




MHMPXPNUMJZ9

č. DP: 0011250022

Smlouva o výpůjčce

evid. č. smlouvy **HMP VYP/21/06/007983/2024**

uzavřená podle ustanovení § 2193 a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**Smlouva**“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená:  vedoucí odboru Nemovitý majetek,
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018 (**Příloha č. 1**)
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen jako „**Půjčitel**“

a

obchodní společnost: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**
se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2/2, PSČ 110 00
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
zastoupené: Ing. arch. Tomášem Veselým, zástupcem ředitele Magistrátu pro sekci
rozhodování o území, pověřeným řízením odboru investičního
bankovní spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: 20028-5157998/6000

dále jen jako „**Vypůjčitel**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I.

Obecná ustanovení

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 140/3 ostatní komunikace o výměře 225 m² v k. ú. Braník, obec Praha, zapsaného na listu vlastnictví č. 1799 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).
2. Vypůjčitel je investorem stavby „Stavba č. 42821 – DVORECKÝ MOST“, která je dle územního plánu stavbou veřejně prospěšnou (dále jen „**Stavba**“).



MHMPXPNUMJZ9

č. DP: 0011250022




II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli do bezplatného užívání část Pozemku o výměře 4 m² vyznačenou v situační mapě, která je **Přílohou č. 2** této Smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „**Předmět výpůjčky**“).
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky za účelem realizace pokládky kabelu pro tramvajovou trať v rámci Stavby.
3. Výše uvedený kabel pro tramvajovou trať se vybudováním stane součástí tramvajové trati a jako takový se stane vlastnictvím Půjčitele z čehož plyne závazek Vypůjčitele předat Půjčiteli veškeré doklady týkající se položeného kabelu do Pozemku.
4. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli Předmět výpůjčky k dočasnému užívání za účelem uvedeným v odst. 2 tohoto článku Smlouvy a za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě. Vypůjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky užívat pouze v souvislosti s tímto účelem. K jinému účelu jej lze užívat jen na základě písemného souhlasu Půjčitele.
5. Půjčitel přenechá Vypůjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání Předmětu výpůjčky. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen se stavem Předmětu výpůjčky, který odpovídá účelu výpůjčky vymezenému v odst. 2 tohoto článku Smlouvy, a jako takový Předmět výpůjčky od Půjčitele přebere na základě předávacího protokolu.
6. Půjčitel souhlasí s využitím Předmětu výpůjčky pro účel dle odst. 2 tohoto článku a prohlašuje, že Předmět výpůjčky není dotčen žádnými omezeními či smluvními vztahy, které by bránily výše uvedenému využití.
7. Půjčitel jakožto vlastník Pozemku uděluje tímto Vypůjčiteli souhlas se Stavbou na Pozemku dle §184a zák. č. 183/2006 Sb., za předpokladu dodržení podmínek stanoviska Svodné komise Půjčitele ze dne 20.6.2022, značka DP/1768/22/100630/DK/24/974 a vyjádření zn. 872/22 jednotky Dopravní cesta Tramvaje ze dne 16.06.2022 (**Příloha č. 3**).

III.

Trvání výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává **na dobu neurčitou** počínající dnem podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K termínu předání Předmětu výpůjčky je Vypůjčitel povinen vyzvat kontaktní osobu Půjčitele minimálně 5 pracovních dnů předem. Kontaktní osobou Půjčitele je , e-mail: , tel: . Kontaktní osobu lze změnit písemným oznámením druhé Smluvní straně bez nutnosti měnit tuto Smlouvu.
2. Tento smluvní vztah může zaniknout:
 - a) dohodou Smluvních stran,
 - b) výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran bez udání důvodů nebo z jakéhokoli důvodu, a to s měsíční výpovědní dobou,
 - c) výpovědí Půjčitele z důvodu užívání Předmětu výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem výpůjčky, a to s týdenní výpovědní dobou,
 - d) zpětným předáním Předmětu výpůjčky zpět Půjčiteli na základě předávacího protokolu v souladu s odst. 5 tohoto článku.



