět anebo od této smlouvy odstoupit, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle zákona o majetku státu. Výpovědní lhůta podle tohoto odstavce činí 1 den a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi. Odstoupení od smlouvy podle tohoto odstavce je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy je lhůta pro předání vyklizených prostor zpět pronajímateli 1 den od doručení oznámení o odstoupení.
3. Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli ke dni skončení nájmu ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
4. Za každý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč/den.

## Čl. 6 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které provede pronajímatel.
2. Smluvní strany prohlašují, že ustanoveními této smlouvy se budou řídit od 13. 5. 2024 a veškerá svá vzájemná plnění od 13. 5. 2024 považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá elektronicky
4. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.
5. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o majetku státu.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, určitě a srozumitelně. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy.

V Brně, dne .....

V , dne .....

