

Smluvní strany:

MNC auto a.s.

se sídlem: Pod Stromovkou 211, 370 01 Litvínovice
zastoupena: [REDACTED], předsedou představenstva
[REDACTED], členem představenstva
IČO: 08769486
DIČ: CZ08769486
číslo účtu: [REDACTED]
jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zapsán: v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 80478
zastoupen: [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390
jako „kupující“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 01-192/KS/LV15362/050/2023

I.

1.1 Prodávající je vlastníkem nemovitostí evidovaných v katastru nemovitostí, a to pozemků:

- parc. č. 1195/28, ostatní plocha, o výměře 50 m²
- parc. č. 1195/29, ostatní plocha, o výměře 129 m²
- parc. č. 1195/32, ostatní plocha, o výměře 47 m²
- parc. č. 1196/3, ostatní plocha, o výměře 69 m²
- parc. č. 1196/4, ostatní plocha, o výměře 18 m²
- parc. č. 1196/5, ostatní plocha, o výměře 33 m²
- parc. č. 1196/6, ostatní plocha, o výměře 167 m²
- parc. č. 1196/7, ostatní plocha, o výměře 130 m²
- parc. č. 1196/8, ostatní plocha, o výměře 9 m²

vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 15362 v k. ú. České Budějovice 3 a obci České Budějovice.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující od něj kupuje do vlastnictví České republiky a převádí právo hospodařit Ředitelství silnic a dálnic s. p. pozemky **parc. č. 1195/28, ostatní plocha o výměře 50 m², parc. č. 1195/29, ostatní plocha, o výměře 129 m², parc. č. 1195/32, ostatní plocha o výměře 47 m², parc. č. 1196/3, ostatní plocha o výměře 69 m², parc. č. 1196/5, ostatní plocha o výměře 33 m², parc. č. 1196/8, ostatní plocha o výměře 9 m², parc. č. 1196/6, ostatní plocha o výměře 167 m², a dále pak 1196/4, ostatní plocha o výměře 18 m² a parc. č. 1196/7, ostatní plocha o výměře 130 m², vše**

v katastrálním území České Budějovice 3, obec České Budějovice (dále také „předmět smlouvy“).

2.2 Dále prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu přístřešek postavený na pozemkových parcelách 1196/1, 1196/2, 1196/4 a 1196/7 k.ú. České Budějovice 3, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí za kupní cenu stanovenou v čl. III. odst. 3.1.

2.3. Kupující předmět smlouvy uvedený v odst. 2.1 a 2.2 tohoto článku kupuje se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi., za celkovou kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 3.2 této smlouvy.

2.4 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a právo hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „**I/20 České Budějovice, Severní spojka**“, pro kterou bylo vydáno ÚR č.j. SU/2075/2018-36 z 30.6.2021, nabytí právní moci 4.11.2021.

III.

3.1 Cena za předmět smlouvy parc. č. 1195/28 (ostatní plocha), parc. č. 1195/29 (ostatní plocha), parc. č. 1195/32 (ostatní plocha), parc. č. 1196/3 (ostatní plocha), parc. č. 1196/4 (ostatní plocha), parc. č. 1196/5 (ostatní plocha), parc. č. 1196/6 (ostatní plocha), parc. č. 1196/7 (ostatní plocha), parc. č. 1196/8 (ostatní plocha) vše v k. ú. České Budějovice 3 je popsána a ohodnocena ve znaleckém posudku č. 7364/2023/047 soudního znalce [REDAKCE], adresa [REDAKCE], ze dne 03.04.2023 a cena za přístřešek dále pak i ve znaleckém posudku č. 7405/2023/088 soudního znalce [REDAKCE], adresa [REDAKCE], ze dne 24.07.2023. Dle těchto znaleckých posudků je stanovena cena za předmět smlouvy ve výši 2 626 818,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v článku II. odst. 2.1 kupujícímu, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši:

3.940.227,- Kč vč.DPH,

(slovy: třimilionydevětsetčtyřicet tisíc dvěstědvacet sedm korun českých)

Tato cena vychází ze znaleckých posudků dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (kupní cena stanovená znaleckým posudkem byla vynásobena koeficientem 1,5).

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v odst. 3.2 zaplatí kupující prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena vyjma „**Věcné břemeno zřízení a provozování vedení**, podzemního vedení telekomunikační sítě a umožnění přístupu a příjezdu za účelem zajišťování provozu a údržby – v rozsahu dle GP č. 4503/315/2010, Oprávnění pro T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681, Povinnost k Parcela: 1195/29, Parcela: 1195/32, Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 13.12.2011. Právní účinky vkladu práva

ke dni 05.01.2012“ a dále „**Věcné břemeno užívání části pozemku** vymezené GP 3283-21177/2003 za účelem uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě. Oprávnění pro CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063, Povinnost k Parcela: 1195/28, Parcela: 1195/29, Parcela: 1196/5, Parcela: 1196/6, Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 03.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.06.2004., Listina: Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 15:07:09. Zápis proveden dne 20.08.2015“ a dále „**Věcné břemeno oprav a údržby provozu, úprav a zřizování podzemního vedení** telekomunikační sítě včetně jejich opěrných a vytyčovacíh bodů, Oprávnění pro České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6, RČ/IČO: 24738875, Povinnost k Parcela: 1195/28, Parcela: 1195/29, Parcela: 1196/5, Parcela: 1196/6, Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 28.11.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2002, Listina: Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne 02.07.2007. Listina: Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 16505“ a dále „**Věcné břemeno vedení vodovodní přípojky**, právo vstupu za účelem údržby a oprav, právo provádět nezbytné práce pro opravy a údržby vod.přípojky, právo brání vody z vodovodní přípojky, Oprávnění pro Parcela: 1195/6, Povinnost k Parcela: 1195/28, Parcela: 1195/29, Parcela: 1195/32, Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 20.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.12.2001“ - zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. Za předpokladu, že předmět smlouvy je nájemním vztahem zatížen, sdělí tuto skutečnost prodávající kupujícímu, a to písemně při podpisu této smlouvy.

Dále prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné právní či jiné vady, a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími vadami nezatíží.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považuje za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujistěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí **a k zastupování ve vkladovém řízení** a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení **mimo převzetí vyrozumění o provedení vkladu pro prodávajícího.**

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady a vyklizený předat kupujícímu, pokud není předmět smlouvy zatížen nájemním vztahem.

6.2 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic s. p. je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD.

7.3 Ředitelství silnic a dálnic s. p. jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Vlastník bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 1 vyhotovení pro prodávající a 2 vyhotovení pro kupujícího.

8.2 Smluvní strany prohlašují, že nejsou omezeny ve svéprávnosti, smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitými věcmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Tato smlouva nabývá platnosti jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv.

Za prodávajícího:

V Litvínovicích dne 4.5.2024

Za kupujícího:

V Českých Budějovicích dne 17-04-2024

.....
[redacted]
předsedkyně představenstva
MNC auto, a.s.

.....
[redacted]
ředitelka Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Za prodávajícího:

V Litvínovicích dne 4.5.2024

.....
[redacted]
člen představenstva
MNC auto, a.s.