MHMPXPNUMJZ9

č. DP: 0011250022

3. Výpovědní doba počíná běžet ode dne následujícího po dni, v němž došlo k doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
4. V případě, že Vypůjčitel nezahájí realizaci Stavby na Pozemku do 2 let ode dne uzavření této Smlouvy, je Půjčitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
5. Nejpozději poslední den trvání výpůjčky je Vypůjčitel povinen Předmět výpůjčky vyklidit, zejména odstranit z Předmětu výpůjčky veškeré movité věci a odpad, a v původním stavu jej předat zpět Půjčiteli, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K termínu zpětného předání Předmětu výpůjčky je Vypůjčitel povinen vyzvat kontaktní osobu Půjčitele minimálně 5 pracovních dnů předem.
6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že pokud Vypůjčitel v den ukončení výpůjčky řádně nepředá Předmět výpůjčky Půjčiteli, pak je Půjčitel oprávněn učinit veškeré kroky nutné k vyklizení Předmětu výpůjčky svépomocí a k jeho uvedení do řádného stavu, a to na náklady Vypůjčitele. Půjčitel je pro tento případ oprávněn vstoupit na Předmět výpůjčky a v případě potřeby i odstranit překážku bránící ke vstupu na něj, odstranit z Předmětu výpůjčky movité věci patřící Vypůjčiteli či třetím osobám, a tyto věci vhodným způsobem uskladnit na náklady Vypůjčitele. Vypůjčitel s tímto postupem Půjčitele výslovně souhlasí a k vstupu na Předmět výpůjčky a k odstranění movitých věcí v majetku Vypůjčitele či třetích osob z Předmětu výpůjčky a jejich uskladnění Půjčitele tímto zmocňuje, a to s účinností ode dne skončení výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje uhradit Půjčiteli veškeré náklady vzniklé v důsledku porušení povinnosti Vypůjčitele uvedené v čl. III. odst. 5 Smlouvy. Tyto vzniklé náklady budou uhrazeny na základě faktury.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Půjčitel je povinen Vypůjčiteli umožnit nerušené užívání Předmětu výpůjčky k účelu sjednanému v této Smlouvě, a to po celou dobu trvání výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s Půjčitelem nedohodne písemně jinak.
3. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat Předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, udržovat jej v pořádku, dodržovat platné požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně závazné platné předpisy. Za jejich porušení nese Vypůjčitel plnou odpovědnost a škody, které jejich porušením způsobil Půjčiteli nebo třetím osobám, je povinen v souladu s platnými právními předpisy uhradit,
 - b) odstranit závady a poškození Předmětu výpůjčky, které způsobil Vypůjčitel nebo Vypůjčitelem pověřená osoba či osoba nacházející se se souhlasem Vypůjčitele na Předmětu výpůjčky nebo nahradit Půjčiteli takto způsobenou škodu.



MHMPXPNUMJZ9

č. DP: 0011250022

V.

Smluvní pokuty

1. Za porušení čl. II. odst. 3 této Smlouvy se Vypůjčitel zavazuje uhradit Půjčiteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
2. Za porušení čl. IV. odst. 2 a 3 se Vypůjčitel zavazuje uhradit Půjčiteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
3. Za nepředání vyklizeného Předmětu výpůjčky v původním stavu v souladu s čl. III. odst. 5 této Smlouvy se Vypůjčitel zavazuje uhradit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, byť i započatý měsíc prodlení.
4. Uplatněním smluvních pokut dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, kterého se může poškozená Smluvní strana domáhat zvlášť a v plné výši. Veškeré smluvní pokuty budou uhrazeny na základě faktury.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o službách vytvářejících důvěru“), obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, do této Smlouvy a všech jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), a to dnem připojení posledního z nich.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí Vypůjčitel. Smlouvu je oprávněn uveřejnit v registru smluv též Půjčitel, přičemž v takovém případě je o tom povinen Vypůjčitele bez zbytečného odkladu uvědomit.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že je Půjčitel povinen



MHMPXPNUMJZ9

č. DP: 0011250022

na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem uzavřely Smlouvu.

Příloha č. 1. Pověření pro   ze dne 27. 4. 2018

Příloha č. 3: Situační plán

Příloha č. 3: Stanovisko Svodné komise Půjčitele ze dne 20. 6. 2022, vyjádření zn. 872/22 jednotky
Dopravní cesta Tramvaje ze dne 16.06.2022

V Praze dne

Za Půjčitele

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne

Za Vypůjčitele

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

.....
 

vedoucí odboru Nemovitý majetek

podepsáno elektronicky

.....
Ing.arch. Tomáš Veselý

zástupce ředitele Magistrátu pro sekci
rozhodování o území,
pověřen řízením odboru investičního
podepsáno elektronicky